



**PLANO DE ATIVIDADES E ORÇAMENTO
PARA 2024**



Conteúdo

MENSAGEM DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO	3
PLANO DE ACTIVIDADES PARA O ANO DE 2024	5
Receita	5
Estacionamento de superfície	6
Parques de estacionamento	8
Despesa.....	10
Estacionamento de superfície	11
Parques de estacionamento	13
Fornecimentos e Serviços Externos.....	14
Gastos com pessoal	16
Investimento.....	18
Resultados.....	19
Estratégia.....	20
Organização	20
Mobilidade.....	20
Estacionamento de superfície e Parques de estacionamento	20
Regulamento de Trânsito, Circulação e Estacionamento	20
Novas instalações	21
Recursos Humanos	21
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS	22
Balanço	23
Demonstração de Resultados.....	24

MENSAGEM DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

A atividade da EMES, continuará em 2024 a desenvolver-se com a mesma perspetiva de gestão rigorosa visando a libertação de meios financeiros que permitam um investimento que vise a permanente melhoria do serviço prestado.

A retoma, durante os anos de 2022 e 2023, dos fluxos turísticos, resultante da atenuação da crise pandémica, permitiu à empresa um aumento significativo na prestação de serviços, o que se consubstancia no arrecadar de receitas acima das recebidas em 2019, melhor ano de execução de receitas finais da EMES até então.

Considerando que esta tendência de aumento da prestação de serviços, com a devida receita, se manterá em 2024, este deverá continuar a ser um ano de investimento tendo como objetivo a melhoria da prestação do serviço público prestado.

O atual conselho de administração da EMES definiu uma estratégia, que se iniciou durante o ano de 2022 que passou pela reorganização da empresa tendo em vista o cumprimento do serviço público, em alinhamento com as necessidades concretas do Concelho de Sintra, na área estratégica do estacionamento. Esta reorganização, ainda em curso, permitiu estabelecer procedimentos internos claros, de forma a que a EMES seja uma referência na vida da população do Concelho de Sintra, contribuindo para o desenvolvimento local com a prestação de um serviço público de referência.

Na presente conjuntura, o desafio da EMES, será manter a trajetória de crescimento sustentável, modernizando as áreas de responsabilidade que lhe estão colocadas.

Uma palavra para os trabalhadores da EMES. O conselho de administração reconhece a importância da valorização dos trabalhadores da EMES e por isso assumiu o compromisso da melhoria das suas condições de trabalho através da assinatura do Acordo de Empresa que ocorreu em 2022. Em 2023 a melhoria das condições de trabalho consubstanciou-se no arranque do processo de requalificação do edifício do Casal de S. Domingos, importante investimento que a EMES em conjunto com a Câmara Municipal de Sintra realizará neste edifício que passará a funcionar como instalações da Sede da empresa. Durante grande parte do ano de 2024 proceder-se-á às obras de requalificação e preparação da mudança para as instalações.

No último trimestre de 2023, e primeiro trimestre de 2024, proceder-se-á igualmente às obras de construção do parque de caravanas no interior do parque da Portela, o que irá permitir uma melhor oferta de estacionamento a quem se desloca de autocaravana.



EMPRESA MUNICIPAL DE ESTACIONAMENTO DE SINTRA

Estando em fase de apresentação e análise de propostas o concurso para os transportes turísticos, estando prevista a gestão do mesmo por parte da EMES, será uma nova área da empresa que o Conselho de Administração acompanhará com muita atenção, visando dar uma resposta eficiente na oferta deste tipo de transportes.

Em suma, o grande desafio para a EMES é continuar a operar as mudanças necessárias para que a estratégia de estacionamento seja uma realidade, sem deixar de realizar uma gestão criteriosa e rigorosa, que permita a apresentação de resultados positivos, facilitadores dos investimentos necessários para o crescimento contínuo que se pretende para a empresa nos próximos anos.

Sintra, 25 de outubro de 2023

O Conselho de Administração da EMES EM SA

Pedro Ventura

Domingos Quintas

Piedade Mendes

PLANO DE ACTIVIDADES PARA O ANO DE 2024

Receita

A receita prevista para o ano de 2024, proveniente das Vendas e Serviços e outros Rendimentos, ascende a um total de **1 777 898€**, representando um acréscimo de 10%, quando comparado com o orçamento que tinha sido previsto para o ano de 2023.

Se analisarmos o orçamento para 2024, podemos perceber que existem 4 rubricas que contribuem para a receita total:

- a) Estacionamento de Superfície
- b) Autos de contraordenação
- c) Parques de Estacionamento
- d) Mobilidade

Apresenta-se de seguida o gráfico da receita líquida estimada (em percentagem) por área de exploração



No caso da mobilidade, a receita considerada refere-se previsivelmente a seis meses de atividade, sendo considerado valor semelhante em termos de gastos.

M
M

Estacionamento de superfície

O estacionamento à superfície, considerando as 3 zonas atualmente tarifadas (Vila, Estefânia e Portela), apresenta uma receita prevista de 793.300€, contribuindo com aproximadamente 45% para o total da receita prevista para o ano de 2024, onde se inclui, além do pagamento natural nos parquímetros e o pagamento via aplicações móveis, uma parcela relacionada com o pagamento voluntário dos avisos.

Se adicionarmos a receita prevista, relacionada com a emissão e pagamento de autos de contraordenação, de 299.300€, obtemos uma receita prevista para o estacionamento de superfície de 1.092.600€, representando 61% da receita.

Considerando a receita prevista proveniente do estacionamento de superfície, e mantendo a tendência dos anos anteriores, é na Zona de Estacionamento de Duração Limitada da Vila de Sintra que se encontra a maior parte da receita que se prevê arrecadar em 2024 neste tipo de estacionamento, representando cerca de 44% da receita total desta área.

É de realçar os cerca 27% da receita total previstos para o pagamento das contraordenações.

No quadro seguinte apresenta-se a repartição estimada da receita líquida do estacionamento de superfície para 2024:

	Estimativa de receita	% sobre receita total	% sobre receita parcial
Vila	479 685,28 €	27%	44%
Portela	186 350,06 €	10%	17%
Estefânia	127 264,66 €	7%	12%
Autos	299 300,00 €	17%	27%
Total	1 092 600,00 €		

Estão incluídos na receita de estacionamento nas várias zonas os valores relativos a pagamentos móveis e pagamentos de avisos, sendo de realçar que se cifra em cerca de 17% o valor de estacionamento pago por via eletrónica, havendo tendência para aumentar, o que se torna importante pois reduz o volume de dinheiro físico a movimentar.

