

Relatório de Gestão e Contas 2023



Empresa Municipal de Estacionamento de Sintra, EM SA

EMES EM SA - Relatório de Gestão e Contas 2023

Índice

Sumário Executivo-----	4
Órgão Sociais 2021 - 2025 -----	6
Lugares de estacionamento da EMES-----	7
Análise Receitas EMES EM SA 2023-----	8
Gráfico I: Distribuição da Receita -----	8
Gráfico II: Evolução receita líquida 2013-2023 -----	9
Gráfico III: Média Mensal 2013-2023 -----	9
Estacionamento à Superfície	10
Gráfico IV: Distribuição da receita de estacionamento à superfície -----	10
Quadro I: Receita de estacionamento à superfície-----	10
Gráfico V: Evolução mensal receita de estacionamento à superfície -----	11
<i>Vila de Sintra</i> -----	11
Gráfico VI: Evolução mensal receita de estacionamento na zona da Vila -----	11
Gráfico VII: Evolução da receita de estacionamento na zona da Vila entre 2013 e 2023 -----	12
<i>Portela Sintra</i> -----	12
Gráfico VIII: Evolução mensal receita de estacionamento na zona da Portela-----	13
Gráfico IX: Evolução da receita de estacionamento na zona da Portela entre 2013 e 2022 -----	13
<i>Estefânia</i> -----	13
Gráfico X: Evolução mensal receita de estacionamento na zona da Estefânia -----	14
Gráfico XI: Evolução da receita de estacionamento na zona da Estefânia entre 2013 e 2022 -----	14
<i>Pagamento de Avisos e Pagamento Móvel</i> -----	15
<i>Contraordenações</i> -----	15
Parques Estacionamento	16
Gráfico XII: Distribuição da receita dos parques de estacionamento -----	16
Gráfico XIII: Receita totais Parques Estacionamento 2022/2023 -----	17
<i>Parques IP Património</i> -----	18
Gráfico XIV: Evolução mensal receita Parques IP Património -----	18
Gráfico XV: Evolução mensal receita Parque de Massamá-----	19

EMES EM SA - Relatório de Gestão e Contas 2023

Gráfico XVI: Evolução mensal receita Parque de Aqualva -----	20
Gráfico XVII: Evolução mensal receita Parque de Queluz -----	21
Gráfico XIX: Evolução mensal receita Parque de Monte Abraão-----	23
Gráfico XX: Evolução mensal receita Parque de João de Deus -----	24
<i>Parques Câmara Municipal de Sintra -----</i>	<i>25</i>
Gráfico XXI: Evolução mensal receita Parques CMS-----	25
Gráfico XXII: Evolução mensal receita Parque do Edifício Sintra-----	26
Gráfico XXIII: Evolução mensal receita Parque Municipal do Cacém-----	27
Gráfico XXIV: Evolução mensal receita Parque do Rio do Porto-----	28
Análise Despesas EMES EM SA 2023-----	29
Fornecimentos e Serviços externos	29
Gráfico XXV: Evolução Fornecimento e Serviços externos 2008-2023 -----	29
Gastos com Pessoal	30
Gráfico XXVI: Evolução Gastos com Pessoal 2008-2023 -----	30
Gráfico XXVII: Análise comparativa estrutura de gastos 2019-2023 -----	31
Valor Orçamentado Vs. Valor Executado -----	32
Quatro II: Análise comparativa do valor orçamentado 2021-----	32
Investimentos -----	33
Evolução da Estrutura Financeira -----	34
Evolução do Resultado Líquido do exercício	34
Gráfico XXVIII: Evolução resultado líquido 2013-2023 -----	34
Evolução dos Resultados Transitados	35
Gráfico XXIX: Evolução resultado transitado 2013-2023 -----	35
Evolução do Ativo	36
Gráfico XXX: Evolução Ativo 2013-2023 -----	36
Evolução do Passivo	36
Gráfico XXXI: Evolução Passivo 2013-2023 -----	36
Evolução do Capital Próprio.....	37
Gráfico XXXII: Evolução Capital Próprio 2013-2023 -----	37
Evolução da Caixa e Depósitos Bancários.....	38
Gráfico XXXIII: Evolução Caixa e Depósito Bancário 2013-2023 -----	38
Perspetivas de evolução futura.....	39

EMES EM SA - Relatório de Gestão e Contas 2023

Eventos Subsequentes -----	40
Proposta de Aplicação de Resultado -----	41
Menções Obrigatórias-----	42
Demonstrações Financeiras -----	43



Sumário Executivo

O ano de 2023 foi o segundo ano efetivo deste Conselho de Administração, que tomou posse em novembro de 2021.

Sintra continuou a assistir a um aumento constante dos fluxos turísticos, o que permitiu um significativo aumento da prestação de serviços, que se refletiu em 2023 no arrecadar de receitas acima das que tinham sido arrecadadas em 2022, ano que figurava como o melhor ano de sempre da EMES do ponto de vista de receita.

Criada uma estratégia, visando elevar em vários aspetos a vivência da EMES, o balanço que se faz é um balanço muito positivo e de satisfação pelos resultados obtidos.

Foi um ano marcado por alguns marcos importantes que importa realçar:

- ✓ Lançamento do concurso para as obras de requalificação do edifício do Casal de S. Domingos, que vão permitir a mudança de instalações da EMES, o que vai permitir criar melhores condições de trabalho e de atendimento.
- ✓ Lançamento do concurso e adjudicação das obras para a instalação de um parque de caravanas no interior do parque da Portela, que permitirá oferecer melhores condições para o estacionamento deste tipo de viaturas em Sintra.
- ✓ Efetuou-se a atualização tecnológica dos parquímetros existentes na zona da Estefânia e na zona da vila, oferecendo-se assim um melhor serviço ao público.
- ✓ Procedeu-se à instalação de carregadores de viaturas elétricas nos parques do Cacém, Agualva e Massamá, oferecendo, desta forma, um novo serviço aos utentes dos nossos parques e respondendo a solicitações que vinham sendo feitas por parte de muitos utentes.
- ✓ Procedeu-se à preparação do projeto de alteração dos estatutos da EMES por forma a que todo o processo contraordenacional possa ser tratado pela empresa, trazendo vantagens económicas e administrativas, nomeadamente na qualidade da resposta dada aos processos de reclamação.

Nos Recursos Humanos, importa salientar que no ano de 2023 se deu sequência ao processo de requalificação profissional e harmonização salarial da empresa que visou a



EMES EM SA - Relatório de Gestão e Contas 2023

correção de situações diferenciadas que se verificavam em algumas carreiras profissionais.

No plano financeiro, verificou-se em 2023 um aumento dos rendimentos globais em cerca de 9% face ao previsto em orçamento, resultante das receitas provenientes da exploração do estacionamento de superfície e parques de estacionamento (ambas com 9% acima do orçamento) que determinaram este aumento.

Os resultados finais apresentados neste relatório de gestão permitem consolidar uma robusta situação económico financeira da empresa, dando corpo a atividade programada e fortalecendo a posição da EMES para um crescimento sustentado na prestação de um serviço público de qualidade.

É de toda a pertinência salientar que o bom desempenho da empresa se deve em larga medida à capacidade de execução dos trabalhadores da EMES.



Órgão Sociais 2021 - 2025

Administração

Presidente – Pedro Manuel da Costa Ventura

1º Vogal – Maria Piedade de Matos Pato Mendes

2º Vogal – Domingos Linhares Quintas

Assembleia Geral

Presidente – Sandra Isabel Magno de Brito

1º Secretário – Carlos Manuel Pinheiro da Silva Bordalo

2º Secretário – Lúcia Vargas

Fiscal Único

JM Ribeiro da Cunha & Associados, SROC

Apenas o Fiscal Único auferir remuneração.

Não se encontra aplicada a hipótese estatutária de remuneração a um dos elementos do Conselho de Administração

Lugares de estacionamento da EMES

A EMES EM SA gere atualmente um total de 5465 lugares de estacionamento, constituídos da seguinte forma:

- Lugares de estacionamento pagos - 2181 lugares;
- Lugares de estacionamento gratuitos - 3284 lugares;

TOTAL DE LUGARES DA EMES	5465
Parques Gratuitos	
Parque das Mercedes	204
Parque de Rio de Mouro	340
Parque do urbanismo	350
Parque de Monte Abraão	586
Parque de Massamá	560
Parque de Aqualva	211
Parque da Portela Norte	450
Parque Mira Sintra/Meleças	583
Lugares gratuitos	3284
Parques Pagos	
Parque Queluz/Belas	230
Parque João de Deus	38
Parque da Portela Sul	258
Parque Rio do Porto	88
Parque Edifício Sintra (PES)	75
Parque Mercado do Cacém (PMC)	255
Lugares Parque Pagos	944
Estacionamento Superfície Pago	
Vila de Sintra	380
Estefânea	250
Portela de Sintra	607
Lugares Superfície Pagos	1237
Lugares pagos	2181

Dos lugares de estacionamento pagos, 1237 são lugares de estacionamento à superfície nas zonas da Vila, da Estefânia e da Portela e 944 são lugares em parques de estacionamento no Cacém (PMC), no Parque Edifício Sintra, em Queluz, na Portela Sul, no Rio do Porto e no João de Deus.

Nos restantes parques o estacionamento é gratuito, sendo que em Massamá e Aqualva (771 lugares) é gratuito apenas nas primeiras 24h.

M
e

Análise Receitas EMES EM SA 2023

A nível das Receitas de 2023 a EMES EM SA apresenta uma receita líquida de 1.756.647€ resultante da exploração dos Estacionamentos à superfície, Parques de estacionamento (Parques IP Património e Parques CMS), pagamento de avisos e autos de contraordenação e outros rendimentos.

No que diz respeito à distribuição da receita, o Estacionamento à superfície, à semelhança dos anos anteriores, continua a representar a maior fatia da receita da empresa (1.171.810€), representando 67% do valor total da receita.

De salientar que a zona da Vila de Sintra representa 60% sobre a totalidade da receita de estacionamento à superfície, representando aproximadamente 40% sobre a receita total da EMES EM SA.



Gráfico I: Distribuição da Receita

EMES EM SA - Relatório de Gestão e Contas 2023

Para efeitos de análise comparativa, apresentamos abaixo o gráfico referente aos anos 2013 a 2023.

Verifica-se que, após um crescimento ligeiro constante da receita, verificado entre 2013 e 2018, houve um pico de receita em 2019, após o que, a pandemia veio provocar um decréscimo da receita em 2020, para valores inferiores aos de 2018, tendo em 2021 havido uma ligeira recuperação para valores acima dos de 2018, mas ainda abaixo daqueles que se tinham verificado em 2019, sendo finalmente os anos de 2022 e 2023 aqueles que apresentam a maior receita de sempre, continuando a verificar-se a tendência de crescimento entre 2022 e 2023.



Gráfico II: Evolução receita líquida 2013-2023

O gráfico que se apresenta ao lado, dá uma ideia da média mensal da receita nos anos analisados, verificando-se o pico de 2019 e as médias de 2022 e 2023 que motivaram serem estes os melhores anos de sempre.



Gráfico III: Média Mensal 2013-2023

M
P

Estacionamento à Superfície

Em relação ao estacionamento à superfície, este gerou uma receita em 2023 de **1.171.810€**, correspondentes à soma das receitas da Vila de Sintra (699.901€), da Portela (297.733€) e da Estefânia (174.176€).

Distribuição receita do estacionamento de superfície

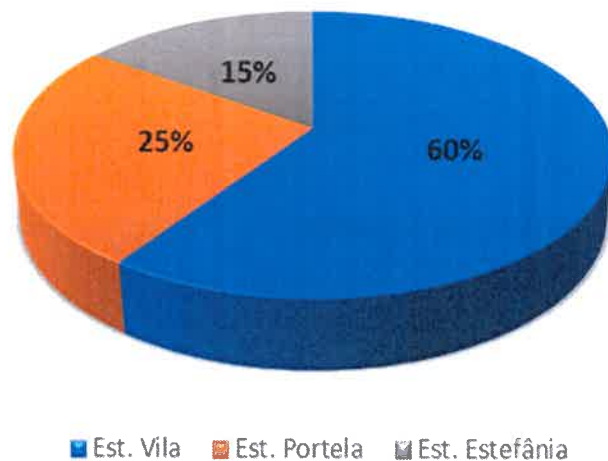


Gráfico IV: Distribuição da receita de estacionamento à superfície

Comparando com o ano anterior, houve um aumento de 12,26% na receita do estacionamento à superfície, resultante do facto de a procura de estacionamento ter aumentado.

	2022	2023	% Sobre Total Receita Estacionamento Superfície 2023
Estacionamento Vila de Sintra	620 626,84 €	699 901,21 €	60%
Estacionamento Portela Sintra	264 151,73 €	297 732,64 €	25%
Estacionamento Estefânia	159 068,12 €	174 176,42 €	15%
Total Receita (Vendas e Serviços Prestados)	1 043 846,69 €	1 171 810,27 €	

Quadro I: Receita de estacionamento à superfície

Apresenta-se de seguida um gráfico com a evolução mensal da receita de estacionamento à superfície em cada uma das zonas (Vila, Portela e Estefânia)

EMES EM SA - Relatório de Gestão e Contas 2023

Evolução Mensal da Receita de Estacionamento à Superfície

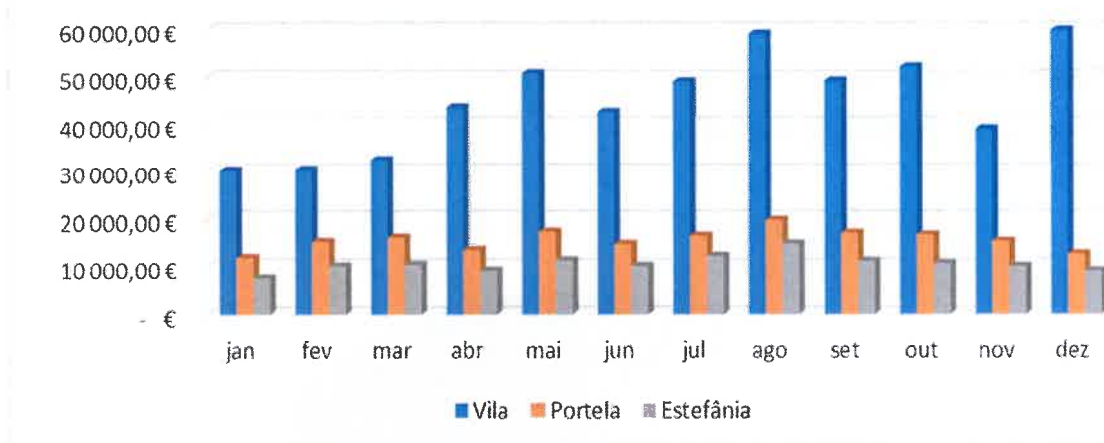


Gráfico V: Evolução mensal receita de estacionamento à superfície

Vila de Sintra

O estacionamento de superfície na Vila de Sintra arrecadou um total de 699.901€ representando 60% do total da receita do estacionamento de superfície e 40% sobre a totalidade da receita da EMES em 2023.

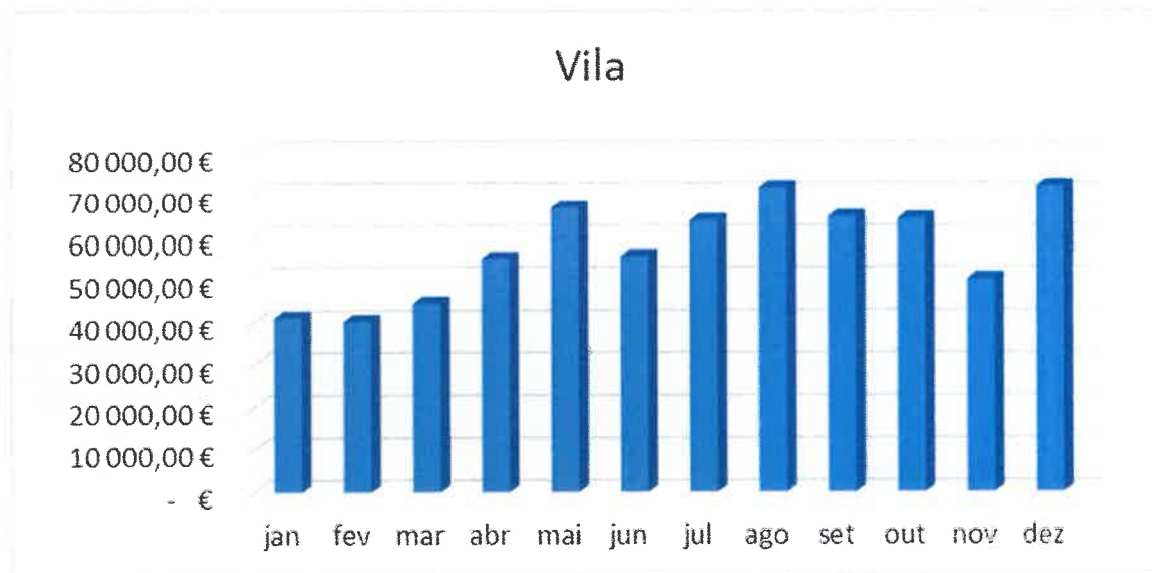


Gráfico VI: Evolução mensal receita de estacionamento na zona da Vila

Analisando a evolução mensal da Receita correspondente à zona da Vila de Sintra, que apresenta uma receita média mensal de 58.325€, destaque para os meses de agosto e dezembro, onde a receita atingiu os 70.000€. Apesar da pouca receita realizada nos

EMES EM SA - Relatório de Gestão e Contas 2023

M
P

primeiros três meses do ano, a partir de março a receita foi sendo recuperada, permitindo assim uma receita anual que contribuiu para tornar 2023 o melhor ano da EMES.

Apresenta-se no gráfico seguinte a variação da receita da zona da vila ao longo dos anos de 2013 a 2023



Gráfico VII: Evolução da receita de estacionamento na zona da Vila entre 2013 e 2023

Portela Sintra

A Portela de Sintra apresentou uma receita anual de 297.733€, representando cerca de 25% do total da receita do estacionamento de superfície e 17% sobre a totalidade da receita da EMES em 2023.

A receita da Portela de Sintra, apresenta uma média mensal de 24.811€, havendo, com exceção dos meses de janeiro e de dezembro, uma variação da receita sempre entre 20.000€ e 30.000€.