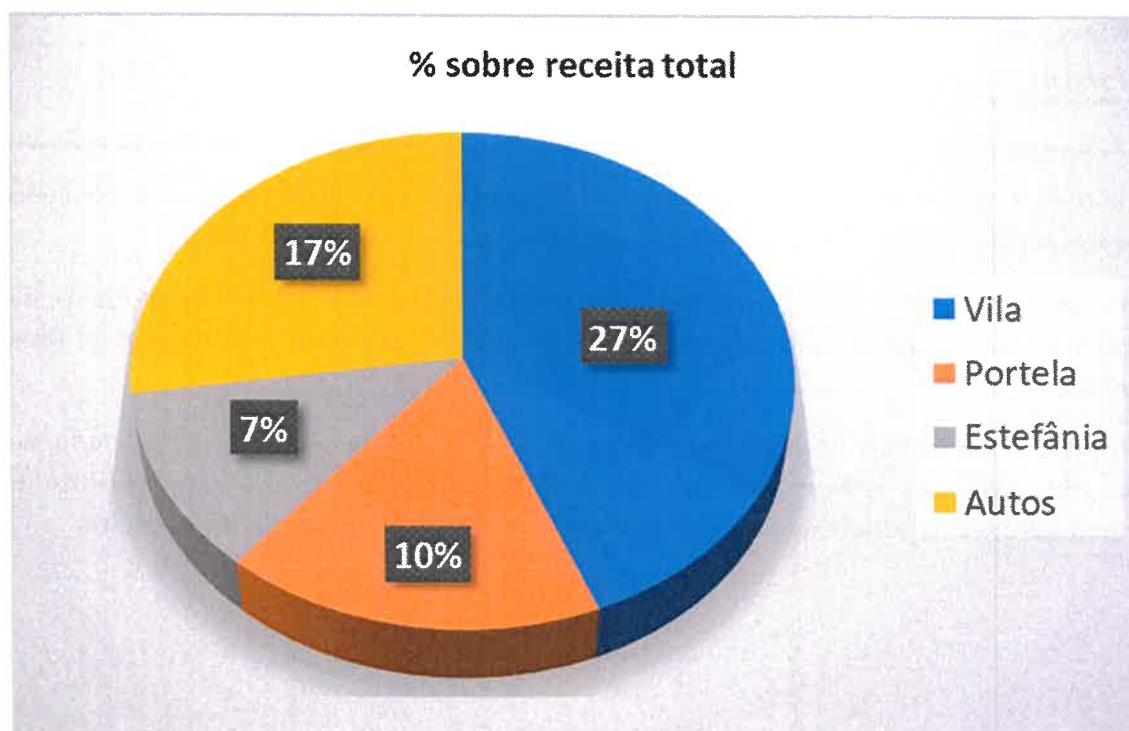
Nos valores acima está incluído também valor para a receita proveniente do pagamento de avisos. Tendencialmente, com a emissão de autos de contraordenação, sobe o valor da receita do pagamento voluntário de avisos, estando isso já refletido nos valores considerados.

M
m
e

Apresenta-se de seguida o gráfico que reflete a distribuição em percentagem da receita líquida estimada para 2024, por zona de estacionamento de duração limitada, assim como autos de contraordenação, considerando a receita estimada de estacionamento de superfície.



Apresenta-se de seguida o gráfico que reflete a distribuição em percentagem da receita líquida estimada para 2024, por zona de estacionamento de duração limitada, assim como autos de contraordenação, considerando a receita total estimada.



Parques de estacionamento

A estimativa de receita resultante da atividade da EMES, considerando a gestão dos parques de estacionamento, apresenta uma receita prevista de cerca de 578.030€, contribuindo com aproximadamente 33% para o total da receita prevista para o ano de 2024.

No que diz respeito aos Parques de Estacionamento (cobertos e à superfície), estima-se um acréscimo da receita, principalmente pelo facto de se esperar que em 2024 continue a procura de estacionamento, e também na sequência do investimento na criação de estacionamento para caravanas no Parque da Portela, o que motivará um aumento da receita prevista nesse parque, previsivelmente a partir de abril de 2024.

Apresenta-se de seguida o quadro com a repartição da receita estimada por parque de estacionamento (coberto e à superfície):

	Estimativa de receita	% sobre receita total	% sobre receita parcial
Edifício Sintra	30 000,00 €	2%	5%
Mercado do Cacém	78 000,00 €	4%	13%
Rio do Porto	171 500,00 €	10%	30%
Queluz/Belas	42 000,00 €	2%	7%
Monte Abraão	30 000,00 €	2%	5%
Portela	69 030,00 €	4%	12%
Aigualva	36 000,00 €	2%	6%
Massamá	34 500,00 €	2%	6%
João de Deus	87 000,00 €	5%	15%
Total	578 030,00 €		

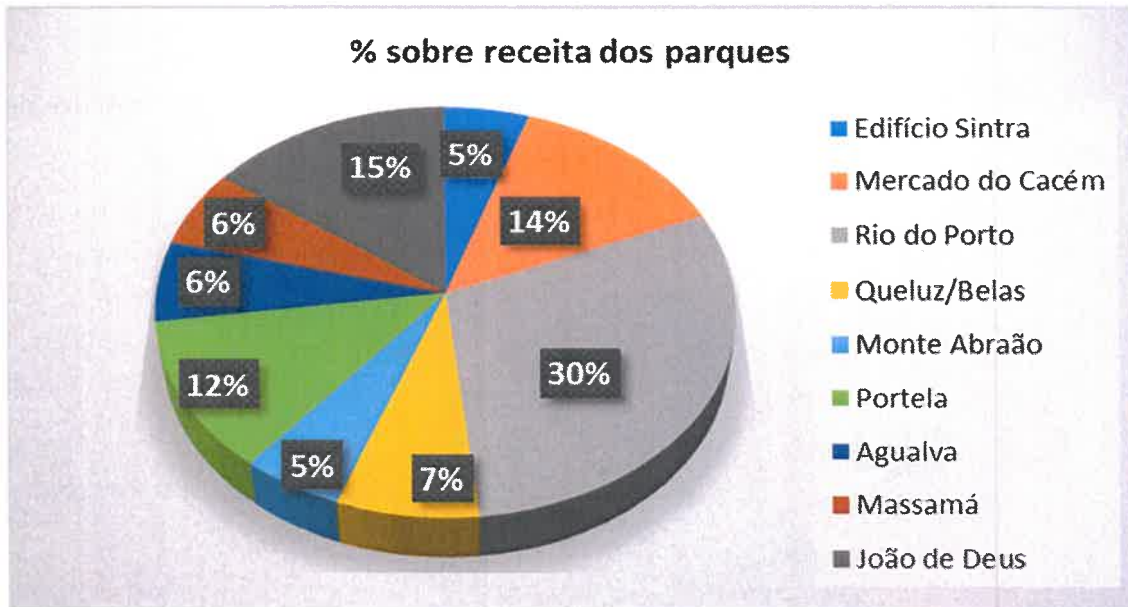
De realçar que os Parques de Rio do Porto, Mercado do Cacém, Portela e João de Deus representam cerca de 70% da receita estimada para os parques em 2024.

O Parque de Monte Abraão, embora seja gratuito, apresenta receita proveniente da cedência do Parque à Junta de Massamá / Monte Abraão para a realização da feira semanal.

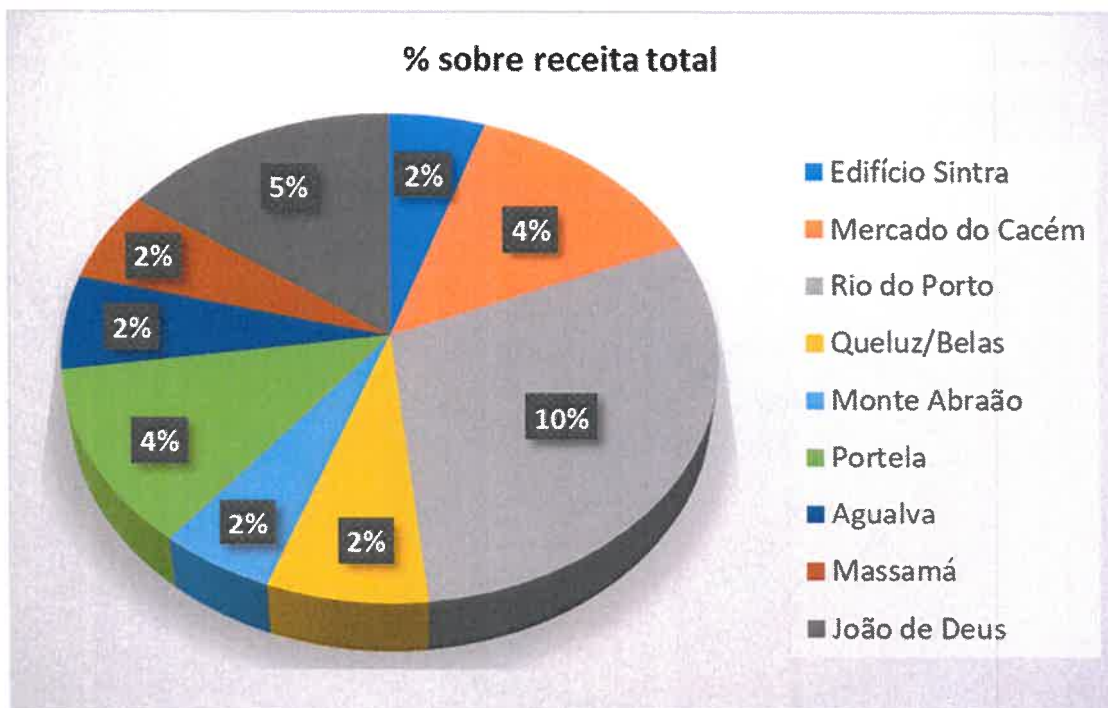
Os parques de Aigualva e Massamá, são parques gratuitos nas primeiras 24h, sendo, no entanto, tarifados após esse período, evitando assim que os mesmos sejam utilizados como garagem e permitindo a criação de avenças que contribuem para a receita.

*M
E*

Apresenta-se de seguida o gráfico que reflete a distribuição em percentagem da receita líquida estimada para 2024, por Parque de estacionamento, considerando a receita estimada dos parques.



Apresenta-se de seguida o gráfico que reflete a distribuição em percentagem da receita líquida estimada para 2024, por Parque de estacionamento, considerando a receita total estimada.



Foi considerada ainda no orçamento para 2024, uma receita estimada de cerca de 107.268€ para a área da mobilidade, representando 6 meses de atividade.

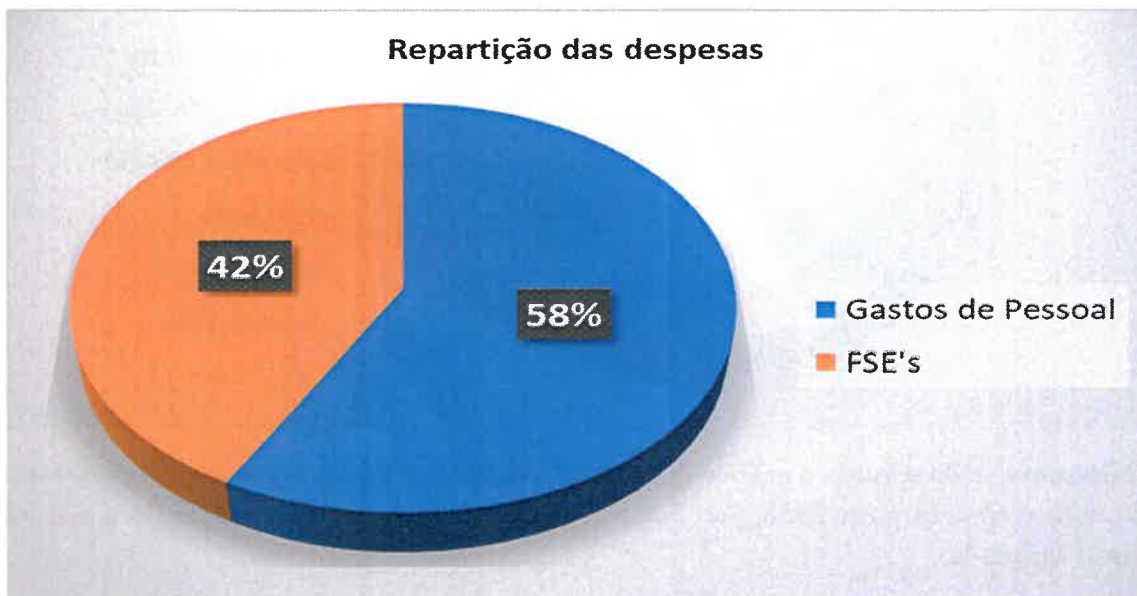
Handwritten initials and signature

Despesa

A despesa estimada de 1.336.931€ baseia-se em duas grandes rubricas:

- a) Fornecimentos e Serviços Externos
- b) Gastos com Pessoal

Apresenta-se de seguida o gráfico com a repartição destas rubricas na vertente de despesa:



Apresenta-se de seguida o gráfico da receita líquida estimada (em percentagem) por área de exploração



M
v
e

Estacionamento de superfície

O estacionamento à superfície, considerando as 3 zonas atualmente tarifadas (Vila, Estefânia e Portela), apresenta uma despesa prevista de 424.504€, contribuindo com aproximadamente 32% para o total da despesa prevista para o ano de 2024.

Se adicionarmos a despesa prevista, relacionada com a emissão e pagamento de autos de contraordenação, de 254.553€, obtemos uma despesa prevista para o estacionamento de superfície de 679.057€, que representa cerca de 51% da despesa prevista.

Considerando a despesa prevista relativa ao estacionamento de superfície, é na Zona de Estacionamento de Duração Limitada da Vila de Sintra que se encontra a maior parte da despesa que se prevê gastar em 2024 neste tipo de estacionamento, representando cerca de 37% da despesa total desta área.

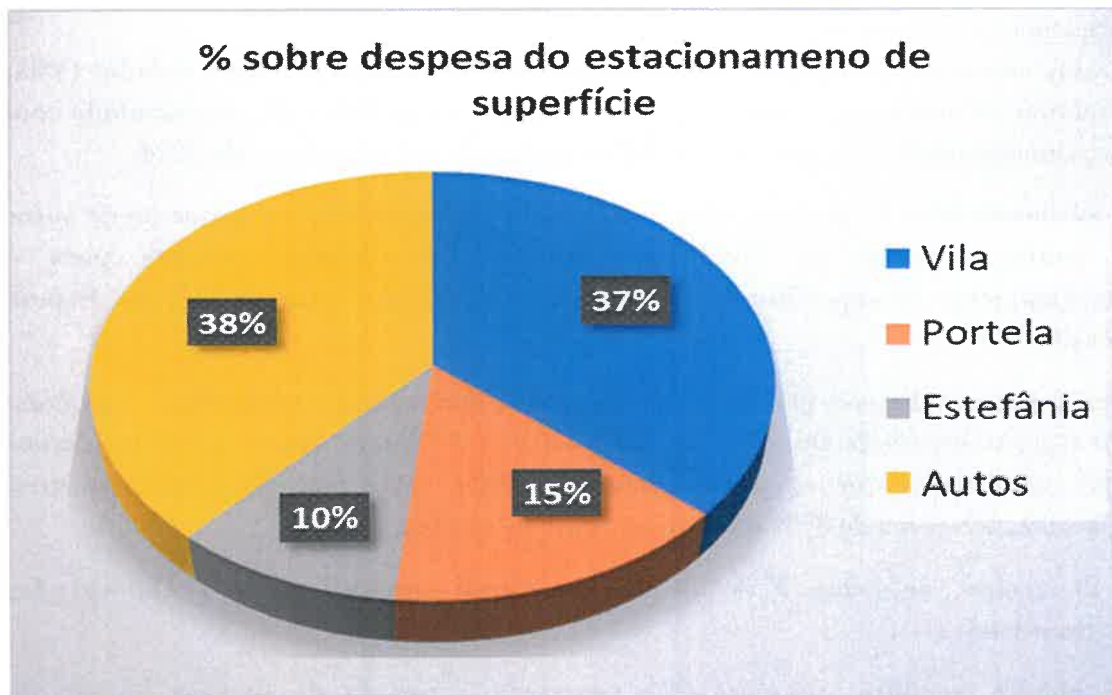
É de realçar os cerca 37% da despesa total previstos para a emissão das contraordenações.