EMES EM SA - Relatório de Gestão e Contas 2023

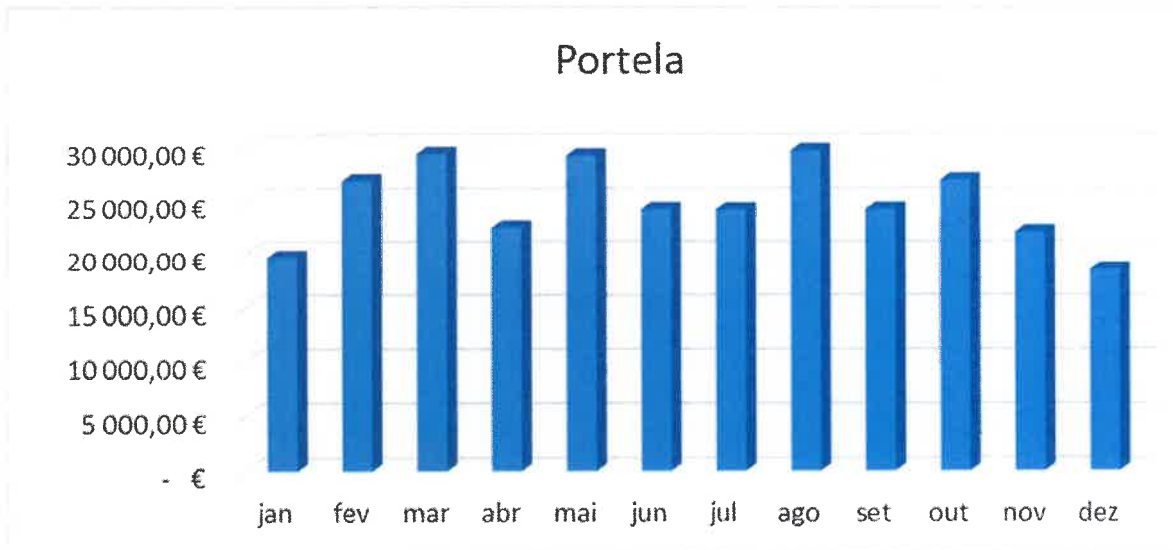


Gráfico VIII: Evolução mensal receita de estacionamento na zona da Portela

Apresenta-se no gráfico seguinte a variação da receita na zona da Portela ao longo dos anos de 2013 a 2023.

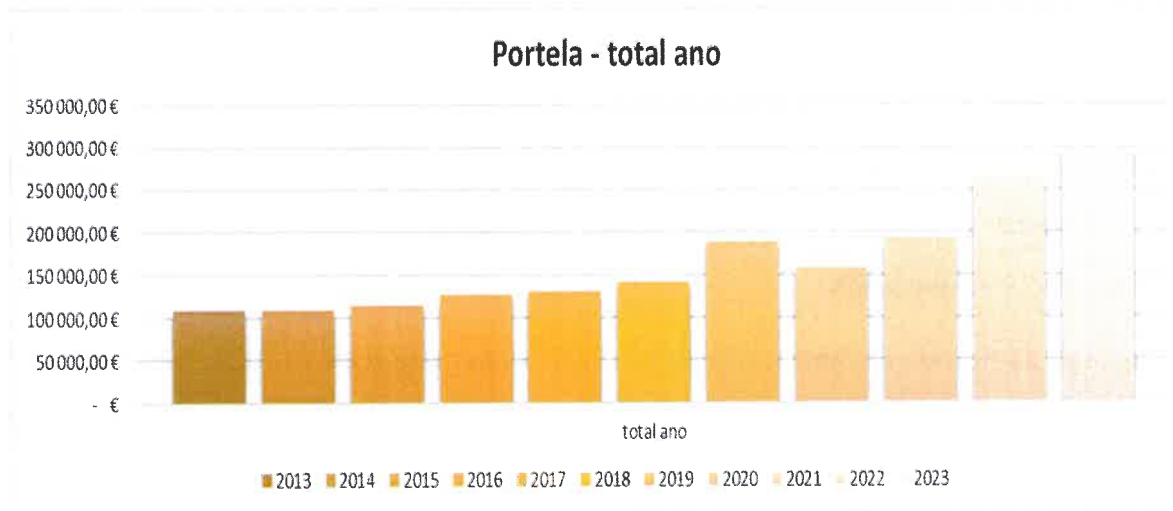


Gráfico IX: Evolução da receita de estacionamento na zona da Portela entre 2013 e 2023

Estefânia

O estacionamento da Estefânia apresentou uma receita anual de 174.176€, representando 15% do total da receita dos estacionamentos à superfície e 10% sobre a totalidade da receita da EMES em 2023.

EMES EM SA - Relatório de Gestão e Contas 2023

A receita da Estefânia, apresenta uma média mensal de 14.515€, realçando-se o mês de agosto, com uma receita acima da média, notando-se que os meses de janeiro, março e dezembro, são aqueles que apresentam uma receita mais baixa.



Gráfico X: Evolução mensal receita de estacionamento na zona da Estefânia

Apresenta-se no gráfico seguinte a variação da receita na zona da Estefânia ao longo dos anos de 2013 a 2023

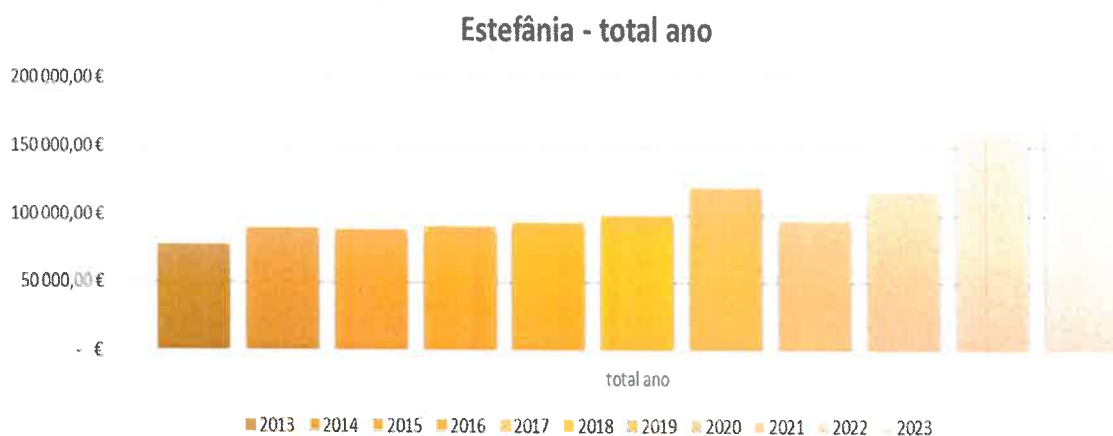


Gráfico XI: Evolução da receita de estacionamento na zona da Estefânia entre 2013 e 2023

Pagamento de Avisos e Pagamento Móvel

A receita resultante do pagamento de avisos e pagamento móvel de estacionamento cifrou-se em 176.468€, representando 15% sobre o total da receita resultante do estacionamento à superfície.

Tal valor encontra-se incluído na receita líquida por zona de estacionamento anteriormente apresentada.

O peso do pagamento móvel de estacionamento no total da receita de estacionamento à superfície tem aumentado, demonstrando a tendência de os utentes usarem cada vez mais os meios eletrónicos para procederem ao pagamento do estacionamento.

Prevê-se que de novo em 2024, pela entrada de novos operadores de pagamento móvel, o recurso cada vez mais ao pagamento móvel do estacionamento, se reflita num aumento da receita através destes sistemas, evitando assim o manuseamento de dinheiro em coletas, inclusive através da eventual entrada de novos operadores de pagamento móvel.

Contraordenações

O sistema de contraordenações, contribuiu em 2023 com uma receita de 320.294€, representando cerca de 27 % da receita de estacionamento de superfície e cerca de 18% do total da receita.

M
E

Parques Estacionamento

Em complemento com o estacionamento à superfície, outra área da EMES EM SA, são os Parques de estacionamento que lhe estão concessionados (Parques da IP Património e Parques da Câmara Municipal de Sintra)

Em relação à receita total dos parques de estacionamento verifica-se que houve um aumento de 11% face ao ano 2022. Esta receita ascendeu em 2023 a um total de 581.428€ ficando assim 57.479€ acima do valor alcançado em 2022 que foi de 523.949€.

Apresenta-se de seguida um gráfico com a distribuição do peso da receita por parque de estacionamento.

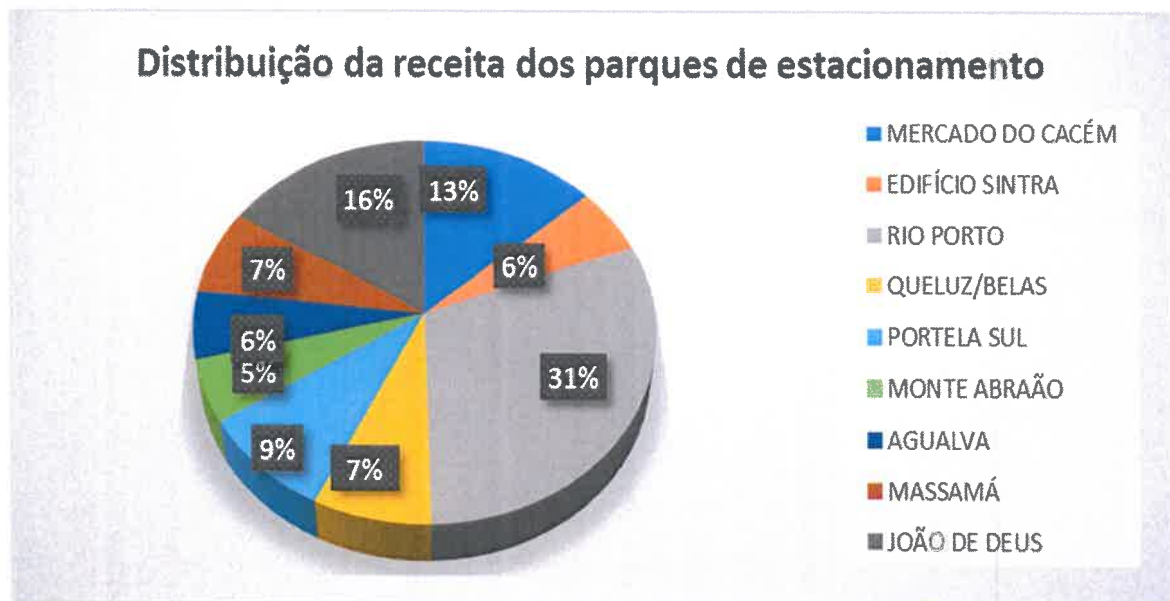


Gráfico XII: Distribuição da receita dos parques de estacionamento

A receita total dos parques de estacionamento representa 33% do total das Receitas.

Apresenta-se de seguida a evolução mensal da receita dos Parques de estacionamento relativamente aos anos de 2022 e 2023.

Receita Total Parques Estacionamento 2022/2023

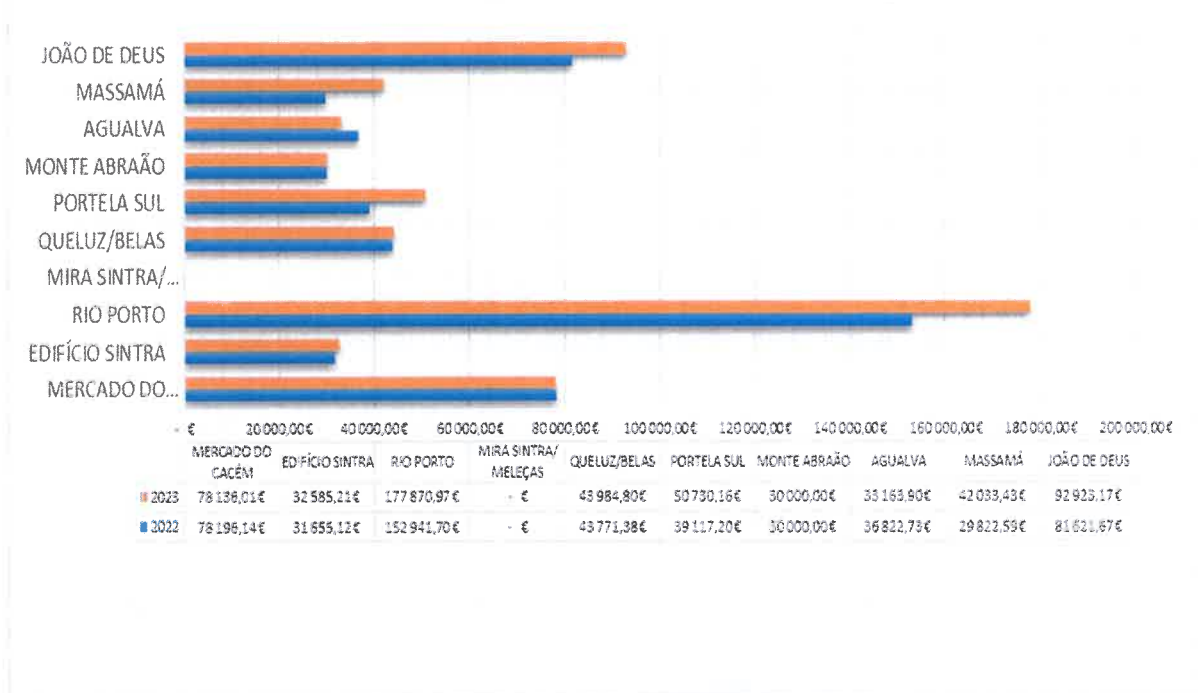


Gráfico XIII: Receita totais Parques Estacionamento 2022/2023

M
f

Parques IP Património

Os parques de estacionamento da IP Património concessionados à EMES são seis, sendo que quatro deles são de utilização gratuita (parque de Massamá, parque de Agualva, parque de Monte Abraão e parque de Meleças). No parque de Monte Abraão existe uma receita proveniente da cedência do espaço à Junta de Freguesia para a realização da feira semanal.

Em dezembro de 2019 foi tomada a decisão de, embora mantendo os parques de Agualva e Massamá como gratuitos, introduzir o sistema de gratuidade apenas nas primeiras 24 horas, sendo cobrada taxas para períodos superiores a esses, assim como criar a possibilidade da subscrição de avenças para esses parques, tendo essa decisão permitido a realização de receita nestes parques, conforme se pode verificar da análise do *Gráfico XIV: Evolução mensal receita Parques IP Património*

A receita total gerada com os parques concessionados pela IP Património, ascendeu a 292.835€, o que representa um aumento de aproximadamente 11% quando comparada com a receita obtida em 2022. Este aumento foi influenciado pelo aumento de receita nos parques da Portela, Massamá e João de Deus, verificando-se quebra de receita em Agualva.

Apresenta-se de seguida o gráfico da evolução mensal da receita nos parques IP Património

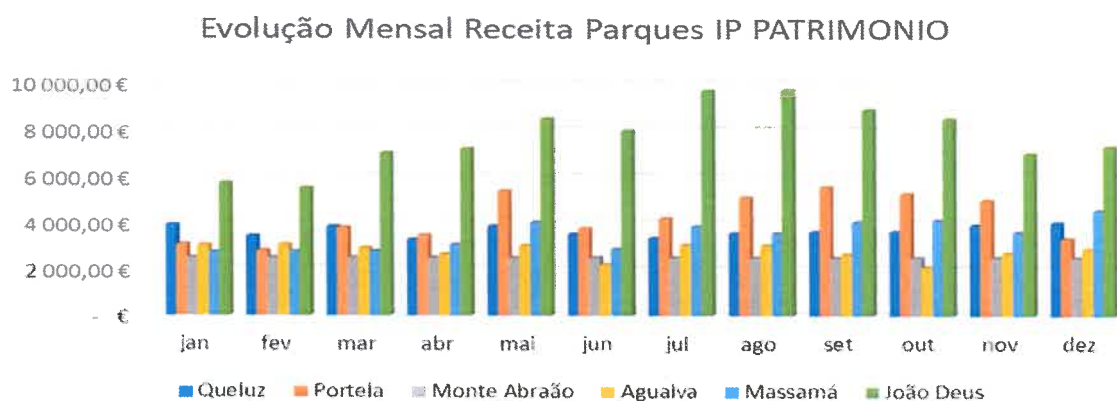


Gráfico XIV: Evolução mensal receita Parques IP Património

EMES EM SA - Relatório de Gestão e Contas 2023

Parque de Massamá

O parque de Massamá com capacidade para 560 lugares, foi inaugurado em 2017 e serve a estação de Massamá/Barcarena. Sendo um parque de utilização gratuita, não gerava receita. A partir de dezembro de 2019, mantendo-se o parque gratuito nas primeiras 24 horas, mas cobrando uma tarifa por períodos superiores e permitindo a subscrição de avenças, conseguiu-se gerar uma receita que influenciou positivamente a receita deste parque durante os anos de 2020 a 2023. Esta decisão evitou que o parque fosse utilizado como garagem, proporcionando assim maior rotação e maior capacidade diária de estacionamento.

A receita gerada no exercício em análise foi de 42.033€. Realce para os meses de maio, setembro, outubro e dezembro com receitas acima dos 4.000€.

Apresenta-se de seguida o gráfico da evolução mensal da receita neste parque.

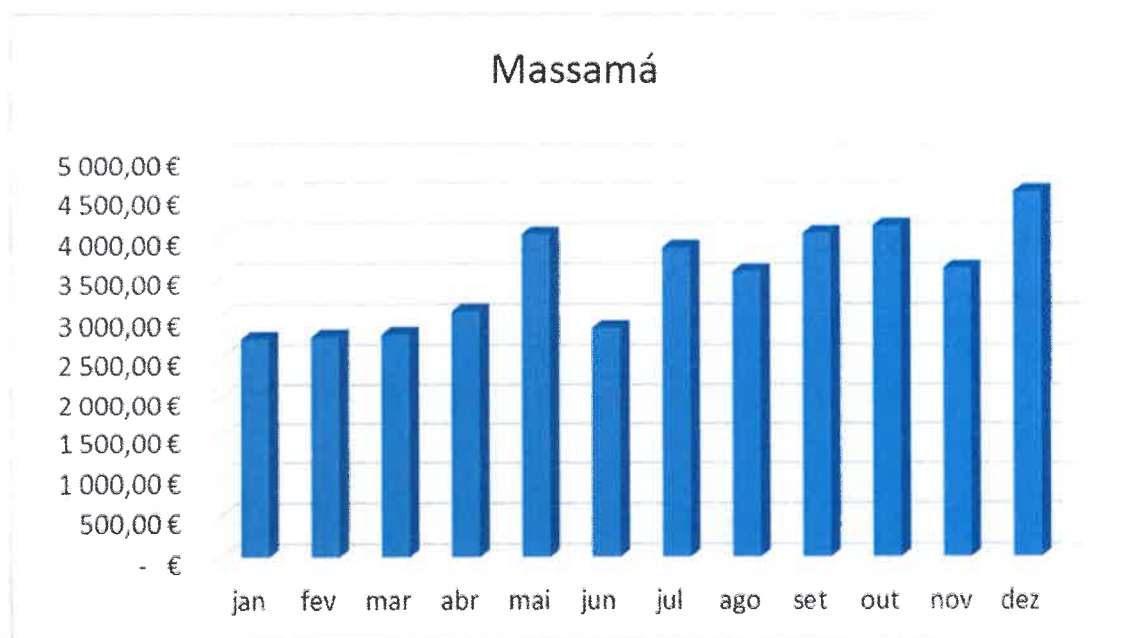


Gráfico XV: Evolução mensal receita Parque de Massamá

EMES EM SA - Relatório de Gestão e Contas 2023

M
P

Parque de Aqualva

O parque de Aqualva com capacidade para 211 lugares, foi também inaugurado em 2017 e serve a estação de Aqualva/Cacém. Sendo um parque de utilização gratuita, não gerava receita. A partir de dezembro de 2019, mantendo-se o parque gratuito nas primeiras 24 horas, mas cobrando uma tarifa por períodos superiores e permitindo a subscrição de avenças, conseguiu-se gerar uma receita que influenciou positivamente a receita deste parque durante os anos de 2020 a 2022. Esta decisão evitou que o parque fosse utilizado como garagem, proporcionando assim maior rotação e maior capacidade diária de estacionamento.

A receita gerada no exercício em análise foi de 33.164€, inferior à realizada no ano anterior.

Apresenta-se de seguida o gráfico da evolução mensal da receita neste parque.

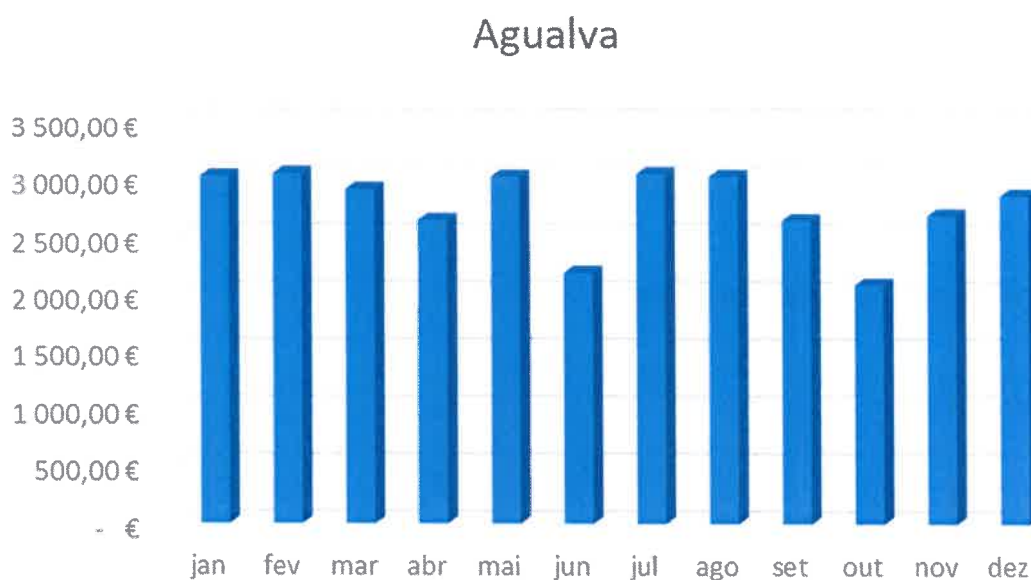


Gráfico XVI: Evolução mensal receita Parque de Aqualva

Parque Mira Sintra/Meleças

Este parque, apesar de ter uma grande capacidade (583 lugares), apresentava baixos níveis de procura, motivados pela estratégia de destino dos comboios da CP que partem dessa estação. Este parque passou a ser gratuito a partir de outubro de 2019, não gerando, por essa razão, qualquer receita em 2023.

EMES EM SA - Relatório de Gestão e Contas 2023

Parque Queluz/Belas

Com uma capacidade para 230 lugares, a receita total deste parque que serve a estação da CP de Queluz/Belas, ascendeu aos 43.985€, muito semelhante à do ano anterior.

Realce para o mês de dezembro com receita perto dos 4.000€.

Apresenta-se de seguida o gráfico da evolução mensal da receita neste parque.

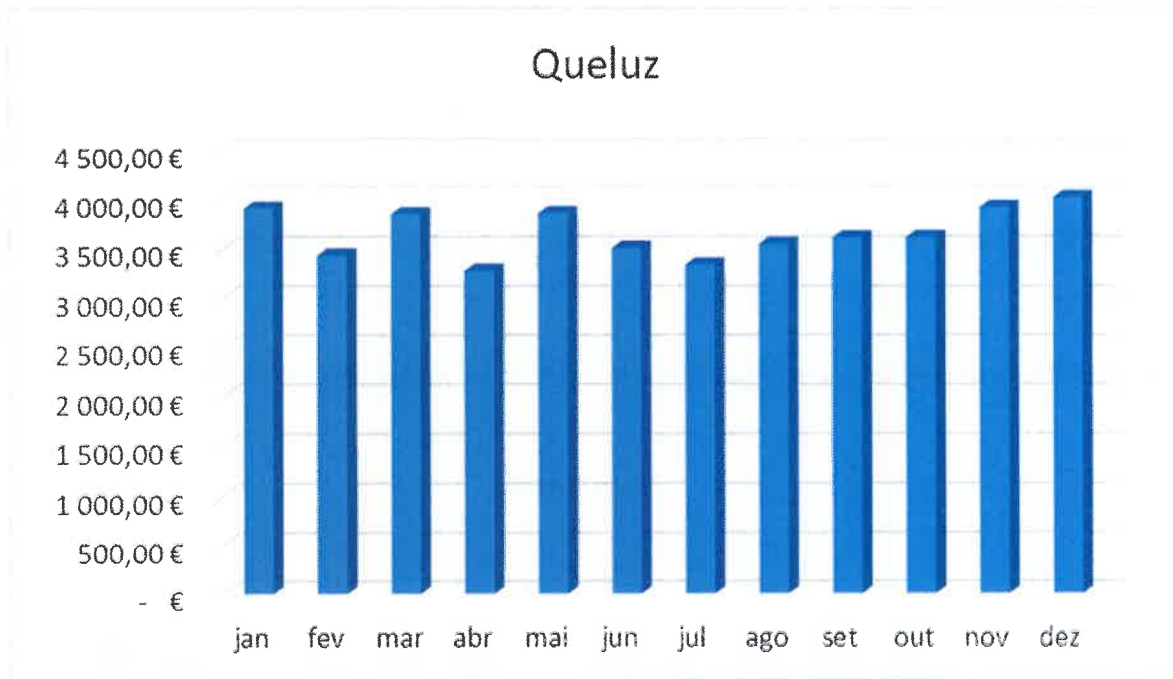


Gráfico XVII: Evolução mensal receita Parque de Queluz

M
P

Parque Portela Sul

Este parque que serve a estação da CP da Portela de Sintra, com uma capacidade de 258 lugares, gerou uma receita de 50.730€.

Realce para os meses de maio e de agosto a outubro com receitas superiores a 5.000€.

Apresenta-se de seguida o gráfico da evolução mensal da receita neste parque.

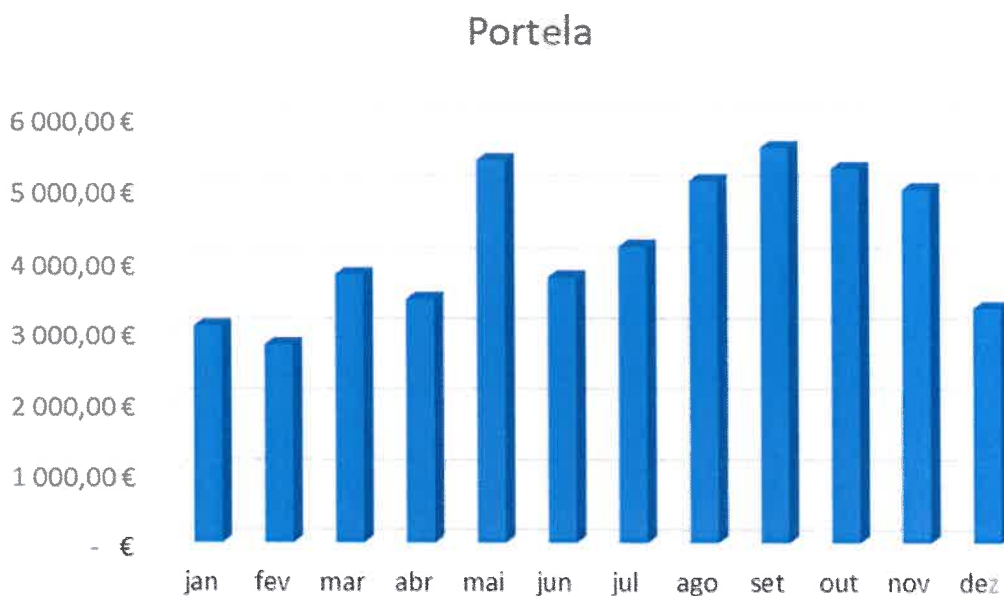


Gráfico XVIII: Evolução mensal receita Parque da Portela

EMES EM SA - Relatório de Gestão e Contas 2023

Parque Monte Abraão

No parque de Monte Abraão, com uma capacidade de 586 lugares, destaca-se a importância da cedência de espaço à União das Freguesias de Massamá e Monte Abraão para a realização da feira semanal, dado que, também este parque passou a ser gratuito a partir de outubro de 2019. O valor da receita total foi de 30.000,00€.

Apresenta-se de seguida o gráfico da evolução mensal da receita neste parque.

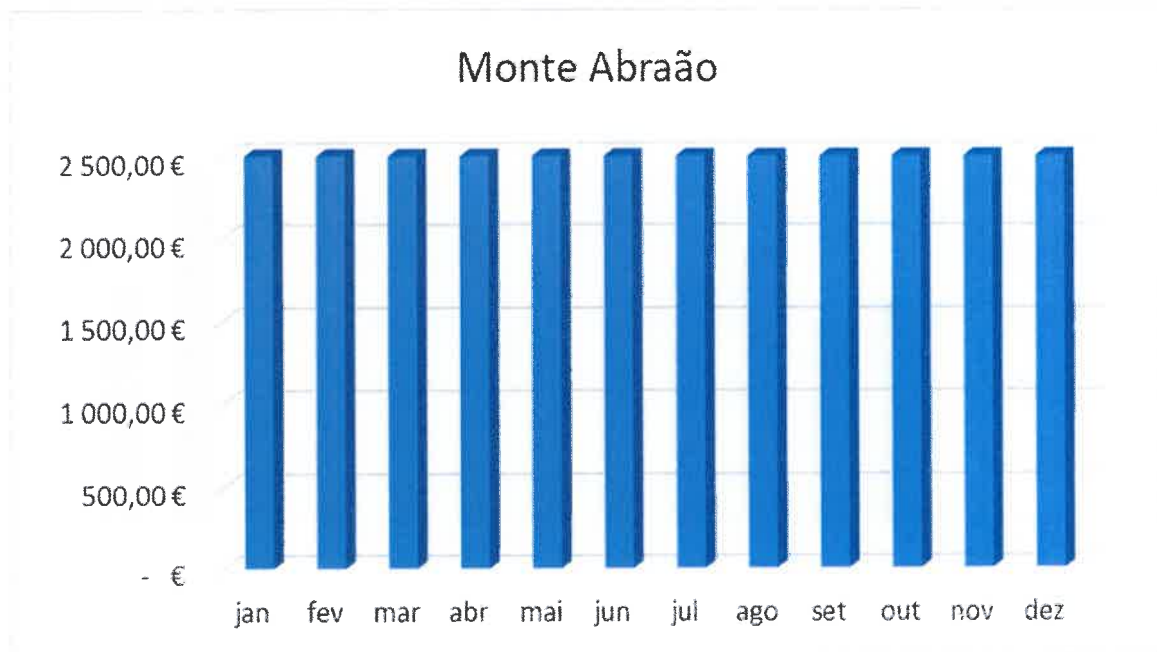


Gráfico XIX: Evolução mensal receita Parque de Monte Abraão

Parque João de Deus

A receita deste parque que está junto à estação terminal da CP em Sintra, com uma capacidade de 38 lugares, foi de 92.923€.

Realce para os meses de julho e agosto, com receitas acima de 9.000€.

Apresenta-se de seguida o gráfico da evolução mensal da receita neste parque.

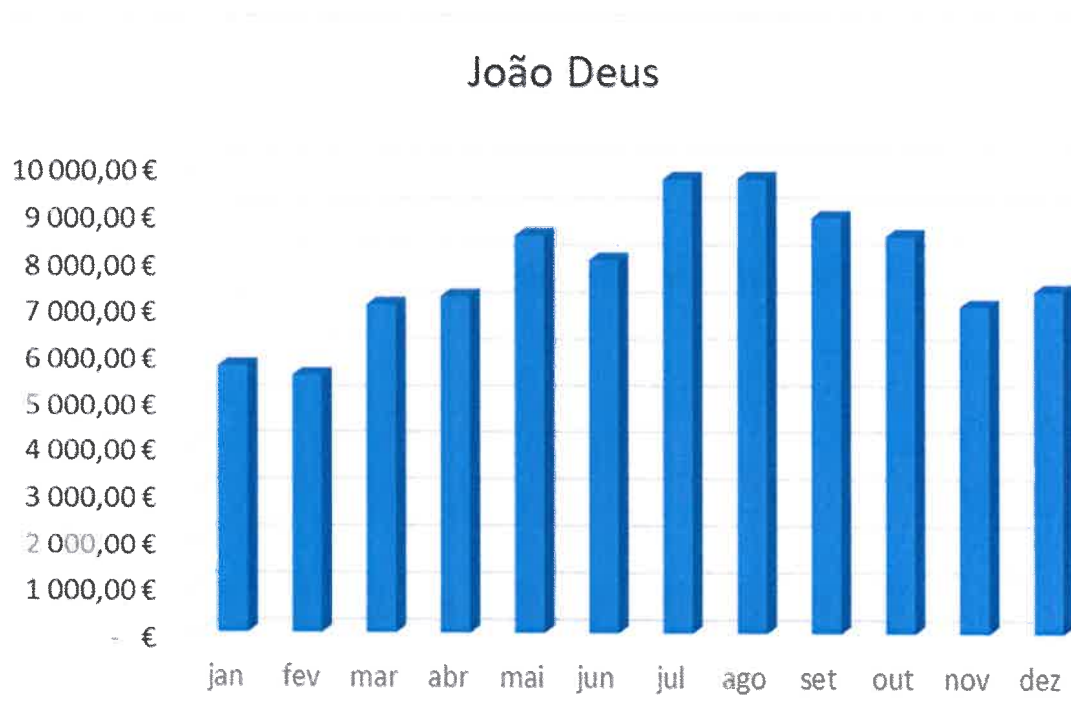


Gráfico XX: Evolução mensal receita Parque de João de Deus



EMES EM SA - Relatório de Gestão e Contas 2023

Parques Câmara Municipal de Sintra

Os parques de estacionamento da Câmara Municipal de Sintra, concessionados à EMES são quatro, sendo que um deles é de utilização gratuita (parque da Portela Norte), não gerando, portanto, qualquer receita.

No que se refere aos restantes parques (Parque Edifício Sintra, Parque do Mercado do Cacém e Parque de Rio do Porto), os mesmos registaram 288.592€, representando um aumento de cerca de 9% em comparação com 2022.

Apresenta-se de seguida o gráfico da evolução mensal da receita dos parques da CMS.

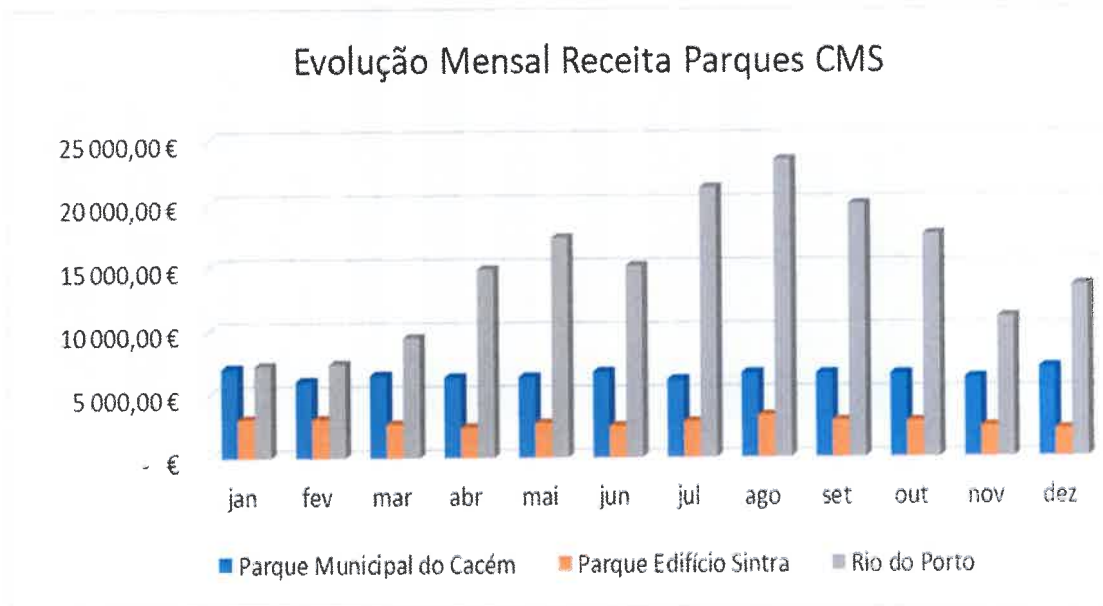


Gráfico XXI: Evolução mensal receita Parques CMS

EMES EM SA - Relatório de Gestão e Contas 2023

Parque Edifício Sintra

O parque do edifício de Sintra é um parque situado na cave de um edifício e tem uma disponibilidade para a EMES de 75 lugares, tendo registado em 2023 uma receita total de 32.585€, apresentando a receita valores ligeiramente superiores a 2022.

Apresenta-se de seguida o gráfico da evolução mensal da receita neste parque.



Gráfico XXII: Evolução mensal receita Parque do Edifício Sintra

EMES EM SA - Relatório de Gestão e Contas 2023

Parque do Cacém, situado junto ao Mercado Municipal e Loja do Cidadão

O Parque do Cacém, com uma capacidade de 255 lugares, registou uma receita total de 78.136€, apresentando uma receita com valores semelhantes aos de 2022.

Este parque tem um cariz essencialmente residencial representando as avenças a principal fonte de receita, representando a rotatividade valores relativamente baixos, sendo o principal valor correspondente a avenças.

Apresenta-se de seguida o gráfico da evolução mensal da receita neste parque.

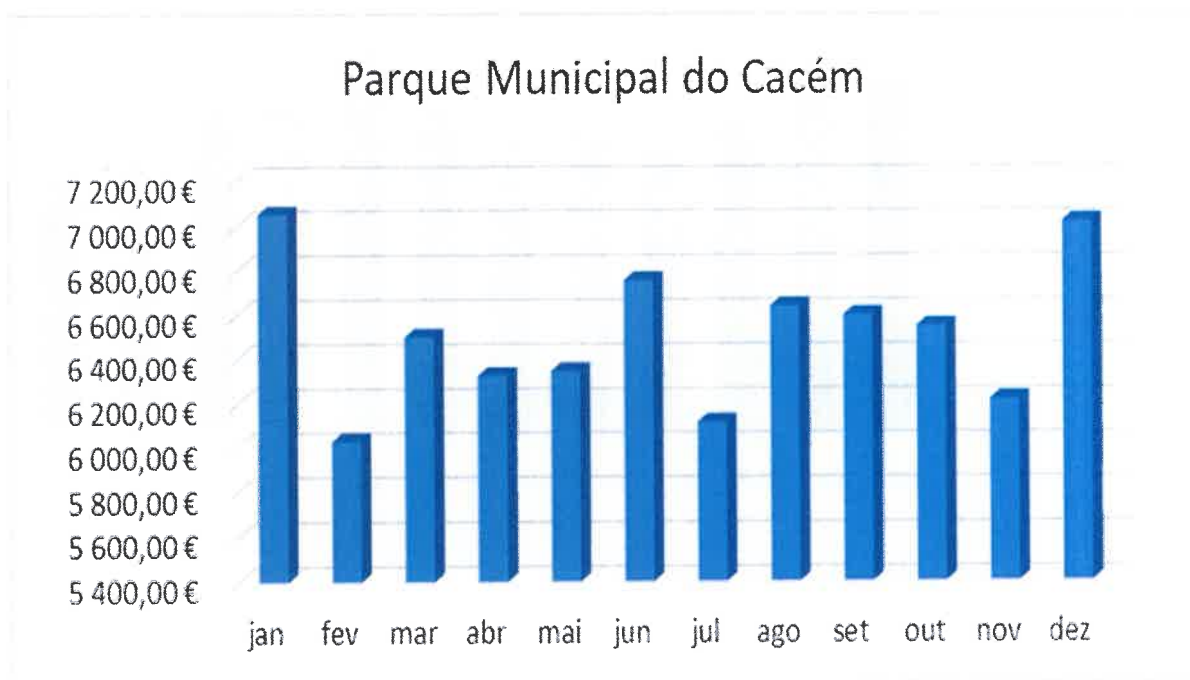


Gráfico XXIII: Evolução mensal receita Parque Municipal do Cacém

Parque Rio do Porto

O parque do Rio do Porto, situado junto ao Centro Histórico, passou a ser tarifado a partir do início de dezembro de 2018. Trata-se de um parque com 88 lugares destinados apenas a estacionamento de rotação devido à sua localização, tendo registado em 2023 uma receita de 177.871€, representando um aumento significativo de receita em comparação com 2022.