No quadro seguinte apresenta-se a repartição estimada da despesa líquida do estacionamento de superfície para 2024:

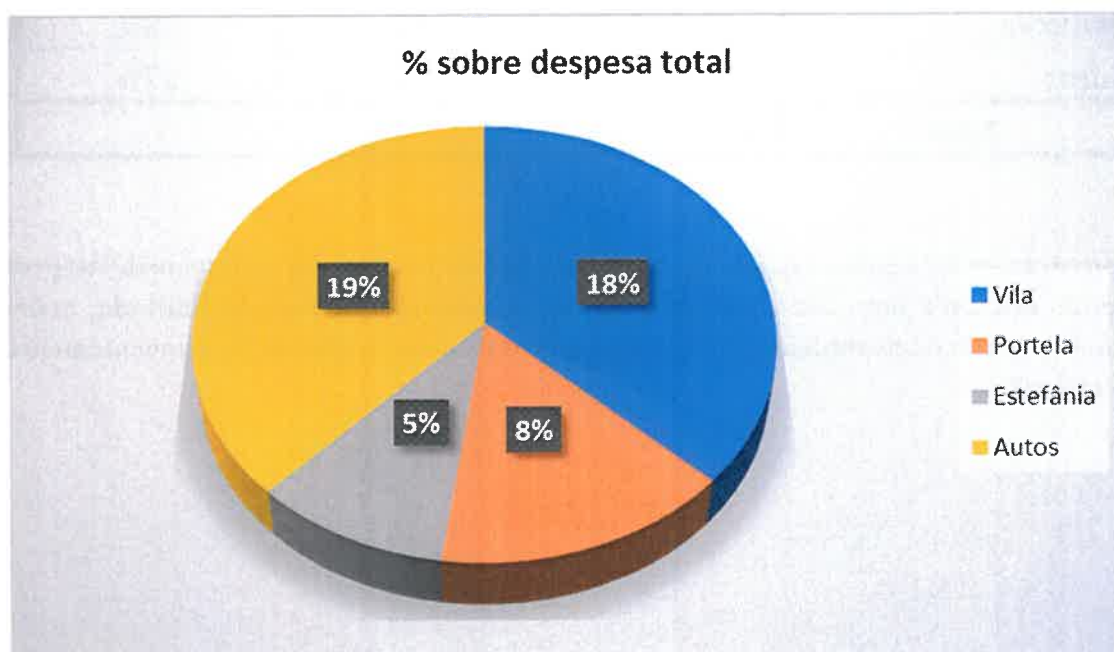
	Estimativa de despesa	% sobre despesa total	% sobre despesa parcial
Vila	252 395,44 €	19%	37%
Portela	103 601,85 €	8%	15%
Estefânia	68 506,75 €	5%	10%
Autos	254 552,97 €	19%	37%
Total	679 057,01 €		

Apresenta-se de seguida o gráfico que reflete a distribuição em percentagem da despesa líquida estimada para 2024, por zona de estacionamento de duração limitada, assim como autos de contraordenação, considerando a despesa estimada do estacionamento de superfície.

Handwritten signature



Apresenta-se de seguida o gráfico que reflete a distribuição em percentagem da despesa líquida estimada para 2023, por zona de estacionamento de duração limitada, assim como autos de contraordenação, considerando a despesa total estimada.



Handwritten signature

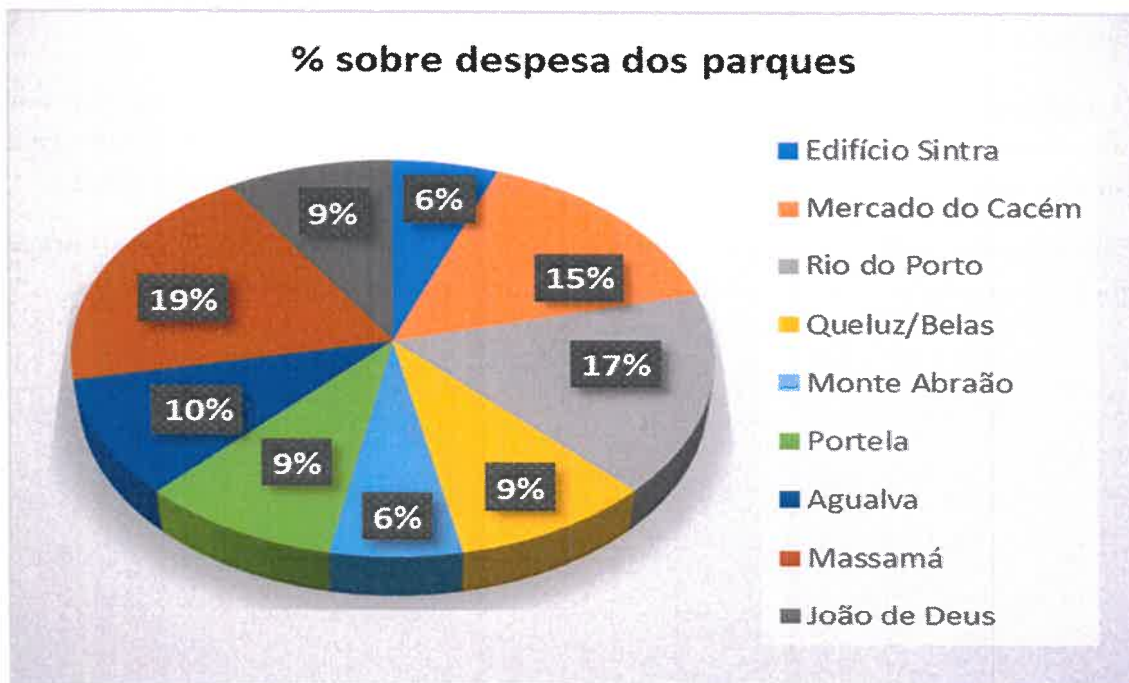
Parques de estacionamento

A estimativa de despesa resultante da atividade da EMES, considerando a gestão dos parques de estacionamento, apresenta uma despesa prevista de cerca de 554.880€, contribuindo com aproximadamente 41% para o total da despesa prevista para o ano de 2024.

Apresenta-se de seguida o quadro com a repartição da despesa estimada por parque de estacionamento (coberto e à superfície):

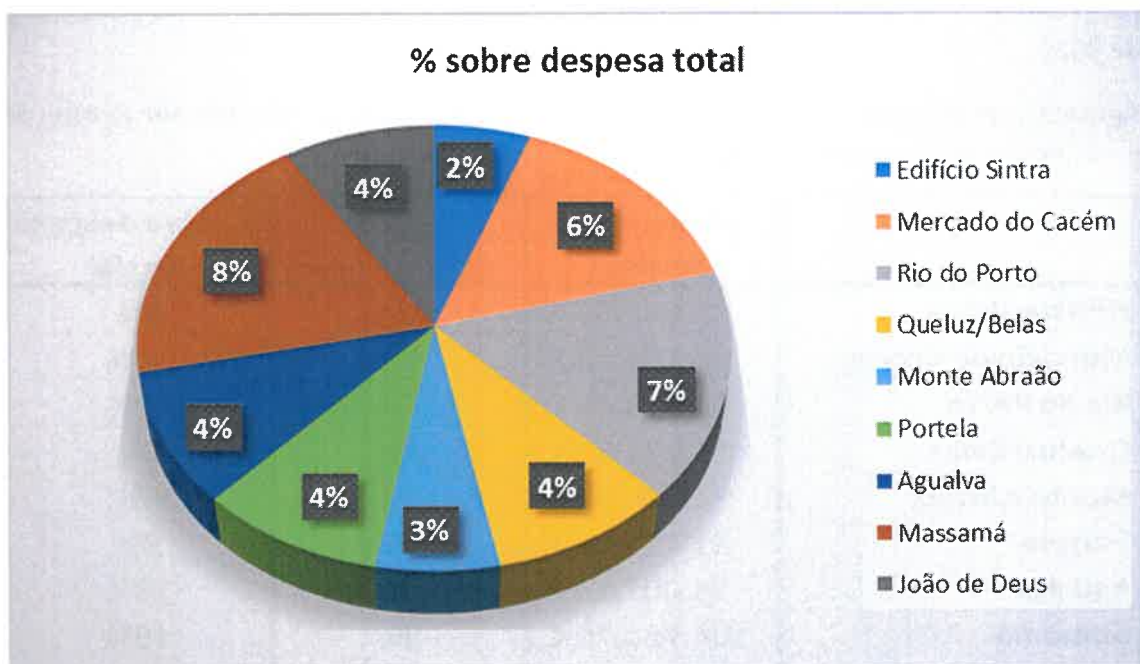
	Estimativa de despesa	% sobre despesa total	% sobre despesa parcial
Edifício Sintra	32 025,69 €	2%	6%
Mercado do Cacém	84 294,43 €	6%	15%
Rio do Porto	92 953,75 €	7%	17%
Queluz/Belas	51 221,31 €	4%	9%
Monte Abraão	34 189,54 €	3%	6%
Portela	51 424,23 €	4%	9%
Agualva	53 007,14 €	4%	10%
Massamá	104 761,70 €	8%	19%
João de Deus	51 002,06 €	4%	9%
Total	554 879,86 €		

Apresenta-se de seguida o gráfico que reflete a distribuição em percentagem da despesa líquida estimada para 2024, por Parque de estacionamento, considerando a despesa estimada dos parques



Handwritten signature

Apresenta-se de seguida o gráfico que reflete a distribuição em percentagem da despesa líquida estimada para 2024, por Parque de estacionamento, considerando a despesa total estimada.



Fornecimentos e Serviços Externos

Consideramos neste orçamento para o ano de 2024 um total de gastos em Fornecimentos e Serviços externos de 560.176€, que representa 42% das despesas previstas (no orçamento de 2023 representava 43%).

O aumento relativamente ao estimado para 2023 está principalmente influenciado pelo facto de se terem considerado os custos relacionados com o parque de caravanas em 8 meses de 2024 e com a gestão dos transportes turísticos em 6 meses de 2024.

Como se pode verificar pelo quadro que se apresenta de seguida, existem três rubricas que influenciam os FSE's: energia, trabalhos especializados e rendas e alugueres.

Apresenta-se de seguida o quadro com a repartição da rubrica de Fornecimentos e Serviços Externos prevista para 2024, comparando com o previsto no orçamento para 2023:

	Estimativa de Gastos (FSE) 2024	% sobre total FSE	Orçamento (FSE) 2023	% sobre total FSE
Subcontratos	- €	0,00%	- €	0,00%
Trabalhos Especializados	193 440,00 €	34,53%	154 440,00 €	33,09%
Publicidade e Propaganda	1 800,00 €	0,32%	1 200,00 €	0,26%
Vigilância e Segurança	600,00 €	0,11%	600,00 €	0,13%
Honorário	7 500,00 €	1,34%	18 000,00 €	3,86%
Conservação e Reparação:	57 448,70 €	10,26%	56 595,00 €	12,13%
Ferramentas e Utensílios de Desgaste Rápido	18 000,00 €	3,21%	6 000,00 €	1,29%
Livros e Documentação Técnica	240,00 €	0,04%	240,00 €	0,05%
Material de Escritório	5 340,00 €	0,95%	3 600,00 €	0,77%
Artigos para Oferta	240,00 €	0,04%	240,00 €	0,05%
Electricidade	116 427,00 €	20,78%	109 000,40 €	23,36%
Combustíveis	9 300,00 €	1,66%	7 200,00 €	1,54%
Água	3 600,00 €	0,64%	3 720,00 €	0,80%
Deslocações e Estadas	600,00 €	0,11%	600,00 €	0,13%
Transportes de Pessoal	240,00 €	0,04%	240,00 €	0,05%
Rendas e Alugueres	82 760,55 €	14,77%	52 500,00 €	11,25%
Comunicação	13 800,00 €	2,46%	12 000,00 €	2,57%
Seguros	28 110,00 €	5,02%	23 640,00 €	5,07%
Contencioso e notariado	600,00 €	0,11%	600,00 €	0,13%
Limpeza	18 690,00 €	3,34%	14 820,00 €	3,18%
Outros serviços	1 440,00 €	0,26%	1 440,00 €	0,31%
Total	560 176,25 €		466 675,40 €	