Apresenta-se de seguida o gráfico da evolução mensal da receita neste parque.



Gráfico XXIV: Evolução mensal receita Parque do Rio do Porto

Parque da Portela Norte

O parque da Portela Norte, que entrou em funcionamento em 2017, é um parque gratuito com capacidade para cerca de 450 viaturas, não gerando qualquer receita.



Análise Despesas EMES EM SA 2023

Durante o exercício de 2023 a EMES EM SA apresentou um total de gastos de exploração de 1.397.010€. No ano transato, estes gastos tinham sido de 1.037.583€, verificando-se assim um aumento dos gastos totais em cerca de 35% quando comparados com 2022.

Fornecimentos e Serviços externos

A rubrica fornecimentos e serviços externos apresenta um total de 588.602€ para o exercício de 2023, uma média mensal de 49.050€, representando cerca de 41% das despesas.

Apresenta-se de seguida o gráfico com a evolução dos custos com Fornecimento e Serviços Externos entre 2008 e 2023.

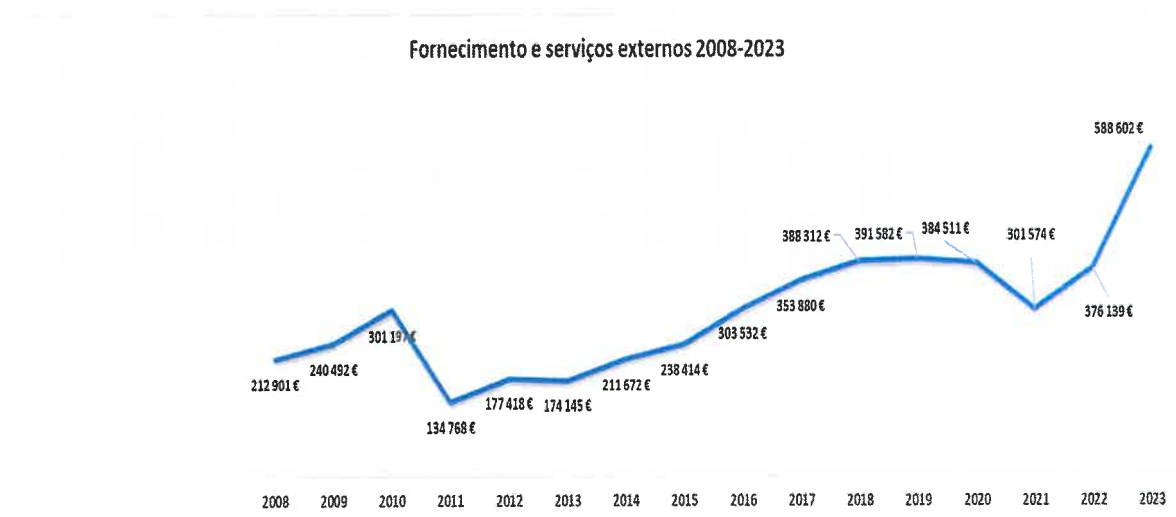


Gráfico XXV: Evolução Fornecimento e Serviços externos 2008-2023

Os gastos com o fornecimento e serviços externos foram influenciados pelo aumento do custo da eletricidade, o que motivou a necessidade de lançamento de um concurso público que está a decorrer.

Gastos com Pessoal

Os gastos com pessoal ascendem aos 695.638€ e incluem, para além das remunerações e encargos sociais, os gastos com seguros de acidentes de trabalho, seguros de saúde, fardamento e formação.

Apresenta-se de seguida o gráfico com a evolução dos gastos com pessoal entre 2008 e 2023.



Gráfico XXVI: Evolução Gastos com Pessoal 2008-2023

Ao nível da evolução dos Gastos com Pessoal verifica-se que se verifica o aumento resultante da assinatura do Acordo de Empresa e dos acertos que em função do mesmo foram efetuados, acrescidos dos aumentos havidos durante o ano de 2023 nos salários.

De realçar que, apesar da melhoria dos vencimentos resultante do acordo de empresa, o valor total de vencimentos pagos em 2023 apresenta um aumento de 6% em relação aos gastos com pessoal que se tinha verificado em 2019.

EMES EM SA - Relatório de Gestão e Contas 2023

Segue quadro com análise comparativa da estrutura de gastos da EMES relativo aos períodos 2019 e 2022.

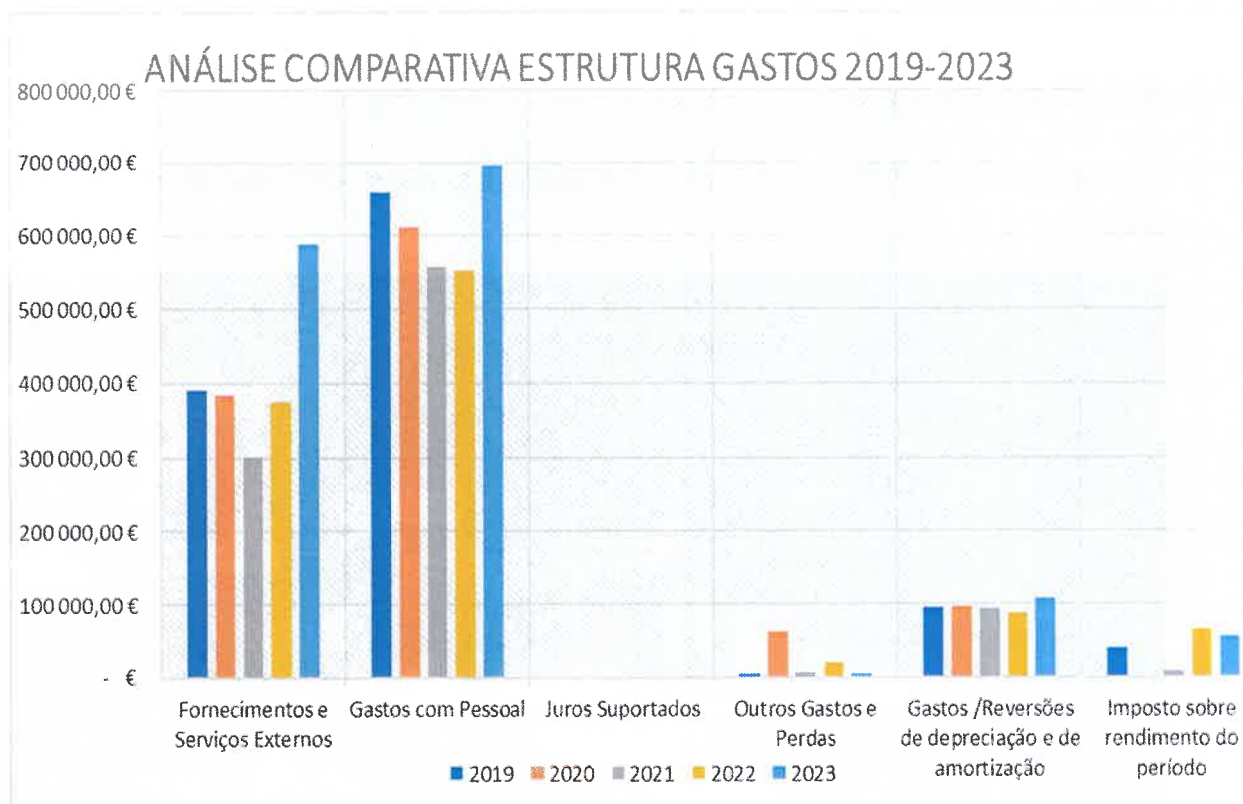


Gráfico XXVII: Análise comparativa estrutura de gastos 2019-2023

Valor Orçamentado Vs. Valor Executado

	Valor Orçamentado	Valor Executado	Varição
Vendas e serviços prestados e outros rendimentos	1 594 500,00 €	1 756 647,34 €	162 147,34 €
Fornecimentos e serviços externos	466 675,40 €	588 602,16 €	121 926,76 €
Gastos com pessoal	629 409,85 €	695 638,27 €	66 228,42 €

Quatro II: Análise comparativa do valor orçamentado 2021

Analisando a variação do valor orçamentado face ao valor executado verifica-se que na rubrica vendas e serviços prestados e outros rendimentos, esta apresenta uma variação positiva (162.147€), influenciada principalmente pelo aumento da receita do estacionamento de superfície, através de uma gestão rigorosa da ocupação do mesmo.

Em relação à rubrica fornecimento e serviços externos, esta apresenta um aumento de 121.927€, muito influenciado pelo aumento do custo da eletricidade.

A Rubrica Gastos com Pessoal apresenta um valor executado superior ao orçamentado de cerca de 66.228€, resultante do facto de se ter durante o ano de 2023 admitido um coordenador operacional para a área da mobilidade, assim como se procedeu aos ajustes salariais resultantes dos aumentos de salário mínimo e ajuste a meio do ano.



Investimentos

Em 2023 a EMES procedeu a investimentos na renovação dos parquímetros das zonas da Vila e da Estefânia.

Investiu-se em novos parquímetros para a gestão do estacionamento na Av. Marechal Saldanha e Rua José Antunes dos Santos.

Investiu-se na instalação da painéis fotovoltaicos no parque de Aqualva.

M
P

Evolução da Estrutura Financeira

A EMES EM SA encerra o ano de 2023 com um resultado líquido positivo do exercício de 285.910,13€.

Evolução do Resultado Líquido do exercício



Gráfico XXVIII: Evolução resultado líquido 2013-2023

Evolução dos Resultados Transitados

O Resultado Transitado apresentado foi de 1.389.914€

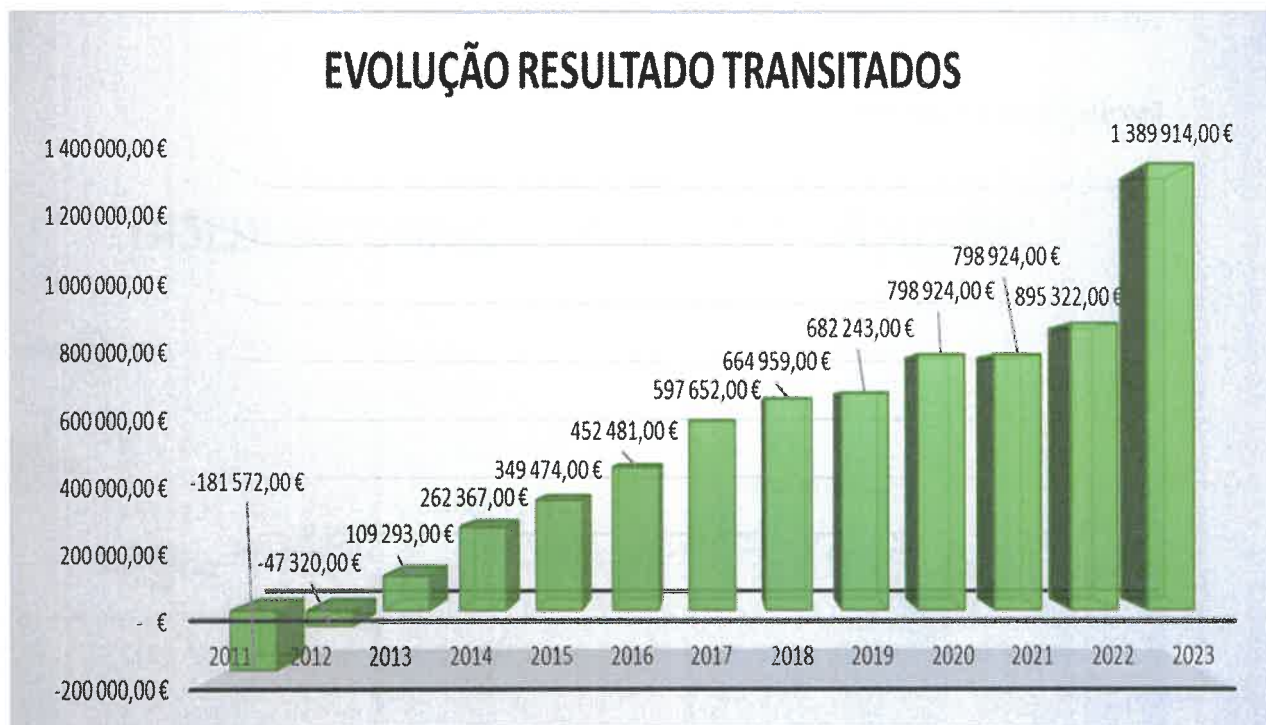


Gráfico XXIX: Evolução resultado transitado 2013-2023

Evolução do Ativo

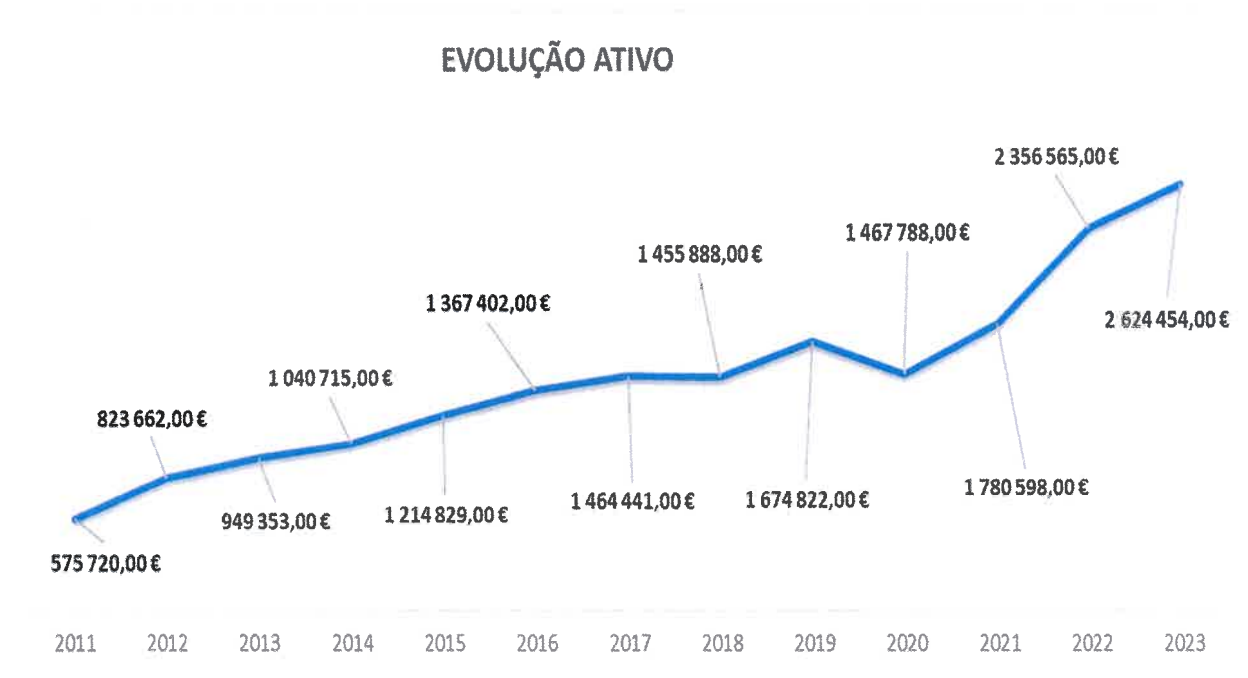


Gráfico XXX: Evolução Ativo 2013-2023

Evolução do Passivo

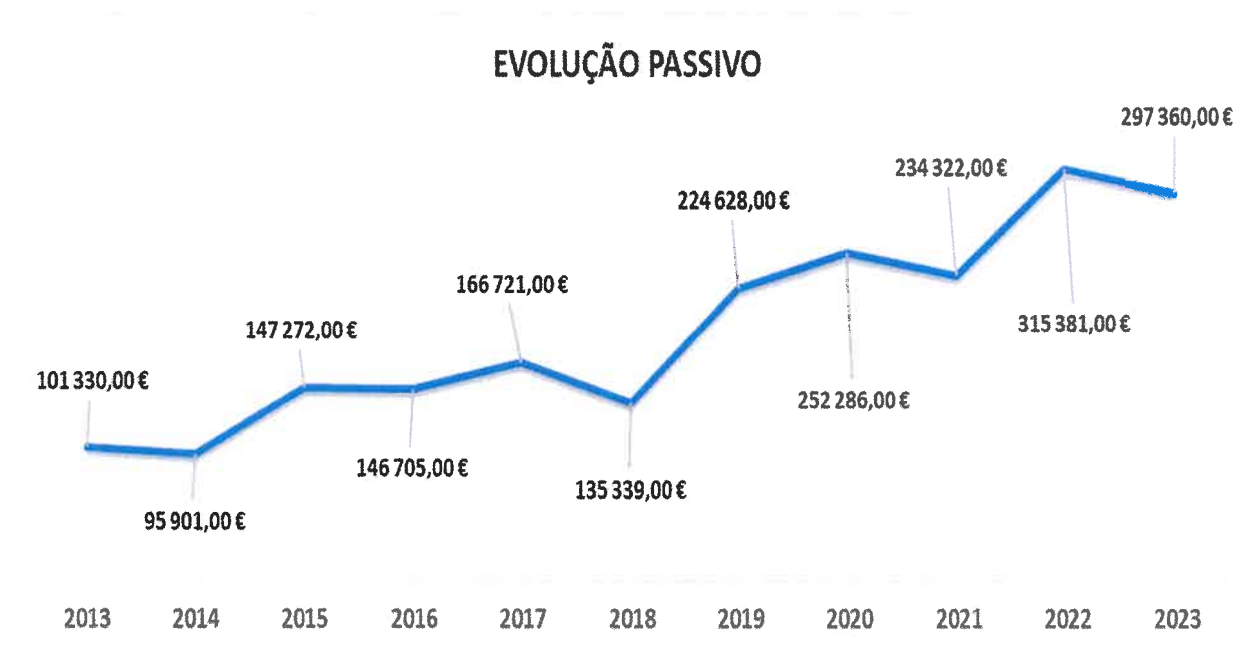


Gráfico XXXI: Evolução Passivo 2013-2023

Evolução do Capital Próprio

Os capitais Próprios da empresa aumentaram para 2.327.094€, traduzindo-se num aumento de 285.910 € relativamente ao ano de 2022.

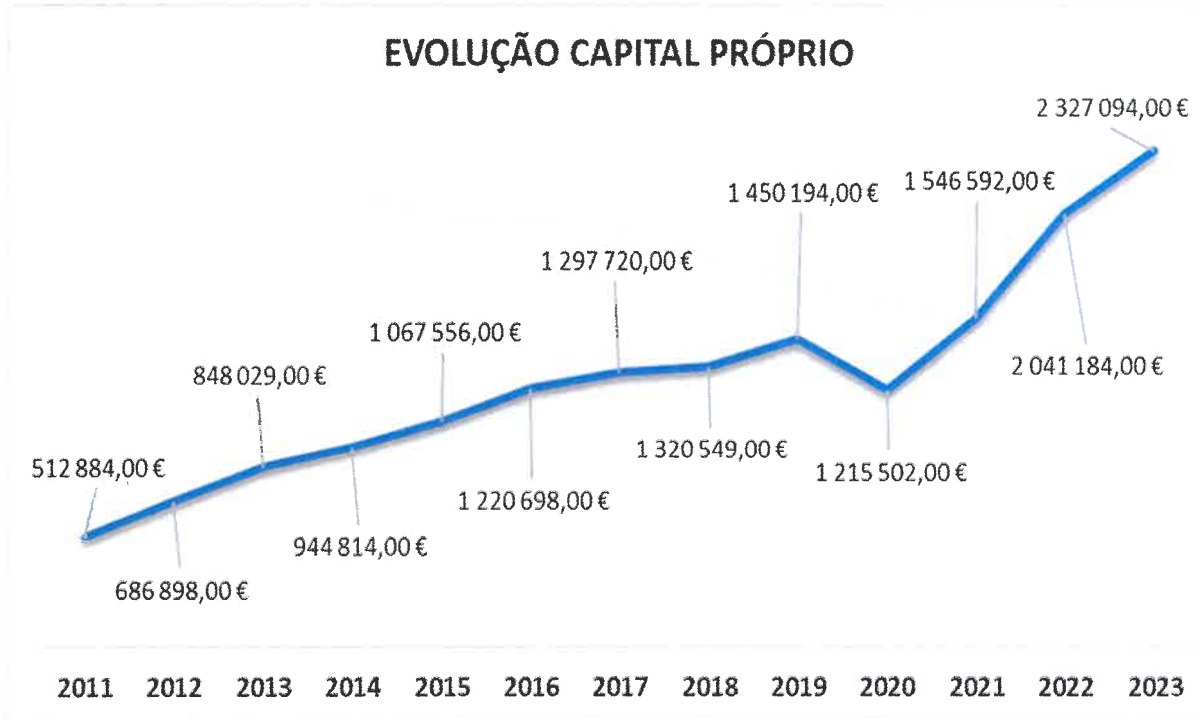


Gráfico XXXII: Evolução Capital Próprio 2013-2023

M
e

Evolução da Caixa e Depósitos Bancários

Relativamente à Caixa e Depósito Bancário, a EMES apresenta um valor superior ao ano de 2022.

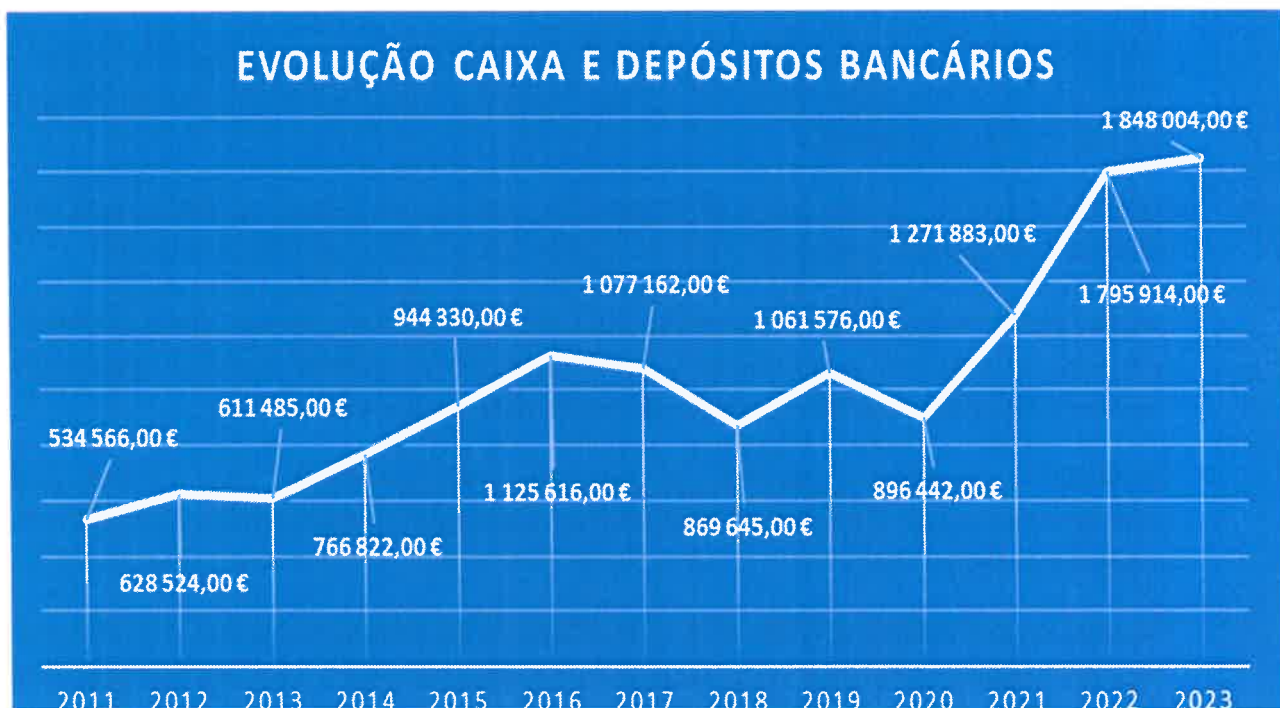


Gráfico XXXIII: Evolução Caixa e Depósito Bancário 2013-2023

Perspetivas de evolução futura

O ano de 2024 apresenta-se como o ano da continuidade de renovação da empresa, após a recuperação financeira obtida em 2022 e continuada em 2023.

Importa começar por lançar algumas perspetivas relativamente ao ano de 2024, com foco especial nas atuais duas áreas de receita da EMES: estacionamento de superfície e parques de estacionamento.

O estacionamento de superfície é, claramente, uma área rentável da EMES, pelo que merece uma atenção especial no que à qualidade do serviço prestado diz respeito.

Depois de se ter procedido à renovação dos parquímetros das zonas da Vila e Estefânia, pretende-se proceder à renovação dos parquímetros da Portela, e assim oferecendo melhores condições também para os utentes do estacionamento.

Pretende-se também proceder a diversos melhoramentos nos parques de estacionamento sob a nossa responsabilidade, visando proporcionar melhores condições a quem os utiliza.

Durante o ano de 2024 proceder-se-á à requalificação do edifício do Casal de S. Domingos, visando preparar o edifício para acolher os serviços da EMES. Será aproveitada esta oportunidade para a criação de melhores condições de trabalho para os trabalhadores de todas as áreas da EMES.

Continua a ser objetivo do Conselho de Administração que se proceda a uma transformação da EMES, passando de uma empresa apenas de gestão do espaço público de estacionamento, para uma empresa com responsabilidade nas definições futuras da mobilidade no concelho.

Do ponto de vista administrativo, a estrutura apresenta-se com capacidade de dar resposta a todos os desafios que surjam, não sendo necessárias grandes alterações.

O Conselho de Administração continuará a proceder ao longo do ano a uma contínua análise da estrutura da EMES, procedendo às alterações que se mostrem necessárias, visando dar a resposta adequada a todos os desafios, sempre com o objetivo de conseguir resultados positivos e um serviço de qualidade.

M
P

Eventos Subsequentes

Na Presente data, o Conselho de Administração da Empresa não tem conhecimento de quaisquer fatos ou acontecimento posterior a 31 de dezembro de 2023 que justifiquem ajustamentos ou divulgação nestas demonstrações financeiras.

EMES EM SA - Relatório de Gestão e Contas 2023

Proposta de Aplicação de Resultado

Propõe-se que o Resultado Líquido positivo apurado em 2023 no valor de 285.910,13€ (duzentos e oitenta e cinco mil, novecentos e dez euros e treze cêntimos) seja transferido para Resultados Transitados

Sintra, 21 de fevereiro de 2024

O Conselho de Administração,

Pedro Ventura

Piedade Mendes

Domingos Quintas

M
e

Menções Obrigatórias

Para lá das anotações incluídas no Anexo às contas subsistem, por imperativo legal, as seguintes menções obrigatórias:

- Não há dívidas em mora à Segurança Social.
- Não há dívidas em mora ao Estado ou Outros Entes Públicos.
- A sociedade não adquiriu nem alienou quaisquer ações próprias no exercício de 2023 nem é detentora de quaisquer ações próprias em 31 de dezembro de 2023.
- Nenhum dos seus administradores ou o seu Fiscal Único, adquiriu ou alienou quaisquer ações da sociedade no exercício de 2023 nem é detentor de quaisquer ações da sociedade em 31 de dezembro de 2023
- O capital da sociedade é integralmente detido pela Câmara Municipal de Sintra

Demonstrações Financeiras

E.M.E.S

EMPRESA MUNICIPAL DE ESTACIONAMENTO DE SINTRA, E.M., S.A.

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Exercício findo em 31 de Dezembro de 2023

1. Identificação da Entidade

A Empresa Municipal de Estacionamento de Sintra, E.M., S.A (EMES, E.M., S.A) é uma empresa municipal constituída em 26 de agosto de 1999, que tem a sua sede social no Edifício Paços do Concelho, Largo Virgílio Horta, Sintra.

A empresa surgiu para prestar um serviço público de regulação do estacionamento no Concelho de Sintra, por forma a garantir a rotatividade necessária nos espaços urbanos de maior afluência e onde se encontram localizados o comércio e serviços

A empresa tem por objeto principal a instalação e gestão, incluindo a fiscalização dos sistemas de estacionamento público urbano pago á superfície no Concelho de Sintra.

Complementarmente tem ainda como objeto a promoção da construção e exploração de parques de estacionamento em estruturas ou zonas de reconhecido interesse e necessidade públicos e/ou a participação naquelas, construção e exploração.

A empresa tem ainda como objeto acessório, atividades relacionadas com o seu objeto principal e complementar, designadamente a comercialização de bens e prestação de serviços, a elaboração e/ou promoção de estudos e projetos de ordenamento de novas áreas de estacionamento e de utilização de novos métodos e tecnologias de exploração de estacionamento tarifado e ainda a realização das respetivas obras de execução.

A empresa pratica todos os atos necessários à prossecução do seu objeto, incluindo-se a exploração dos bens e equipamentos afetos a esta prossecução. Compete ainda à empresa a cobrança das tarifas relativas ao estacionamento de duração limitada bem como a respetiva fiscalização.

As demonstrações financeiras anexas são apresentadas em euros, dado que esta é a divisa utilizada preferencialmente no ambiente económico em que a Empresa opera.



2. Referencial Contabilístico de preparação das demonstrações financeiras

2.1. Referencial Contabilístico

Em 2023 as demonstrações financeiras da EMES, EM, SA foram preparadas no quadro das disposições em vigor em Portugal, vertidas no Decreto-Lei n.º 158/2009, de 13 de Julho, com a redação dada pelo Decreto-Lei n.º 98/2015, de 2 de Junho e de acordo com a Estrutura Conceptual (EC), Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro (NCRF) e Normas Interpretativas (NI) consignadas, respetivamente, nos Avisos n.os 8254/2015, 8256/2015 e 8258/2015, de 29 de Julho de 2015, sendo supletivamente aplicadas as Normas Internacionais de Contabilidade (NIC) adotadas na União Europeia e as Normas Internacionais de Contabilidade (IAS/IFRS) emitidas pelo IASB e respetivas Interpretações Técnicas (SIC/IFRIC).

A entidade adota a NCRF-PE nos termos dos referidos normativos.

2.2. Derrogações das disposições do SNC

Não foram derrogadas quaisquer disposições do SNC que tenham tido efeitos nas demonstrações financeiras e na imagem verdadeira e apropriada do ativo, passivo e dos resultados da entidade.

2.3. Comparabilidade das Demonstrações Financeiras

Os valores constantes das demonstrações financeiras do período findo em 31 de dezembro de 2023 são comparáveis em todos os aspetos significativos com os valores do exercício de 2022.

A comparabilidade da informação inter-períodos é continuamente objeto de aperfeiçoamento com o intuito de ser cada vez mais um instrumento de ajuda aos utentes permitindo-lhes tomar decisões económicas e avaliar as tendências na informação financeira para finalidades de previsão.

3. Políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros

As principais políticas contabilísticas aplicadas na preparação das demonstrações financeiras apresentam-se como segue:

3.1. Bases de mensuração usadas na preparação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas de acordo com as bases de apresentação das demonstrações financeiras (BADF):

a) Pressuposto da Continuidade

No âmbito do pressuposto da continuidade, a entidade avaliou a informação de que dispõe e as suas expectativas futuras, tendo em conta a capacidade da entidade prosseguir com o seu negócio. Da avaliação resultou que o negócio tem condições de prosseguir presumindo-se a sua continuidade.

b) Pressuposto do Acréscimo

Os elementos das demonstrações financeiras são reconhecidos logo que satisfeitas as definições e os critérios de reconhecimento de acordo com a estrutura conceptual, independentemente do momento do pagamento ou do recebimento.

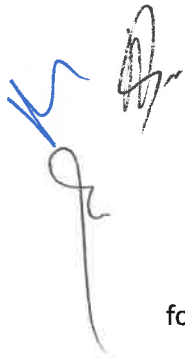
c) Consistência de Apresentação

A apresentação e classificação de itens nas demonstrações financeiras está consistente de um período para o outro.

d) Materialmente e Agregação

A materialidade depende da dimensão e da natureza da omissão ou do erro, ajuizados nas circunstâncias que os rodeiam. Considera-se que as omissões ou declarações incorretas de itens são materialmente relevantes se puderem, individual ou coletivamente, influenciar as decisões económicas tomadas por parte dos utentes com base nas demonstrações financeiras. Um item que não seja materialmente relevante para justificar a sua apresentação separada na face das demonstrações financeiras pode, porém, ser materialmente relevante para que seja apresentado separadamente nas notas do presente anexo.

As demonstrações financeiras resultam do processamento de grandes números de transações ou outros acontecimentos que são agregados em classes de acordo com a sua natureza ou função. A fase final do processo de agregação e classificação é a apresentação de dados condensados e classificados que formam linhas de itens na face do balanço, na demonstração dos resultados, ou no anexo.



e) **Compensação**

Os ativos e os passivos, os rendimentos e os gastos, não são compensados exceto quando tal for exigido ou permitido pela NCRF-PE.

3.2. Outras políticas contabilísticas

a) **Ativos fixos tangíveis**

Os ativos fixos tangíveis são inicialmente registados ao custo de aquisição, o qual inclui o custo de compra, quaisquer custos diretamente atribuíveis às atividades necessárias para colocar os ativos na localização e condição necessárias para operarem da forma pretendida.

Os ativos fixos tangíveis são apresentados pelo respetivo valor líquido de depreciações acumuladas e eventuais perdas por imparidade acumuladas.

As depreciações são calculadas, após o momento em que o bem se encontra em condições de ser utilizado, de acordo com o método da linha reta em conformidade com o período de vida útil estimado para cada grupo de bens.

As despesas de manutenção e reparação que não são suscetíveis de gerar benefícios económicos futuros adicionais são registadas como gastos no período em que são incorridas.

O ganho (ou a perda) resultante da alienação ou abate de um ativo fixo tangível é determinado como a diferença entre o justo valor do montante recebido na transação ou a receber e a quantia escriturada do ativo e é reconhecido em resultados no período em que ocorre o abate ou a alienação.

As taxas de depreciação utilizadas correspondem aos seguintes períodos de vida útil:

- | | |
|---------------------------------|-----------------|
| - Equipamento básico | - 4 a 10 anos |
| - Equipamento de transporte | - 4 anos |
| - Equipamento administrativo | - 5 a 10 anos |
| - Outros ativos fixos tangíveis | - - 4 a 10 anos |

D. M.
e

b) Ativos intangíveis

Os ativos intangíveis são mensurados ao custo de aquisição deduzido de amortizações e perdas por imparidade acumuladas, sendo os dispêndios com atividades de pesquisa reconhecidos como gastos no período em que são incorridos.

As amortizações de ativos intangíveis são reconhecidas numa base linear durante a vida útil estimada dos ativos intangíveis.

Os ativos intangíveis com vida útil indefinida não são amortizados, sendo sujeitos a testes de imparidade com uma periodicidade anual, ou então sempre que haja uma indicação de que o intangível possa estar em imparidade.

c) Ativos e passivos financeiros (Instrumentos Financeiros):

Os ativos e os passivos financeiros são reconhecidos no balanço quando a Entidade se torna parte das correspondentes disposições contratuais.

Os ativos e passivos financeiros encontram-se mensurados ao custo, sendo reconhecidos quando apresentam as seguintes características:

- i) Sejam á vista ou tenham uma maturidade definida;
- ii) Tenham associado um retorno fixo ou determinado;
- iii) Não sejam ou incorporem um instrumento financeiro derivado.

Estão incluídos nesta categoria os seguintes ativos financeiros:

- Clientes e outras dívidas de terceiros (deduzido de perdas por imparidade);
- Outros ativos financeiros (deduzidos de eventuais imparidades);
- Caixa e depósitos bancários (vencíveis a menos de 3 meses);

Estão incluídos nesta categoria os seguintes passivos financeiros:

- Fornecedores e outras dívidas de terceiros;

- Financiamentos obtidos;
- Outros passivos financeiros- Contratos para contrair empréstimos.
- Outros passivos financeiros que por definição sejam considerados nesta rubrica.

Os ativos financeiros mensurados ao custo são sujeitos a testes de imparidade em cada data de relato. Tais ativos financeiros encontram-se em imparidade quando existe uma evidência objetiva de que, em resultado de um ou mais acontecimentos ocorridos após o seu reconhecimento inicial, os seus fluxos de caixa futuros estimados são afetados.

Para os referidos ativos financeiros mensurados ao custo, a perda por imparidade a reconhecer corresponde à diferença entre a quantia escriturada do ativo e a melhor estimativa do justo valor do ativo na data de relato.

As perdas por imparidade são registadas em resultados como perdas por imparidade no período em que são determinadas.

Subsequentemente, se o montante da perda por imparidade diminui e tal diminuição pode ser objetivamente relacionada com um acontecimento que teve lugar após o reconhecimento da perda, esta deve ser revertida por resultados. A reversão deve ser efetuada até ao limite da quantia que estaria reconhecida caso a perda não tivesse sido inicialmente registada. A reversão de perdas por imparidade é reconhecida em resultados como reversões de perdas por imparidade, não sendo permitida a reversão de perdas por imparidade registada em investimentos em instrumentos de capital próprio (mensurados ao custo).

A Entidade desreconhece ativos financeiros apenas quando os direitos contratuais aos seus fluxos de caixa expiram por cobrança, ou quando transfere para outra entidade o controlo desses ativos financeiros e todos os riscos e benefícios significativos associados à posse dos mesmos.

A Entidade desreconhece passivos financeiros apenas quando a correspondente obrigação seja liquidada, cancelada ou expire.

d) Instrumentos de capital próprio

A entidade reconhece instrumentos de capital próprio no capital próprio quando a entidade emite tais instrumentos e os subscritores fiquem obrigados a pagar dinheiro ou a entregar

qualquer outro recurso em troca dos referidos instrumentos de capital próprio. Se os instrumentos de capital próprio forem emitidos antes dos recursos serem proporcionados a entidade deve apresentar a quantia a receber como ativo.

e) Imposto sobre o Rendimento

O imposto sobre o rendimento do período corresponde ao imposto corrente. Os impostos correntes são registados em resultados.