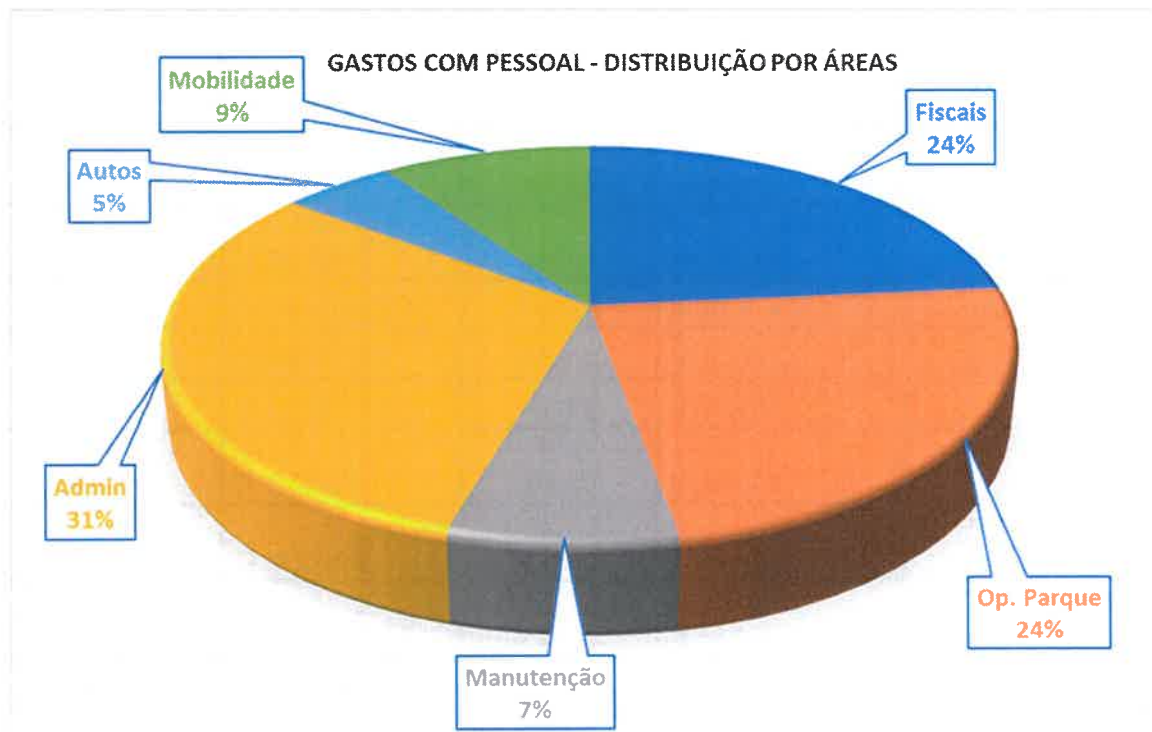


Gastos com pessoal

Consideramos neste orçamento para o ano de 2024 um total de gastos em pessoal de 776.754 €, que representa cerca de 58% das despesas previstas.

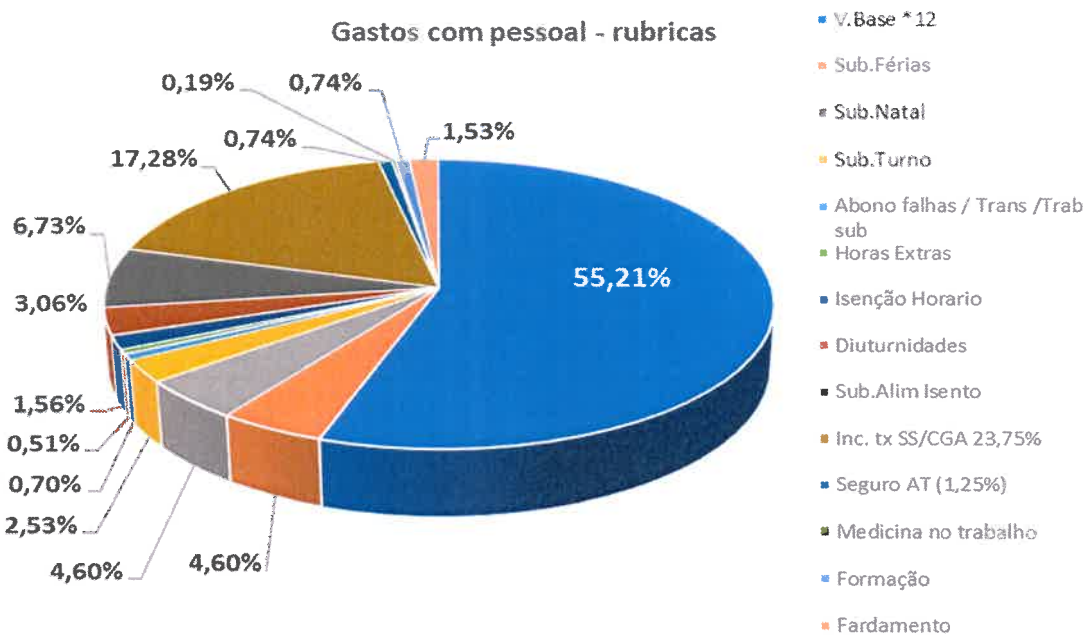
De referir que o aumento relativamente ao orçamento para 2023 está relacionado com as atualizações resultantes do Acordo de empresa, refletindo também a previsão dos aumentos previstos para 2024, que resultarão da alteração dos valores dos índices remuneratórios da Tabela Única, assim como alterações de níveis remuneratórios e diuturnidades individuais. O aumento está igualmente relacionado com a gestão do processo de transportes turísticos que será contratado entre o Município de Sintra e a EMES e que implicará a contratação de trabalhadores para esta área, o que poderá representar 9% das despesas com pessoal.

Apresenta-se de seguida um gráfico com a distribuição dos Recursos Humanos pelas várias áreas da empresa.

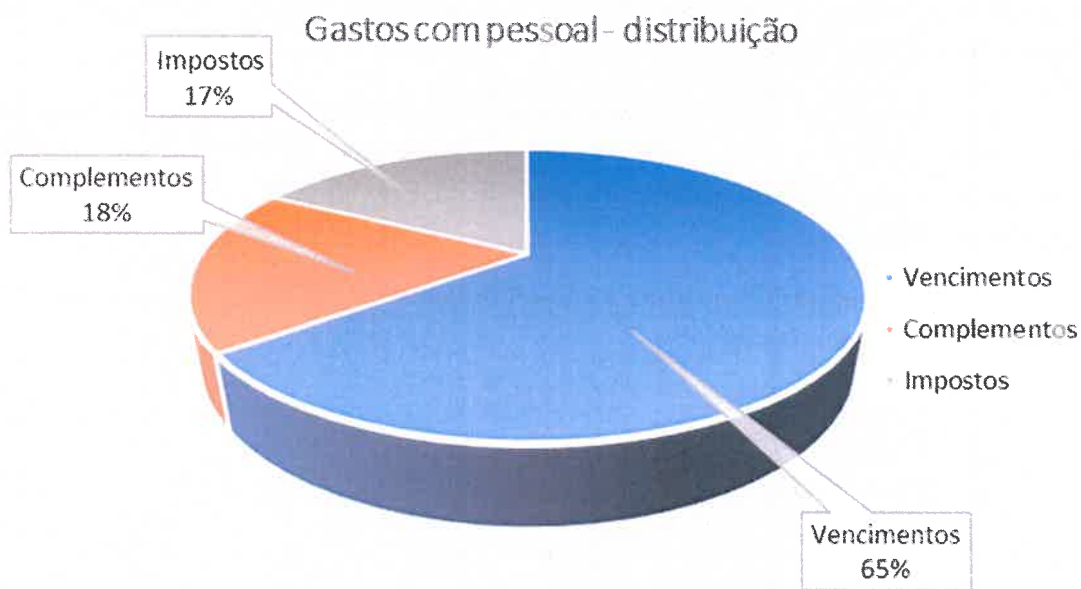




No gráfico seguinte apresenta-se as rubricas dos gastos com pessoal.



E de seguida a distribuição dos gastos com pessoal.



No que se refere aos órgãos sociais da EMES, nenhum elemento do Conselho de Administração é remunerado.



Investimento

No que respeita ao investimento, o orçamento para 2024 prevê um investimento total estimado de 630 000€ (a que acrescerá o IVA À taxa legal em vigor).

O investimento previsto decompõe-se da seguinte forma:

	INVESTIMENTO (VALOR S/IVA)	AUTO- FINANCIAMENTO	Taxas de amortização	Amortização 2024
Aquisição Parquímetros	100 000,00 €	100%	10,00%	10 000,00 €
Equipamento Parques Estacionamento	5 000,00 €	100%	10,00%	500,00 €
Sinalização	70 000,00 €	100%	20,00%	14 000,00 €
Equipamento administrativo	5 000,00 €	100%	33,33%	1 666,50 €
Edifícios e outras construções	450 000,00 €	100%	3,33%	15 000,00 €
TOTAL	630 000,00 €			41 166,50 €

Relativamente ao investimento previsto para o ano de 2024, destaca-se a verba prevista para a continuação da atualização tecnológica de parquímetros. Esta atualização tecnológica dos parquímetros, iniciada ainda em 2022, permitirá uma maior eficiência e controlo das receitas, assim como reduzirá o custo de manutenção que estava a crescer considerando a idade avançada que a maior parte dos parquímetros já apresentava.

Dos restantes valores, ressalta o valor referente a Edifícios e outras construções, que reflete a necessidade de efetuar obras nas futuras instalações da EMES e a construção do parque de caravanas no parque da Portela já previstos em 2023, mas que só ocorrerão em 2024.

O valor agora orçamentado, continua a corresponder ao maior plano de investimentos da EMES desde a sua criação.

Handwritten initials/signature

Resultados

O Orçamento para 2024 da EMES prevê um Resultado Líquido do Exercício positivo e que ascende a 229.657€.

	Orçamento 2024	Estimado 2023	Orçamento 2023	Executado 2022	Executado 2021
Vendas e serviços prestados	1 478 598 €	1 301 747 €	1 295 200 €	1 268 443 €	853 437 €
Subsídios à exploração	- €	- €	- €	- €	- €
Custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas	- €	- €	- €	- €	- €
Fornecimentos e serviços externos	560 176 €	533 915 €	466 675 €	376 139 €	301 574 €
Gastos com pessoal	776 754 €	642 043 €	629 410 €	552 555 €	557 478 €
Imparidades de dívidas a receber (perdas/reversões)	- €	- €	- €	1 799 €	2 058 €
Aumentos/Reduções de justo valor	- €	- €	- €	- €	- €
Outros rendimentos e ganhos	299 300 €	338 849 €	299 300 €	331 423 €	212 431 €
Outros gastos e perdas	- €	- €	- €	21 088 €	5 919 €
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos	440 968 €	464 638 €	498 415 €	648 285 €	198 839 €
Gastos/Reversões de depreciação e de amortização	144 636 €	107 897 €	132 446 €	87 801 €	93 925 €
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)	296 331 €	356 740 €	365 969 €	560 484 €	104 914 €
Juros e rendimentos similares obtidos	- €	- €	- €	- €	- €
Juros e gastos similares suportados	- €	464 638 €	- €	- €	- €
Resultado antes de impostos	296 331 €	356 740 €	365 969 €	560 484 €	104 914 €
Imposto sobre o rendimento do período	66 675 €	80 267 €	82 343 €	65 892 €	8 516 €
Resultado líquido do período	229 657 €	276 474 €	283 626 €	494 592 €	96 398 €



Estratégia

Apresentam-se de seguida as principais diretivas estratégicas para o ano de 2024

Organização

No ano de 2024, continuar-se-á a estratégia de reorganização administrativa da empresa, visando uma maior eficiência. Pretende-se continuar a automatizar os sistemas existentes, permitindo uma maior celeridade na obtenção de dados de gestão que permitam a tomada de decisões corretamente consubstanciadas na realidade.

Mobilidade

A alteração estatutária ocorrida durante o ano de 2018, atribuiu à EMES a competência da gestão dos transportes turísticos de passageiros. Neste sentido, fruto dessa alteração, e considerando o concurso lançado pela Câmara Municipal de Sintra para a concessão dos transportes turísticos e havendo a intenção de estabelecer um contrato de prestação de serviços com a EMES para a gestão destes transportes, esta será uma área de desenvolvimento estratégico previsivelmente a partir do primeiro semestre de 2024.

Estacionamento de superfície e Parques de estacionamento

A gestão do estacionamento de superfície e dos parques de estacionamento vai continuar a incidir sobre a forma de garantir a rentabilidade destas áreas, otimizando os custos de operação e manutenção. Acresce ainda que a EMES assume o compromisso de não aumentar as áreas tarifadas.

Regulamento de Trânsito, Circulação e Estacionamento

As alterações realizadas nos estatutos da EMES, assim como as alterações de trânsito operadas e a operar pela Câmara Municipal de Sintra, visando a libertação do Centro Histórico e da Serra de viaturas, contribuindo dessa forma para a descarbonização, obrigam a que todo o processo seja devidamente regulamentado, estando em revisão o Regulamento, prevendo-se que a eventual aprovação do mesmo possa ter implicações durante o ano de 2024.



Handwritten signature or initials in the top right corner.

Novas instalações

A cedência do edifício Casal de S. Domingos, propriedade da Câmara Municipal de Sintra, para a instalação da Sede da EMES, irá permitir, após a realização das necessárias obras de recuperação, a decorrer durante o ano de 2024, uma melhoria das condições de trabalho dos trabalhadores da EMES, bem como uma melhor prestação de serviço ao público.

Recursos Humanos

No que concerne ao quadro de pessoal da Empresa, é previsível que o mesmo continue a registar um ligeiro aumento fruto do desenvolvimento estratégico na área da mobilidade, mas também em resultado da aplicação de melhores meios de gestão e controlo interno da empresa.

A clarificação da estrutura interna da EMES, a sua hierarquia, a classificação das diferentes áreas funcionais, bem como as categorias profissionais dos seus trabalhadores, são fatores determinantes para responder aos novos desafios da empresa e às exigências colocadas pela prestação de um serviço de qualidade.

Após a assinatura em 2022 do acordo coletivo de empresa com as estruturas sindicais representativas dos Trabalhadores, mantém-se a preocupação da melhoria das condições de trabalho e do desenvolvimento profissional dos trabalhadores.



Handwritten signature or initials in the top right corner.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

M
L

Balanço

E.M.E.S. - Empresa Municipal de Estacionamento de Sintra, E.M., S.A.

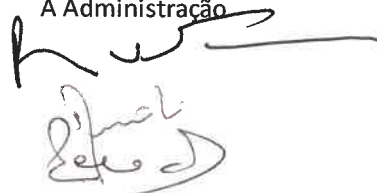
	31/12/2024	31/12/2023 (Previsional)
ACTIVO		
Activo não corrente:		
Activos fixos tangíveis	1 011 595	513 046
Activos intangíveis	24 381	37 566
	1 035 976	550 612
Activo corrente:		
Caixa e depósitos bancários	1 739 917	2 037 248
	1 739 917	2 037 248
	2 775 893	2 587 860

CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO		
Capital próprio:		
Capital realizado	250 000	250 000
Outros instrumentos de capital próprio	302 060	302 060
Reservas legais	99 210	99 210
Resultados transitados	1 666 388	1 389 914
Resultado líquido do período	229 657	276 474
Total do capital próprio	2 547 315	2 317 658
Passivo:		
Passivo corrente:		
Fornecedores	40 000	50 000
Estado e outros entes públicos	92 475	127 202
Outras contas a pagar	96 104	93 000
Total do passivo	228 578	270 202
Total do capital próprio e do passivo	2 775 893	2 587 860

O Contabilista Certificado



A Administração



Plano de Atividades e Orçamento para o ano de 2024

Demonstração de Resultados

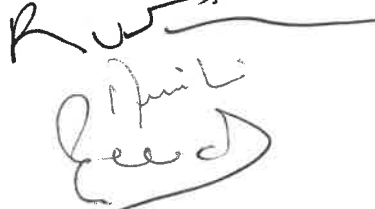
E.M.E.S. - Empresa Municipal de Estacionamento de Sintra, E.M., S.A.