O imposto corrente a pagar é baseado no lucro tributável do período. O lucro tributável difere do resultado contabilístico, uma vez que exclui diversos gastos e rendimentos que apenas serão dedutíveis ou tributáveis em outros períodos, bem como gastos e rendimentos que nunca serão dedutíveis ou tributáveis.

f) Rédito

A EMES reconhece os seus rendimentos que, regra geral, coincidem com o momento da prestação de serviços.

Contudo, dotando um critério de prudência, o rédito decorrente das multas e das contraordenações são reconhecidos apenas no momento do seu recebimento.

No âmbito da delegação de competências entre o Estado e as autarquias, as contraordenações passaram a ser rendimentos dos Municípios. A EMES é detida a 100% pelo Município. Assim, é entendimento do Conselho de Administração da EMES, suportado por parecer jurídico solicitado que o tratamento das contraordenações e o seu registo como rédito da EMES se enquadra na legislação em vigor, podendo a EMES ficar diretamente com o produto resultante da aplicação das coimas e custas.

Contudo, tendo como objetivo clarificar formalmente a situação está em curso a alteração dos Estatutos da EMES, por forma a delegar na EMES os poderes fiscalização, instrução e decisão, relacionados com os processos contraordenacionais rodoviários por infrações leves relativas a estacionamento proibido, indevido ou abusivo (e respetivas receitas), sendo espectável que tal aconteça no decorrer do exercício de 2024.



g) Provisões

São reconhecidas provisões apenas quando a Entidade tem uma obrigação presente (legal ou construtiva) resultante dum acontecimento passado, e seja provável que para a liquidação dessa obrigação ocorra uma saída de recursos e o montante da obrigação possa ser razoavelmente estimado.

h) Locação financeira

A classificação das locações é feita em função da substância e não da forma do contrato. Assim as locações são classificadas como financeiras sempre que os seus termos transferem substancialmente todos os riscos e vantagens associados à propriedade do bem para o locatário. As restantes locações são classificadas como operacionais.

Os pagamentos de locações operacionais são reconhecidos como gasto numa base linear durante o período da locação. Os incentivos recebidos são registados como uma responsabilidade, sendo o montante agregado dos mesmos reconhecido como uma redução do gasto com a locação, igualmente numa base linear.

i) Custos de empréstimos obtidos

Os encargos financeiros relacionados com empréstimos obtidos são geralmente reconhecidos como gastos à medida que são incorridos.

j) Benefícios dos Empregados

Os benefícios dos empregados classificam-se em:

j1) Benefícios de curto-prazo

Os benefícios de curto prazo incluem salários, ordenados, contribuições para a Segurança Social, licença por doença, participação nos lucros e gratificações (pagos dentro dos 12 meses) e benefícios não monetários (cuidados médicos, alojamento, automóveis e bens ou serviços gratuitos).

O gasto relativo a participações nos lucros e/ou gratificações é relevado dentro do período em que o trabalhador prestou o seu contributo (desde que exista uma obrigação presente, legal/construtiva e que a mesma possa ser mensurada com fiabilidade).

j2) Benefícios de cessação

Resultam de benefícios pagos em consequência da decisão da Entidade cessar o emprego de um empregado antes da data normal de reforma, ou da decisão de um empregado de aceitar a saída voluntária em troca desses benefícios.

k) Ativos e Passivos Contingentes

A Empresa não reconhece ativos e passivos contingentes.

Os passivos contingentes são divulgados, a menos que seja remota a possibilidade de um exfluxo de recursos que incorporem benefícios económicos. Os activos são divulgados, quando for provável um influxo de benefícios económicos.

Os activos e passivos contingentes são avaliados continuamente para assegurar que os desenvolvimentos estão apropriadamente refletidos nas demonstrações financeiras.

Se se tornar provável que um exfluxo de benefícios económicos futuros será exigido para um item previamente tratado como um passivo contingente, é reconhecida uma provisão nas demonstrações financeiras do período em que a alteração da probabilidade ocorra.

Se se tornar virtualmente certo que ocorrerá um influxo de benefícios económicos, o ativo e o rendimento relacionado são reconhecidos nas demonstrações financeiras do período em que a alteração ocorra.

Os passivos contingentes de carácter ambiental não são reconhecidos no balanço. Se existir uma possibilidade, menos que provável, de que um dano ambiental deva ser reparado no futuro, mas essa obrigação esteja ainda dependente da ocorrência de um acontecimento incerto, a Empresa divulga o respetivo passivo contingente.

l) Imparidades

Em cada data de balanço é efetuada uma avaliação da existência de evidência objetiva de imparidade, nomeadamente da qual resulte um impacto adverso nos fluxos de caixa futuros estimados do ativo financeiro ou grupo de activos financeiros e sempre que possa ser medido de forma fiável.

Para os activos financeiros que apresentam indicadores de imparidade, é determinado o respetivo valor recuperável, sendo as perdas por imparidade registadas por contrapartida de resultados.

Um ativo financeiro, ou grupo de activos financeiros, encontra-se em imparidade sempre que exista evidência objetiva de perda de valor resultante de um ou mais eventos que ocorreram após o seu reconhecimento inicial.

m) Acontecimentos após a data de balanço

As demonstrações financeiras apresentadas refletem os eventos subsequentes ocorridos até 21 de fevereiro de 2024, data em que foram aprovadas pelo Órgão de Gestão.

Os eventos ocorridos após a data do balanço sobre condições que existiam à data do balanço, são considerados na preparação das demonstrações financeiras.

3.3. Principais Estimativas e Julgamentos

As NCRF requerem que sejam efetuadas estimativas e julgamentos no âmbito da tomada de decisão sobre alguns tratamentos contabilísticos com impactos nos valores reportados no total do ativo, passivo, capital próprio, gastos e rendimentos. Os efeitos reais podem diferir das estimativas e julgamentos efetuados, nomeadamente no que se refere ao efeito dos gastos e rendimentos reais.

As principais estimativas e julgamentos utilizados na aplicação dos princípios contabilísticos são discutidos nesta nota com o objetivo de melhorar o entendimento de como a sua aplicação afeta os resultados reportados pela Empresa e a sua divulgação. Uma descrição detalhada das principais políticas contabilísticas utilizadas pela Empresa é apresentada na Nota 3.2 do Anexo.

Considerando que em muitas situações existem alternativas ao tratamento contabilístico adotado pela Empresa, os resultados reportados poderiam ser diferentes caso um tratamento diferente tivesse sido escolhido. A Administração considera que as escolhas efetuadas são apropriadas e que as demonstrações financeiras apresentam de forma adequada a posição financeira da Empresa e o resultado das suas operações em todos os aspetos materialmente relevantes. Os resultados das alternativas analisadas de seguida são apresentados apenas para assistir o leitor no entendimento das demonstrações financeiras e não têm intenção de sugerir que outras alternativas são mais apropriadas.

3.4. Principais pressupostos relativos ao futuro

Não foram identificadas pelo órgão de gestão da Empresa situações que coloquem em causa a continuidade da mesma.

3.5. Principais fontes das incertezas das estimativas

As principais fontes de incertezas encontram-se detalhadas na Nota 3.3.

4. Caixa e seus equivalentes

A rubrica de caixa e depósitos bancários é constituída pelos seguintes saldos

Descritivo	2023	2022
Caixa	3 017	1 801
Depósitos bancários	1 844 987	1 794 114
Caixa e Depósitos Bancários	1 848 004	1 795 914

A 31 de dezembro de 2023 todos os saldos de caixa e seus equivalentes encontram-se disponíveis para uso.

5. Ativos fixos tangíveis

Durante os períodos findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022, o movimento ocorrido na quantia escriturada dos activos fixos tangíveis, bem como nas respetivas depreciações acumuladas, foi o seguinte:

Rúbrica	31/12/2022	Aquições	Abates / alienações	Transferências	31/12/2023
Edifícios e outras construções	418 004	48 789	-17 913		448 880
Equipamento básico	767 312	183 814			951 126
Equipamento administrativo	49 886	2 717			52 603
Outros ativos fixos tangíveis	72 266				72 266
Valor aquisição	1 307 468	235 320	-17 913	0	1 524 874
Edifícios e outras construções	278 378	41 836	-6 568		313 646
Equipamento básico	536 932	48 189			585 121
Equipamento administrativo	44 048	1 535			45 583
Outros ativos fixos tangíveis	44 765	6 458			51 225
Depreciações acumuladas	904 123	98 018	-6 568	0	995 574
Valor líquido	403 344	137 302	-11 345	0	529 300
Investimentos em curso	69 547				69 547
Ativos fixos Tangíveis	472 890	137 302	-11 345	0	598 847

Rúbrica	31/12/2021	Aquições	Abates / alienações	Transferências	31/12/2022
Edifícios e outras construções	418.004				418.004
Equipamento básico	647.412	119.900			767.312
Equipamento administrativo	49.886				49.886
Outros ativos fixos tangíveis	72.266				72.266
Valor aquisição	1.187.568	119.900	0	0	1.307.468
Edifícios e outras construções	231.981	46.397			278.378
Equipamento básico	507.530	29.402			536.932
Equipamento administrativo	42.033	2.015			44.048
Outros ativos fixos tangíveis	38.308	6.458			44.765
Depreciações acumuladas	819.852	84.272	0	0	904.123
Valor líquido	367.715	35.628	0	0	403.344
Investimentos em curso	69.547				69.546
Ativos fixos Tangíveis	437.261	35.628	0	0	472.890

6. Ativos Intangíveis


Durante os períodos findos em dezembro de 2023 e 2022, os movimentos ocorridos na quantia escriturada dos ativos intangíveis, bem como nas respectivas amortizações acumuladas, e perdas por imparidade foi conforme abaixo:

Rúbrica	31/12/2022	Aquisições	Abates / alienações	Transferências	31/12/2023
Programas de computador	78 177	17 160			95 337
Valor de aquisição	78 177	17 160	0	0	95 337
Programas de computador	47 924	9 848			57 772
Depreciações acumuladas	47 924	9 848	0	0	57 772
Valor líquido	30 254	7 312	0	0	37 565
Investimentos em curso	0				0
Ativos intangíveis	30 254	7 312	0	0	37 565

Rúbrica	31/12/2021	Aquisições	Abates / alienações	Transferências	31/12/2022
Programas de computador	63 227	14 950			78 177
Valor de aquisição	63 227	14 950	0	0	78 177
Programas de computador	44 394	3 530			47 924
Depreciações acumuladas	44 394	3 530	0	0	47 924
Valor líquido	18 833	11 421	0	0	30 254
Investimentos em curso	0				0
Ativos intangíveis	18 833	11 421	0	0	30 254

8. Locações

Em 31 de dezembro de 2023 a empresa dispõe de equipamentos em regime de locação operacional, cujas rendas não vencidas nos próximos exercícios se decompõem da seguinte forma:



Prazo	Equipamento de transporte	Total
<1 ano	14 600	14 600
Entre 1 a 5 anos	31 194	31 194
TOTAL	45 793	45 793

9. Vendas e prestações de serviços

Todos os réditos reconhecidos na rúbrica de Vendas e prestações de serviços foram gerados no mercado interno, conforme abaixo:

Rúbrica	31/12/2023		31/12/2022	
	Mercado Nacional	Total	Mercado Nacional	Total
Prestações de serviços	1 432 943	1 432 943	1 268 443	1 268 443
TOTAL	1 432 943	1 432 943	1 268 443	1 268 443

10. Imposto sobre o Rendimento

De acordo com a legislação em vigor, as declarações fiscais estão sujeitas a revisão e correção por parte das autoridades fiscais durante um período de quatro anos (cinco anos para a Segurança Social), exceto quando tenha havido prejuízos fiscais, tenham sido concedidos benefícios fiscais, ou estejam em curso inspeções, reclamações ou impugnações, casos estes em que, dependendo das circunstâncias, os prazos são alargados ou suspensos. Deste modo, as declarações fiscais da Entidade dos anos de 2020 a 2023 poderão vir ainda ser sujeitas a revisão.

Nos exercícios findos a 31 de dezembro de 2023 e 2022, o montante de Imposto sobre o rendimento apurado foi conforme abaixo:

Imposto sobre o Rendimento	31/12/2023	31/12/2022
Imposto Corrente	72 769	64 956
Tributações autónomas	955	936
Imposto sobre o rendimento	73 723	65 892

11. Estado e outros entes públicos

Em 31 de dezembro a rubrica de Estado e outros Entes Públicos decompunha-se da seguinte forma:

EOEP - Passivo	31/12/2023	31/12/2022
Imposto sobre o rendimento	1 303	62 391
Retenções de imposto sobre o rendimento	2 877	2 013
IVA	38 762	2 965
Contribuições para a Segurança Social	13 953	10 843
Outras tributações	0	0
TOTAL	56 896	78 211

12. Instrumentos financeiros

É política da Empresa reconhecer um ativo, um passivo financeiro ou um instrumento de capital próprio apenas quando se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento.

Ativos financeiros	31/12/2023	31/12/2022
Clientes	24 384	65
Outros Créditos a Receber	115 654	57 442
TOTAL	140 038	57 507

A rubrica de outros créditos a receber inclui a receita dos últimos dias de dezembro de 2023, depositados em janeiro de 2024.

Passivos financeiros	31/12/2023	31/12/2022
Fornecedores	76 873	39 041
Outros Passivos Correntes	163 591	198 129
TOTAL	240 464	237 170

A rubrica de outros passivos correntes é composta pelos saldos abaixo:

Outros passivos correntes	31/12/2023	31/12/2022
Fornecedores de investimentos	2 214	76 137
Acréscimos de gastos	115 663	76 556
Valores a entregar aos parceiros legais	45 310	45 310
Outros credores	404	126
TOTAL	163 591	198 129

13. Capital

A 31 de Dezembro de 2023, a Empresa detinha um capital social, totalmente subscrito e realizado, no valor de 250.000€, composto por 250.000 ações, ao valor nominal de 1 euros por ação,

O capital social da Empresa, a 2023, discrimina-se como se segue:

- Município de Sintra: 100%

O movimento das rubricas de capital próprio durante os exercícios de 2023 e 2022 encontra-se detalhado abaixo.

<u>Rúbrica</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>Aumentos</u>	<u>Diminuições</u>	<u>31/12/2023</u>
Capital subscrito	250 000			250 000
Outros instrumentos de capital próprio	302 060			302 060
Reservas legais	54 725			54 725
Reserva DLRR	44 484			44 484
Resultados transitados	895 322	494 592		1 389 914
Resultado líquido do período	494 592	285 910	-494 592	285 910
Total do Capital Próprio	2 041 184	780 502	-494 592	2 327 094

<u>Rúbrica</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>Aumentos</u>	<u>Diminuições</u>	<u>31/12/2022</u>
Capital subscrito	250.000			250.000
Outros instrumentos de capital próprio	302.060			302.060
Reservas legais	54.725			54.725
Reserva DLRR	44.484			44.484
Resultados transitados	798.924	96.398		895.322
Resultado líquido do período	96.398	494.592	-96.398	494.592
Total do Capital Próprio	1.546.592	590.990	-96.398	2.041.184

A legislação comercial estabelece que, pelo menos, 5% do resultado líquido anual tem de ser destinado ao reforço da reserva legal até que esta represente pelo menos 20% do capital. Esta Reserva não é distribuível a não ser em caso de liquidação da Empresa, mas pode ser utilizada para absorver prejuízos depois de esgotadas as outras reservas, ou incorporada no capital.

Em 31 de dezembro de 2023 a Reserva legal apresenta o valor de €54.725,30, montante que representa cerca de 22 % do capital social, encontrando-se assim cumprida a disposição legal referida acima.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2023, a Empresa procedeu, em conformidade com a deliberação da Assembleia-Geral que aprovou as contas do exercício de 2022, á transferência para Resultados transitados do valor do Resultado Líquido Positivo do Exercício no valor de 494.591 Euros.

14. Fornecimentos e serviços externos

A rubrica de Fornecimentos e Serviços Externos tem no exercício de 2023 e 2022 a seguinte composição.


<u>Fornec. e serv. Externos'</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Serviços especializados	291 326	221 333
Materiais	25 415	15 202
Energia e fluídos	159 239	49 957
Deslocações, estadas e transportes	930	1
Rendas e alugueres	72 933	51 264
Comunicação	11 439	9 849
Seguros	10 500	14 550
Contencioso e notariado	80	80
Despesas de representação	0	0
Limpeza, higiene e conforto	16 539	13 713
Outros serviços	200	189
TOTAL	588 602	376 139

No exercício de 2023 verificou-se um grande aumento dos custos com Fornecimentos e Serviços Externos, sendo justificado na sua grande maioria nas seguintes rubricas:

- Energia e fluídos: o preço por KWH da energia teve um grande aumento (cerca de 350%) o que influenciou bastante o custo com electricidade em 2023.
- Rendas e Alugueres: aumento influenciado pelo aumento do valor da renda da sede e dos novos contratos de locação das viaturas da área de manutenção.
- Serviços Especializados: os custos com a preparação do concurso publico para a obra das novas instalações da EMES influenciaram o aumento desta rubrica.

15. Gastos com o pessoal

A rubrica de Gastos com o Pessoal tem no exercício de 2023 e 2022 a seguinte composição:



Gastos com o pessoal	2023	2022
Remunerações dos órgãos sociais	0	0
Remunerações do pessoal	559 207	430 102
Indemnizações	0	0
Encargos sobre remunerações	117 494	106 953
Seguros de acidentes no trabalho e doenças profissionais	4 711	3 528
Outros gastos com o pessoal	14 227	11 972
TOTAL	695 638	552 555

O número médio de empregados ao serviço da empresa foi de 33 (30 em 2022).

A grande variação na rubrica de gastos com o Pessoal em 2023, está diretamente relacionada com o impacto da entrada em vigor do Acordo de Empresa em Outubro de 2022.

16. Outros rendimentos

A rubrica de Outros rendimentos tem no exercício de 2023 e 2022 a seguinte composição:

Outros Rendimentos	2023	2022
Autos de contra ordenação	320 080	299 352
Sinistros	0	0
Correções relativas a exercícios anteriores	3 188	29 034
Outros	436	3 037
Total	323 704	331 423

17. Outros Gastos

A rubrica de Outros gastos tem no exercício de 2023 e 2022 a seguinte composição:

Outros gastos	2023	2022
Impostos	473	2 335
Sinistros	0	500
Gastos em Investimentos não financeiros	3 845	0
Direitos ANSR (Autos de contraordenação)	0	11 262
Correções Relativas a Exercícios Ant.	0	6 991
Outros	585	0
TOTAL	4 903	21 088

18. Entidades relacionadas

As transações e saldos entre a empresa e entidades relacionadas (Câmara Municipal de Sintra), nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022, são as apresentadas no quadro abaixo.

<u>Transações</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Serviços adquiridos	39 311	26 377

<u>Saldos</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Fornecedores	0	0
Prestações Suplementares	302 060	302 060

Os termos ou condições praticadas entre a empresa e a referida entidade relacionada (Câmara Municipal de Sintra) são substancialmente idênticos aos que seriam normalmente contratados, aceites e praticados entre entidades independentes em operações comparáveis.

19. Outras informações - Benefícios fiscais utilizados

A empresa no exercício de 2023 utilizou o benefício relacionado com o Incentivo à Capitalização das Empresas previsto no artigo 43º - D do Estatuto dos Benefícios Fiscais.


Em consequência ocorreu uma dedução ao lucro tributável de 24.729,59 euros correspondente ao benefício calculado de acordo com as regras do referido diploma.

20. Acontecimentos após a data de balanço

As demonstrações financeiras foram aprovadas pelo Conselho de Administração para publicação em 21 de fevereiro de 2024. Em tal data não são conhecidos, para além dos efeitos de incerteza já referidos na nota 19, quaisquer acontecimentos com impacto significativo nas Demonstrações Financeiras de 31 de dezembro de 2023, nem outros factos suscetíveis de modificar a situação relevada nas contas para efeitos do disposto na alínea b) do n.º 5 do Artigo 66º do Código das Sociedades Comerciais.

21. Passivos contingentes

Na data de aprovação das demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2023 não são do conhecimento da Administração quaisquer contingências resultantes de processos judiciais ou



extra judiciais intentados contra a empresa, processos de inspeção ou de contra ordenação instaurados por autoridades públicas ou reclamações de qualquer natureza apresentadas por clientes ou outros terceiros, cujo desfecho desfavorável à empresa se apresente altamente provável e do qual possam resultar passivos firmes de valor material, para os quais, de acordo com o Princípio da Prudência, devessem ter sido constituídas provisões para riscos e encargos.

22. Informações exigidas por diplomas legais

A Administração informa que a empresa não apresenta dívidas ao Estado em situação de mora, nos termos do Decreto-Lei 534/80 de 07 de novembro.

Dando cumprimento ao estipulado no artigo 210.º do Código dos Regimes Contributivos do Sistema Previdencial da Segurança Social, a Administração informa que a situação da Empresa perante a Segurança Social se encontra regularizada, não existindo qualquer acordo de pagamento em prestações.

Para efeitos da alínea d) do n.º 5 do artigo 6º do Código das Sociedades Comerciais, durante o exercício de 2023 a empresa não efetuou transações com ações próprias, sendo nulo o número de ações detidas pela empresa em 31 de dezembro de 2023.

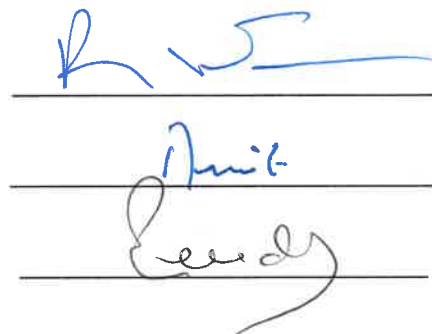
Não foram concedidas quaisquer autorizações nos termos do artigo 397º do Código das Sociedades Comerciais, pelo que nada há a indicar para efeitos do n.º 2 da alínea e) do artigo 6º do Código das Sociedades Comerciais.

Para efeitos do n.º 1 do artigo 66º-A do Código das Sociedades Comerciais, durante o exercício de 2023, o valor de honorários de Revisão Legas das Contas Anuais foi de 3.390 euros.

O Contabilista Certificado



O Conselho de Administração



EMES, EM, SA

Data: 2023/12/31


DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS (Reduzido)

PERÍODO FINDO EM 31 DEZEMBRO 2023

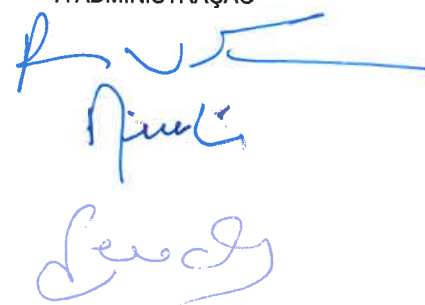
Unidade Monetária (EUR)

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	PERÍODOS	
		2023	2022
Vendas e serviços prestados	9	1 432 943,47	1 268 443,37
Fornecimento e serviços externos	14	-588 602,16	-376 138,95
Gastos com o pessoal	15	-695 638,27	-552 554,85
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)		0,00	-1 798,87
Outros rendimentos	16	323 703,87	331 422,54
Outros gastos	17	-4 903,47	-21 087,87
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		467 503,44	648 285,37
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	5,6	-107 865,80	-87 801,45
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		359 637,64	560 483,92
Gastos de Financiamento Líquidos		-4,16	0,00
Resultado antes de Impostos		359 633,48	560 483,92
Imposto sobre o rendimento do período	10	-73 723,35	-65 892,07
Resultado líquido do período		285 910,13	494 591,85

O CONTABILISTA CERTIFICADO



A ADMINISTRAÇÃO



EMES, EM, SA

Data: 2023/12/31

BALANÇO REDUZIDO (IES) em 31 de DEZEMBRO de 2023

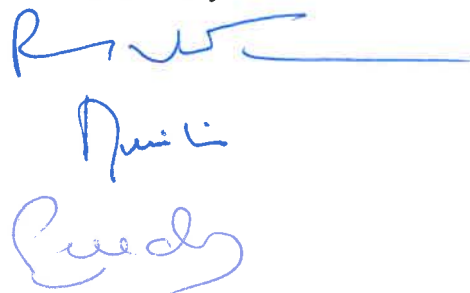
Unidade Monetária (EUR)

RUBRICAS	NOTAS	DATAS	
		2023	2022
ACTIVO			
Activo não corrente			
Activos fixos tangíveis	5	598 846,73	472 889,51
Activos intangíveis	6	37 565,69	30 253,83
		636 412,42	503 143,34
Activo corrente			
Clientes	12	24 384,30	65,00
Outros créditos a receber	12	115 653,76	57 442,17
Caixa e depósitos bancários	4	1 848 003,69	1 795 914,36
		1 988 041,75	1 853 421,53
Total do Activo		2 624 454,17	2 356 564,87
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
CAPTAL PRÓPRIO			
Capital subscrito	13	250 000,00	250 000,00
Outros instrumentos de capital próprio	13	302 060,40	302 060,40
Reservas Legais	13	54 725,48	54 725,48
Outras Reservas	13	44 484,05	44 484,05
Resultados transitados	13	1 389 914,06	895 322,21
		2 041 183,99	1 546 592,14
Resultado líquido do período		285 910,13	494 591,85
		2 327 094,12	2 041 183,99
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO		2 327 094,12	2 041 183,99
PASSIVO			
Passivo corrente			
Fornecedores	12	76 873,39	39 041,09
Estado e outros entes públicos	11	56 895,80	78 211,14
Outros passivos correntes	12	163 590,86	198 128,65
		297 360,05	315 380,88
Total do Passivo		297 360,05	315 380,88
Total do capital próprio e do passivo		2 624 454,17	2 356 564,87

O CONTABILISTA CERTIFICADO



A ADMINISTRAÇÃO




D. V
4

31/12/2023		(EUR)		
Conta	Descrição	Acumulado		
		Débito (Acum.)	Crédito (Acum.)	Saldo (Acum.)
11	Caixa	3 906,13	889,46	3 016,67
111	Caixa Central	570,63	402,46	168,17
112	Caixa - Merc. Cacém	500,00	0,00	500,00
113	Caixa - Parque Edif. Sintra	256,00	0,00	256,00
114	Caixas Fiscais	460,00	460,00	0,00
115	Caixa Parque Rio Porto	500,00	27,00	473,00
116	Caixa Parques	1 619,50	0,00	1 619,50
1161	Caixa Parque Queluz	370,00	0,00	370,00
1162	Caixa Parque Agualva	185,50	0,00	185,50
1163	Caixa Parque Portela	370,00	0,00	370,00
1164	Caixa Parque Massamá	144,00	0,00	144,00
1165	Caixa Parque João de Deus	550,00	0,00	550,00
	Sub Total	3 906,13	889,46	3 016,67
12	Depósitos à ordem	3 815 743,08	2 970 756,06	844 987,02
1261	BPI CTA 0-5113013-000-001	1 910 656,66	1 876 037,36	34 619,30
1262	BPI CTA 0-5113013-000-002	1 562,42	1 562,42	0,00
1263	BPI CTA 0-5113013-000-003	618,45	618,45	0,00
1264	BPI CTA 0-5113013-000-004	1 580 541,27	1 088 947,44	491 593,83
1265	BPI CTA 0-5113013-000-005	3 396,88	3 240,71	156,17
127	BCP CTA 45356567367	318 967,40	349,68	318 617,72
	Sub Total	3 815 743,08	2 970 756,06	844 987,02
13	Outros depósitos bancários	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00
131	Depósitos a prazo	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00
13101	BPI 5113013.448.001-01	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00
	Sub Total	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00
21	Clientes	98 210,89	73 826,59	24 384,30
211	Clientes c/c	98 210,89	68 291,59	29 919,30
2111	Clientes gerais	98 210,89	68 291,59	29 919,30
21111	Clientes - gr - mercado nacional	98 210,89	68 291,59	29 919,30
211110002	FREGUESIA DE MASSAMÁ E MONTE ABRAÃO	36 900,00	36 900,00	0,00
211110003	SIGHTSINTRA, LDA	5 535,00	0,00	5 535,00
211110007	Sintra1012, Unipessoal, Lda.	918,15	918,15	0,00
211110026	Monte da Lua, S.A	790,00	760,00	30,00
211110027	JNP - IMOBILIÁRIA E TURISMO, LDA	5 923,38	5 703,13	220,25
211110028	DOURO ACIMA - TRANSPORTES, TURISMO E RESTAURAÇÃO,	4 640,77	4 640,77	0,00
211110035	Saudade - Vida e Arte do Povo Português, Lda	1 057,20	1 057,20	0,00
211110038	UIVO DO LOBO - DORMIDAS, LDA	790,01	790,01	0,00
211110043	Restelo Azul Investimentos Imobiliários SA	16 863,00	16 863,00	0,00
211110052	SINTRA 86, UNIPessoal, LDA.	439,08	395,03	44,05
2.11112E+13	Carlos Manuel Oliveira Reis	264,30	264,30	0,00
2.11112E+13	MINOR HOTELS PORTUGAL, S.A.	19 272,00	0,00	19 272,00
2.11112E+13	SUDAMTEX - TÊXTEIS, UNIPessoal, LDA	4 818,00	0,00	4 818,00
219	Perdas por imparidade acumuladas	0,00	5 535,00	-5 535,00
2191	PIA - Clientes c/c	0,00	5 535,00	-5 535,00
21911	PIA - Clientes c/c - clientes gerais	0,00	5 535,00	-5 535,00
219111	PIA - Clientes - gr - mercado nacional	0,00	5 535,00	-5 535,00
	Sub Total	98 210,89	73 826,59	24 384,30

22	Fornecedores	734 357,99	810 380,38	-76 022,39
221	Fornecedores c/c	734 357,99	810 380,38	-76 022,39
2211	Fornecedores gerais	734 357,99	810 380,38	-76 022,39
22111	Fornecedores - gr - mercado nacional	734 357,99	810 380,38	-76 022,39
221110001	ACIN iCloud Solutions	15 885,00	15 885,01	-0,01
221110002	MAXSOURCE - CONSULTORES DE GESTÃO, LDA	4 514,16	4 849,34	-335,18
221110004	LEASE PLAN PORTUGAL - COMÉRCIO E ALUGUER DE AUTOMÓ	4 286,04	4 286,04	0,00
221110005	COMPUWORKS - SOLUÇÕES EMPRESARIAIS DE INFORMÁTIC	31 534,30	31 534,30	0,00
221110007	SMAS	11 581,62	11 439,54	142,08
221110008	MEO - SERVIÇOS DE COMUNICAÇÕES E MULTIMÉDIA, S.A.	14 277,70	14 756,89	-479,19
221110011	SECURITAS - SERVIÇOS E TECNOLOGIA DE SEGURANÇA, S.	693,72	723,72	-30,00
221110014	KONICA MINOLTA BUSINESS SOLUTIONS PORTUGAL, UNIPES	4 511,48	5 167,10	-655,62
221110016	RESOPRE - SOCIEDADE REVENDEDORA DE APARELHOS DE PR	305,79	305,79	0,00
221110018	LUSITÂNIA - COMPANHIA DE SEGUROS, S.A.	8 728,75	8 728,75	0,00
221110020	PORTIVAL - PORTAS E AUTOMATISMOS, LDA	1 439,10	2 669,10	-1 230,00
221110022	SOLTRÁFEGO - SOLUÇÕES DE TRÂNSITO, ESTACIONAMENTO	34 502,99	36 816,62	-2 313,63
221110024	SPAST - SOCIEDADE PORTUGUESA DE ALUGUER E SERVIÇOS	1 045,27	1 132,54	-87,27
221110025	COPIDATA, S.A.	1 387,44	1 387,44	0,00
221110026	MUNICÍPIO DE SINTRA	41 192,80	41 192,80	0,00
221110028	IVO PINTADO, UNIPESSOAL, LDA	1 825,97	1 825,97	0,00
221110029	ARTEVIAS - SINALIZAÇÃO E SEGURANÇA RODVIÁRIA, LDA	2 077,52	2 077,52	0,00
221110030	GRUPNOR - ELEVADORES DE PORTUGAL, LDA	2 973,62	2 973,62	0,00
221110031	CaisLand - Construção Civil, Lda	1 536,00	1 536,00	0,00
221110032	ANTICIMEX PORTUGAL, LDA	375,15	375,15	0,00
221110033	BASEDOIS - INFORMÁTICA E TELECOMUNICAÇÕES, LDA	4 920,00	5 707,20	-787,20
221110037	Mesetrab - Medicina e Segurança no Trabalho, Lda	120,00	120,50	-0,50
221110039	TECNABRANTES - ASCENSORES, LDA	3 266,88	3 266,88	0,00
221110041	XECOMPEX - EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS, LDA	649,18	0,00	649,18
221110042	VENTIFOR - REPRESENTAÇÕES, EQUIPAMENTOS E ASSISTÊN	2 129,53	2 129,53	0,00
221110044	Turbomar Energia - Equip. Prod. e Serv. Ass., Lda	2 085,71	2 085,71	0,00
221110049	CTT - CORREIOS DE PORTUGAL, S.A.	143 090,81	149 661,34	-6 570,53
221110053	Hometrust - Gestão de Condomínios, Lda	914,48	854,06	60,42
221110063	WIRE MAZE - SISTEMAS DE INFORMAÇÃO, S.A.	2 290,46	2 290,46	0,00
221110064	VIA VERDE PORTUGAL - GESTÃO DE SISTEMAS ELECTRÓNIC	8 316,89	9 359,88	-1 042,99
221110071	VICTARTE, PUBLICIDADE, LDA	55,35	55,35	0,00
221110072	ABRINDE-Brindes Publicitários - Unipessoal, Lda.	362,85	362,85	0,00
221110075	A.P.R. - IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS,	387,96	387,96	0,00
221110078	VITELSI - SOCIEDADE COMERCIAL DE ELECTROTECNIA, L	602,70	602,70	0,00
221110082	Concept Fardas, Lda	5 907,40	5 907,40	0,00
221110083	HIERRO & ALVES DA CUNHA, LDA	1 992,60	2 158,65	-166,05
221110085	IP PATRIMÓNIO - ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO IMOBILIÁRIA	2 729,61	2 729,61	0,00
221110087	COMPANHIA DE SEGUROS TRANQUILIDADE, S.A.	5 276,12	5 276,12	0,00
221110088	DATAREDE, S.A.	383,45	383,45	0,00
221110089	SEGURINFO - FORMAÇÃO E CONSULT. DE SEGURANÇA, LDA	4 265,00	4 265,00	0,00
221110091	ZURICH INSURANCE PLC - SUCURSAL EM PORTUGAL	1 748,60	1 748,60	0,00
221110097	ADP Publicidade	430,50	442,80	-12,30
221110098	BERNER - PRODUTOS PARA MONTAGEM E FIXAÇÃO, S.A.	1 497,73	1 497,73	0,00
221110107	VARC TICKET, Unipessoal Lda.	8 046,91	8 046,91	0,00
221110108	Manuel Rui Azinhais Nabeiro, Lda.	247,19	245,96	1,23
221110111	UNICRE - INSTITUIÇÃO FINANCEIRA DE CRÉDITO, S.A.	0,00	1,00	-1,00
221110112	Primavera Business Software Solutions, SA	2 207,06	2 209,72	-2,66
221110116	Vulco - Pneufurado, Lda	256,34	256,34	0,00
221110121	SOFILMPA Unipessoal, Lda	17 177,56	18 745,99	-1 568,43
221110125	Edenred Portugal SA	41 775,30	41 775,30	0,00
221110126	SNSV - Sociedade Nacional de Sinalização Vertical	979,09	979,09	0,00
221110129	SERVIMENTO - Serviços de Metrologia, S.A.	1 335,38	1 335,38	0,00
221110136	MAFEP - MATERIAL ANTI-FOGO E PROTECÇÃO, LDA	7 432,57	7 432,57	0,00
221110139	Gonçalo Capitão e Associados, Soc. de Advog SP RL	25 563,51	25 563,51	0,00
221110143	SOTÉCNICA - SOCIEDADE ELECTROTÉCNICA, S.A.	2 041,82	3 196,79	-1 154,97
221110144	SAPHETY LEVEL - TRUSTED SERVICES, S.A.	573,82	577,06	-3,24
221110145	B2Mobility GmbH	7 110,81	8 195,51	-1 084,70
221110146	CENTRO DE CULTURA E DESPORTO SINTRENSE	1 950,39	1 950,39	0,00
221110147	JM RIBEIRO DA CUNHA & ASSOCIADOS, SROC, LDA	4 169,76	6 670,09	-2 500,33
221110148	PETROGAL, S.A.	176 033,23	192 531,88	-16 498,65
221110150	INCURSO - CONSULTORIA E FORMAÇÃO PROFISSIONAL, LDA	5 230,00	5 230,00	0,00
221110151	LOCARENT - COMPANHIA PORTUGUESA DE ALUGUER DE VIAT	13 288,09	14 656,34	-1 368,25
221110152	FUNDAÇÃO PARA OS ESTUDOS E FORMAÇÃO NAS AUTARQUI	300,00	300,00	0,00
221110153	VALUEKEEP, LDA	8 745,30	8 745,30	0,00
221110155	EIC - FORMAÇÃO, LDA	928,65	928,65	0,00
221110156	PESTOX - CONTROLE E DEFESA DO MEIO AMBIENTE, LDA	822,86	822,86	0,00
221110158	FIDELIDADE - COMPANHIA DE SEGUROS, S.A.	8 751,59	8 751,59	0,00
221110159	REBOQUES JÚLIO LOUREIRO, LDA	516,60	516,60	0,00
221110160	MENDES & IRMÃOS, S.A.	329,21	329,21	0,00
221110161	ROBERT MAUSER, LDA	194,32	194,32	0,00
221110162	WURTH (PORTUGAL) - TÉCNICA DE MONTAGEM, LDA	328,41	328,41	0,00
221110163	INTERPREV - SEGURANÇA E SAÚDE DO TRABALHO, S.A.	2 722,10	2 722,10	0,00
221110164	ALFERPAC - PROJECTOS, ASSISTÊNCIA E OBRAS PÚBLICAS	4 305,70	4 305,70	0,00
221110165	STAPLES PORTUGAL - EQUIPAMENTO DE ESCRITÓRIO, S.A.	599,00	698,90	-99,90
221110166	SIBS CARTÕES - PRODUÇÃO E PROCESSAMENTO DE CARTÕES	684,88	684,88	0,00
221110167	TRIGÉNIUS - TECNOLOGIAS DE INFORMAÇÃO, S.A.	6 132,78	6 132,78	0,00
221110168	BRICANTEL - COMÉRCIO DE MATERIAL ELÉCTRICO DE BRAG	880,29	880,29	0,00
221110169	ECOAMBIENTE - SERVIÇOS E MEIO AMBIENTE, S.A.	726,89	726,89	0,00
221110170	C.M.E. - CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO ELECTROMECHANICA	3 812,36	42 695,06	-38 882,70
221110171	WORTEN - EQUIPAMENTOS PARA O LAR, S.A.	59,99	59,99	0,00
	Sub Total	734 357,99	810 380,38	-76 022,39