RENDIMENTOS E GASTOS	31/12/2024	31/12/2023 (Previsional)
Vendas e serviços prestados	1 478 598	1 301 747
Subsídios à exploração	0	0
Ganhos/Perdas imputados de subsidiárias, associadas e empreendimentos conjuntos	0	0
Variação nos inventários da produção	0	0
Trabalhos para a própria entidade	0	0
Custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas	0	0
Fornecimentos e serviços externos	(560 176)	(533 915)
Gastos com pessoal	(776 754)	(642 043)
Imparidades de inventários (perdas/reversões)	0	0
Imparidades de dívidas a receber (perdas/reversões)	0	0
Provisões (aumentos/reduções)	0	0
Imparidade de investimentos não depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões)	0	0
Aumentos/Reduções de justo valor	0	0
Outros rendimentos e ganhos	299 300	338 849
Outros gastos e perdas	0	0
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos	440 968	464 638
Gastos/Reversões de depreciação e de amortização	(144 636)	(107 897)
Imparidade de investimentos depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões)	0	0
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)	296 331	356 740
Juros e rendimentos similares obtidos	0	0
Juros e gastos similares suportados	0	0
Resultado antes de impostos	296 331	356 740
Imposto sobre o rendimento do período	(66 675)	(80 267)
Resultado líquido do período	229 657	276 474

O Contabilista Certificado



A Administração



Plano de Atividades e Orçamento para o ano de 2024



PARECER DO FISCAL ÚNICO

Ao Acionista Único da EMES, EM, S.A.,

Nos termos dos Estatutos da EMES - Empresa Municipal de Estacionamento de Sintra, EM, S.A., (doravante EMES) vem o Fiscal Único apresentar o seu parecer referente ao Plano de Atividades e Orçamento para o exercício de 2024, elaborados pelo Conselho de Administração nos termos legais e estatutários.

Para apreciação do orçamento foram analisados os seguintes documentos previsionais, que o suportam:

- Plano de investimento anual e respetivo orçamento;
- Orçamento de rendimentos e gastos de exploração, nomeadamente gastos com pessoal e fornecimentos e serviços externos;
- Balanço previsional à data de 31/12/2024 (que evidencia um total de 2.775.893 euros e capitais próprios de 2.547.315 euros, incluindo um resultado líquido de 229.657 euros e a demonstração de resultados previsional do período findo naquela data.

A retoma da atividade normal da empresa, nos exercícios de 2022 e 2023, permitiu que o volume de receitas superasse as receitas obtidas no exercício de 2019, tendo este sido, até então, o ano em que a empresa gerou um maior volume de receitas.

Assim, o Plano de Atividades e Orçamento para o exercício de 2024 da EMES, foi elaborado tendo em consideração uma atividade normal sem quaisquer constrangimentos, pressuposto que da nossa parte merece total concordância.

Conforme referido no plano de atividades e orçamento para 2023, a alteração estatutária efetuada em 2018, atribuiu à EMES a competência da gestão de transportes urbanos de passageiros e transportes turísticos. Em 2023, a mobilidade urbana será área principal do desenvolvimento estratégico da empresa, com particular destaque para o serviço de transporte turístico.

Da análise do Plano de Atividades e Orçamento para 2024, no que concerne às áreas mais relevantes, podemos concluir o seguinte:

Plano de Investimentos:

Os investimentos previstos para 2024, no total de 630 mil euros, que respeitam, no essencial, à continuação do processo de atualização tecnológica dos parquímetros, a obras a efetuar nas futuras instalações da EMES e parque das caravanas.

De referir que do total do investimento mencionado, 450 mil euros referem-se a obras a efetuar nas futuras instalações da EMES e no parque das caravanas.

acordo com o Plano, este será o ano de maior investimento por parte da EMES.

Assim, o investimento proposto enquadra-se na missão e objetivos da empresa, e corresponde ao maior plano de investimentos da EMES.

O financiamento do investimento encontra-se integralmente assegurado por recursos próprios da empresa, não implicando qualquer recurso a capitais alheios.

Demonstração de Resultados:

Os rendimentos totais da EMES ascenderão a 1.777.898 euros, valor que compara com 1.640.597 euros estimados para o final do exercício de 2023.

Da componente de rendimentos, salientamos, pela sua relevância, os seguintes:

- Rendimentos de estacionamento de superfície – 793.300 euros;
- Rendimentos de parques de estacionamento – 578.039 euros; e
- Contraordenações - 299.300 euros:

De salientar a contribuição cada vez mais relevante dos rendimentos inerentes às contraordenações.

No que respeita aos gastos mais relevantes, cumpre-nos salientar o seguinte:

- O montante dos gastos com o pessoal previstos para 2024, ascendem a 776.754 euros, valor superior em cerca de 21%, face ao valor estimado para o final de 2023. Este aumento, resulta da assinatura e implementação do Acordo de Empresa, da atualização do SMN bem como do aumento expectável de funcionários decorrentes para a previsível gestão do processo de transportes turísticos.
- Os fornecimentos e serviços externos previstos para 2024, correspondem a 560.176 euros, o que representa, face ao previsto para o final de 2023, um aumento de cerca de 5%.
 - As depreciações do exercício refletem a evolução do valor dos ativos fixos tangíveis resultante do investimento a realizar e a adoção de taxas de depreciação consistentes com as adotadas nos anos anteriores.



Balanço:

O balanço previsional para o exercício de 2024, evidencia a manutenção de uma situação financeira equilibrada no curto e no médio e longo prazo e a inexistência de qualquer endividamento, sendo o investimento a realizar no exercício integralmente financiado por capitais próprios.

Os saldos apresentados refletem, para além dos investimentos a realizar, os principais saldos do ativo e do passivo circulante (disponibilidade, valores a liquidar ao Estado e especialização de férias e subsídios de férias).

Parecer

Face ao exposto é nossa opinião que o Plano de Atividades e Orçamento da EMES Empresa Municipal de Estacionamento de Sintra, EM, S.A. para o exercício de 2024, reflete uma estratégia de atuação devidamente enquadrada na missão estatutária da empresa e as melhores estimativas possíveis da evolução económica e financeira da mesma por parte do Conselho de Administração atenta a estratégia definida.

Assim, damos parecer favorável à aprovação de tais documentos pelo acionista único da empresa.

Salientamos que dado que frequentemente os acontecimentos futuros não ocorrem da forma esperada, os resultados reais poderão vir a ser diferentes dos previstos e as variações poderão ser materialmente relevantes, salientando-se que os pressupostos adotados na elaboração do plano de atividade e orçamento objeto deste parecer, que pela sua prudência merecem a nossa concordância, comportam um elevado risco de concretização face à evolução recente da pandemia, não sendo, naturalmente, suscetíveis da nossa confirmação.

Miraflores, 26 de outubro de 2023

Paulo Ribeiro da Silva
ROC n.º 868 da OROC e 20160489 da CMVM
Em representação de:
"JM Ribeiro da Cunha & Associados, SROC, Lda."