23	Pessoal	393 962,35	394 060,46	-98,11
231	Remunerações a pagar	392 453,35	392 425,71	27,64
2312	Ao pessoal	392 453,35	392 425,71	27,64
238	Outras operações	1 509,00	1 634,75	-125,75
2382	Com o pessoal	1 509,00	1 634,75	-125,75
23821	Outras - Com pessoal - Corrente	1 509,00	1 634,75	-125,75
23821001	Penhora proc. 24341/11.2T2SN-B	1 509,00	1 634,75	-125,75
	Sub Total	393 962,35	394 060,46	-98,11
		0,00	0,00	0,00
24	Estado e outros entes públicos	1 372 420,91	1 355 593,36	16 827,55
241	Imposto sobre o rendimento	141 813,07	69 393,07	72 420,00
2411	IRC - pagamento por conta	72 420,00	0,00	72 420,00
24111	IRC - Pagamento por conta - Normais	72 420,00	0,00	72 420,00
2413	IRC - Estimado	65 892,07	65 892,07	0,00
2415	IRC - Apuramento	3 501,00	3 501,00	0,00
242	Retenção de impostos sobre rendimentos	53 430,50	56 307,50	-2 877,00
2421	Rir-trabalho dependente	49 368,00	51 895,00	-2 527,00
24211	Rir-td-suj.pas.do continente	49 368,00	51 895,00	-2 527,00
2424	Rir-prediais	4 062,50	4 412,50	-350,00
24241	Rir-prediais de suj.pas.em irs	4 062,50	4 412,50	-350,00
242411	Rir-pd-irs-suj.pas.do continente	4 062,50	4 412,50	-350,00
243	Imposto sobre o valor acrescentado (IVA)	1 012 215,40	1 050 977,80	-38 762,40
2432	Iva - Dedutível	148 525,57	148 525,57	0,00
24321	Existências	1 725,13	1 725,13	0,00
243211	Existências Continente	1 725,13	1 725,13	0,00
2432113	Ex. - Taxa Normal	1 725,13	1 725,13	0,00
243211323	Ex. - Taxa Normal-Tx.23%	1 725,13	1 725,13	0,00
2432113231	Ex. - Tx. Nm. - Mercado Nacional	1 725,13	1 725,13	0,00
24321132311	Ex. Tx. Nm.- MN-TT/Dedutível	1 725,13	1 725,13	0,00
24322	Imobilizado	47 981,97	47 981,97	0,00
243221	Imobilizado Continente	47 981,97	47 981,97	0,00
2432213	Im. - Taxa Normal	47 981,97	47 981,97	0,00
243221323	Im. - Taxa Normal-Tx. 23%	47 981,97	47 981,97	0,00
2432213231	Im. - Tx. Nm. - Mercado Nacional	47 981,97	47 981,97	0,00
24322132311	Im. - Tx. Nm. - MN-TT/Dedutível	47 981,97	47 981,97	0,00
24323	Outros Bens e Serviços	98 818,47	98 818,47	0,00
243231	Outros Bens e Serviços-Continente	98 818,47	98 818,47	0,00
2432311	Obs - Taxa Reduzida	156,69	156,69	0,00
243231106	Obs - Taxa Reduzida Tx.Rd.-6%	156,69	156,69	0,00
2432311061	Obs - Tx. Rd. - Mercado Nacional	156,69	156,69	0,00
24323110611	Obs - Tx. Rd. - MN-TT/Dedutível	156,69	156,69	0,00
2432313	Obs - Taxa Normal	98 661,78	98 661,78	0,00
243231323	Obs - Taxa Normal-23%	98 396,88	98 396,88	0,00
2432313231	Obs - Tx. Nm. - Mercado Nacional	96 836,10	96 836,10	0,00
24323132311	Obs - Tx. Nm. - MN-TT/Dedutível	96 836,10	96 836,10	0,00
2432313237	Obs - Tx. Nm. - Autoliquidações	1 560,78	1 560,78	0,00
24323132371	Obs Tx. Nm. - Autoliqu-TT/Dedutível	1 560,78	1 560,78	0,00
243231390	Obs - Regime Especial - Gasóleo-9,5%	264,90	264,90	0,00
2432313901	Obs - Rg. Esp. Gas. Mercado Nacional	264,90	264,90	0,00
24323139011	Obs Rg. Esp. Gas. MN-TT/Dedutível	264,90	264,90	0,00
23	Pessoal	342 446,94	342 446,94	0,00
231	Remunerações a pagar	340 886,16	340 886,16	0,00
2312	Ao pessoal	339 161,16	339 161,16	0,00
238	Outras operações	339 161,16	339 161,16	0,00
2382	Com o pessoal	339 161,16	339 161,16	0,00
23821	Outras - Com pessoal - Corrente	339 161,16	339 161,16	0,00
23821001	Penhora proc. 24341/11.2T2SN-B	339 161,16	339 161,16	0,00
	Sub Total	1 725,00	1 725,00	0,00
		1 725,00	1 725,00	0,00
24	Estado e outros entes públicos	1 725,00	1 725,00	0,00
241	Imposto sobre o rendimento	1 725,00	1 725,00	0,00
2411	IRC - pagamento por conta	1 725,00	1 725,00	0,00
24111	IRC - Pagamento por conta - Normais	1 560,78	1 560,78	0,00
2413	IRC - Estimado	1 560,78	1 560,78	0,00
2415	IRC - Apuramento	1 560,78	1 560,78	0,00
242	Retenção de impostos sobre rendimentos	1 560,78	1 560,78	0,00
2421	Rir-trabalho dependente	1 560,78	1 560,78	0,00



2434	Iva - Regularizações	3 657,91	3 657,91	0,00
24342	Rg - Mens/Trim Favor do Estado	3 657,91	3 657,91	0,00
243422	Rg Fv Est. - Devoluções a Fornecedores/DAO	3 657,91	3 657,91	0,00
2434221	Rg Favor Estado - Existências	427,78	427,78	0,00
24342211	Rg Favor Estado - Existências-Continente	427,78	427,78	0,00
243422112	Rg Fv Est.-Existências-Tx Intermed.	6,59	6,59	0,00
24342211213	Rg Fv Est.-Existências-Tx Intermed.-Tx.13%	6,59	6,59	0,00
243422112131	Rg Fv Est.-Ex. Tx It Merc. Nacional	6,59	6,59	0,00
2434221121311	Rg Fv Est.-Ex. Tx It MN-TT/Dedutível	6,59	6,59	0,00
243422113	Rg Fv Est.-Existências-Taxa Normal	421,19	421,19	0,00
24342211323	Rg Fv Est.-Existências-Taxa Normal-Tx.23%	421,19	421,19	0,00
243422113231	Rg Fv Est.-Ex. Tx Nm Merc. Nacional	421,19	421,19	0,00
2434221132311	Rg Fv Est.-Ex. Tx Nm MN-TT/Dedutível	421,19	421,19	0,00
2434223	Rg Favor Estado-Out. Bens Serviços	3 230,13	3 230,13	0,00
24342231	Rg Favor Estado-Out. Bens Serviços-Continente	3 230,13	3 230,13	0,00
243422311	Rg Favor Estado-Obs Tx Reduzida	1,01	1,01	0,00
24342231106	Rg Fv Est.-Obs Tx Rd.-Tx.6%	1,01	1,01	0,00
243422311061	Rg Fv Est.-Obs Tx Rd Merc. Nacional	1,01	1,01	0,00
2434223110611	Rg Fv Est.-Obs Tx Rd MN-TT/Dedutível	1,01	1,01	0,00
243422313	Rg Favor Estado-Obs Taxa Normal	3 229,12	3 229,12	0,00
24342231323	Rg Favor Estado-Obs Taxa Normal-Tx.23%	3 229,12	3 229,12	0,00
243422313231	Rg Fv Est.-Obs Tx Nm Merc. Nacional	3 229,12	3 229,12	0,00
2434223132311	Rg Fv Est.-Obs Tx Nm MN-TT/Dedutível	3 229,12	3 229,12	0,00
2435	Iva - Apuramento	346 341,25	346 341,25	0,00
2436	Iva - A Pagar	162 299,97	201 062,37	-38 762,40
2437	Iva - A Recuperar	8 943,76	8 943,76	0,00
245	Contribuições para a Segurança Social	164 961,94	178 914,99	-13 953,05
2451	Segurança social	164 961,94	178 914,99	-13 953,05
	Sub Total	1 372 420,91	1 355 593,36	16 827,55

27	Outras contas a receber e a pagar	3 451 594,70	3 500 284,69	-48 689,99
271	Fornecedores de investimentos	330 713,13	332 927,12	-2 213,99
2711	Fornecedores de investimentos - contas gerais	330 713,13	332 927,12	-2 213,99
27111	Fornecedores de investimentos - contas gerais - Corrente	330 713,13	332 927,12	-2 213,99
271110005	COMPUWORKS - SOLUÇÕES EMPRESARIAIS DE INFORMÁTICA	3 241,89	3 241,89	0,00
271110022	SOLTRÁFEGO - SOLUÇÕES DE TRÂNSITO, ESTACIONAMENTO	317 209,62	317 209,62	0,00
271110047	F.V.P.S.- PROJECTOS E CONSULTADORIA, UNIPessoal, Lda	5 281,62	7 495,61	-2 213,99
271110079	CaisLand - Construção Civil, Lda	4 980,00	4 980,00	0,00
272	Devedores e credores por acréscimos	56 496,02	171 593,51	-115 097,49
2722	Devedores por acréscimos de rendimentos	565,45	0,00	565,45
272212	Devedores p/ cresc. rend. - mercado nacional	565,45	0,00	565,45
272219	Outros devedores por acréscimos de proveitos	565,45	0,00	565,45
2722	Credores por acréscimos de gastos	55 930,57	171 593,51	-115 662,94
272212	Remunerações a liquidar	50 526,67	139 886,00	-89 359,33
272214	Subsidio Ferias a liquidar	1 391,40	1 391,40	0,00
272219	Outros credores por acréscimos de gastos	4 012,50	30 316,11	-26 303,61

278	Outros devedores e credores	3 064 385,55	2 995 764,06	68 621,49
2781	Outros devedores e credores - Corrente	57 991,09	44 771,15	13 219,94
27812	Outros credores - Corrente	57 991,09	44 771,15	13 219,94
278121	Outros credores - corrente - mercado nacional	57 991,09	44 771,15	13 219,94
278121002	Sindicato Nac. Trab. Adm. Local	1 203,13	1 138,41	64,72
278121003	CCDS-Sintense	402,42	445,59	-43,17
278121004	Cartão Refeição	41 498,48	40 900,09	598,39
278121005	ANSR	374,56	374,56	0,00
278121007	Chun Wang	14 512,50	1 912,50	12 600,00

2782	Outros devedores e credores - Não corrente	40,00	234,45	-194,45
27821	Outros devedores - Não corrente	40,00	0,00	40,00
278211	Outros devedores - não corrente - mercado nacional	40,00	0,00	40,00
278211001	Caução Elis Sintra	40,00	0,00	40,00
27822	Outros credores - Não corrente	0,00	234,45	-234,45
278223	Outros credores - não corrente - mercado externo	0,00	234,45	-234,45
2788	Devedores e Credores Diversos	3 006 354,46	2 950 758,46	55 596,00
27882	LOCAIS DE EXPLORAÇÃO	3 006 354,46	2 950 758,46	55 596,00
278821	PARCÓMETROS	1 517 789,07	1 452 984,48	64 804,59
2788211	VILA	1 120 493,65	1 081 615,56	38 878,09
2788212	PORTELA	239 747,73	221 523,58	18 224,15
2788213	ESTEFÂNIA	157 547,69	149 845,34	7 702,35
278822	PARQUES CMS	367 226,52	354 395,96	12 830,56
2788221	PARQUE EDIFÍCIO SINTRA	40 599,68	40 156,73	442,95
2788222	PARQUE MERCADO CACÉM	100 520,55	98 840,95	1 679,60
2788223	PARQUE RIO PORTO	226 106,29	215 398,28	10 708,01
278823	PARQUES IP PATRIMONIO	336 868,18	316 226,03	20 642,15
2788233	PORTELA SUL	64 870,48	60 308,43	4 562,05
2788234	QUELUZ/BELAS	56 198,00	52 984,55	3 213,45
2788235	JOÃO DE DEUS	122 149,40	110 695,55	11 453,85
2788236	AGUALVA	41 307,23	40 668,33	638,90
2788237	MASSAMÁ	52 343,07	51 569,17	773,90
278824	Pagamento Móvel Estacionamento	169 007,23	169 007,23	0,00
2788241	Pagamento Móvel Estacionamento	169 007,23	169 007,23	0,00
278825	Autos Contraordenação	322 746,41	365 427,71	-42 681,30
2788251	Autos Contraordenação - EMES	322 146,54	319 517,64	2 628,90
2788252	Autos Contraordenação - AT	0,00	45 310,20	-45 310,20
2788253	Autos Contraordenação - ANSR	599,87	599,87	0,00
278829	Pagamentos Automáticos	292 717,05	292 717,05	0,00
2788299	TPA Avisos e Avenças	292 717,05	292 717,05	0,00
	Sub Total	3 451 594,70	3 500 284,69	-48 689,99


43	Ativos fixos tangíveis	1 549 355,81	1 020 056,08	529 299,73
432	Edifícios e outras construções	466 792,99	17 913,28	448 879,71
4321	Edifícios e outras construções - próprio	77 177,03	17 913,28	59 263,75
43211	Edifícios e outras construções - mercado nacional	77 177,03	17 913,28	59 263,75
4325	Edifícios e outras construções - Outros	389 615,96	0,00	389 615,96
43253	Edifícios e outras construções - Outros - Tx Norm.	72 785,35	0,00	72 785,35
43257	Edifícios e outras construções - Outros - IVA Dev. Adqu.	316 830,61	0,00	316 830,61
433	Equipamento básico	951 125,90	0,00	951 125,90
4331	Equipamento básico - próprio	951 125,90	0,00	951 125,90
43311	Equip. básico - mercado nacional	951 125,90	0,00	951 125,90
433113	Equip. básico - mercado nacional - Tx. Norm	951 125,90	0,00	951 125,90
435	Equipamento administrativo	52 602,58	0,00	52 602,58
4351	Equipamento administrativo - próprio	52 602,58	0,00	52 602,58
43511	Equip. admin. - mercado nacional	52 602,58	0,00	52 602,58
435113	Equip. admin. - mercado nacional - Tx. Norm	52 602,58	0,00	52 602,58
437	Outros ativos fixos tangíveis	72 266,13	0,00	72 266,13
4371	Outros ativos fixos tangíveis - próprio	72 266,13	0,00	72 266,13
43711	Out. ativ. fixos tang. - mercado nacional	72 266,13	0,00	72 266,13
437113	Out. ativ. fixos tang. - mercado nacional - Tx. Norm.	72 266,13	0,00	72 266,13
438	Depreciações acumuladas	6 568,21	1 002 142,80	-995 574,59
4381	Depreciações acumuladas - próprias	6 568,21	1 002 142,80	-995 574,59
43812	Edifícios e outras construções	6 568,21	320 213,68	-313 645,47
43813	Equipamento básico	0,00	585 121,21	-585 121,21
43815	Equipamento administrativo	0,00	45 583,39	-45 583,39
43817	Outros ativos fixos tangíveis	0,00	51 224,52	-51 224,52
	Sub Total	1 549 355,81	1 020 056,08	529 299,73

44	Ativos intangíveis	95 337,01	57 771,32	37 565,69
443	Programas de computador	95 337,01	0,00	95 337,01
4431	Programas de computador - mercado nacional	95 337,01	0,00	95 337,01
44313	Programas de computador - mercado nacional - Tx Norm.	95 337,01	0,00	95 337,01
448	Amortizações acumuladas	0,00	57 771,32	-57 771,32
4483	Programas de computador	0,00	57 771,32	-57 771,32
	Sub Total	95 337,01	57 771,32	37 565,69

45	Investimentos em curso	69 547,00	0,00	69 547,00
453	Ativos tangíveis em curso	69 547,00	0,00	69 547,00
4531	Ativ. tang. em curso - mercado nacional	69 547,00	0,00	69 547,00
	Sub Total	69 547,00	0,00	69 547,00
51	Capital subscrito	0,00	250 000,00	-250 000,00
511	Capital subscrito	0,00	250 000,00	-250 000,00
	Sub Total	0,00	250 000,00	-250 000,00
53	Outros instrumentos de capital próprio	0,00	302 060,40	-302 060,40
532	Prestações suplementares	0,00	302 060,40	-302 060,40
	Sub Total	0,00	302 060,40	-302 060,40
55	Reservas	0,00	99 209,53	-99 209,53
551	Reservas legais	0,00	54 725,48	-54 725,48
552	Outras reservas	0,00	44 484,05	-44 484,05
5524	Reserva fiscal para o investimento	0,00	44 484,05	-44 484,05
	Sub Total	0,00	99 209,53	-99 209,53
56	Resultados transitados	0,00	1 389 914,06	-1 389 914,06
561	Resultados transitados	0,00	1 389 914,06	-1 389 914,06
	Sub Total	0,00	1 389 914,06	-1 389 914,06
62	Fornecimentos e serviços externos	610 625,65	22 023,49	588 602,16
622	Serviços especializados	297 378,31	6 051,86	291 326,45
6221	Trabalhos especializados	244 964,46	5 146,00	239 818,46
62211	Trabalhos especializados - mercado nacional	244 964,46	5 146,00	239 818,46
622111	Trabalhos especializados	244 964,46	5 146,00	239 818,46
6222	Publicidade e propaganda	1 862,16	0,00	1 862,16
62221	Publicidade e propaganda - mercado nacional	1 862,16	0,00	1 862,16
622213	Publicidade e propaganda	1 862,16	0,00	1 862,16
6223	Vigilância e segurança	524,00	0,00	524,00
62231	Vigilância e segurança mercado nacional	524,00	0,00	524,00
622313	Vigilância e segurança	524,00	0,00	524,00
6224	Honorários	20 783,33	0,00	20 783,33
62241	Honorários - mercado nacional	20 783,33	0,00	20 783,33
622413	Honorários	20 783,33	0,00	20 783,33
6226	Conservação e reparação	21 854,66	805,86	21 048,80
62262	Conservação - edifícios e outras construções	13 700,88	805,86	12 895,02
622621	Conservação - edifícios e outras construções-Merc.Nac.	13 700,88	805,86	12 895,02
6226213	Conservação - Edif. e outras Const.	13 390,14	805,86	12 584,28
6226214	Conservação - Edif. e outras Const.-Merc.Nac. -IVA Suporta	310,74	0,00	310,74
62263	Conservação - equipamento básico	7 945,37	0,00	7 945,37
622631	Conservação - equipamento básico Merc. Nac	7 945,37	0,00	7 945,37
6226313	Conservação - equipamento básico	7 945,37	0,00	7 945,37
62264	Conservação - equipamento de transporte	208,41	0,00	208,41
622641	Cons.-equip. transp.- Merc. Nac	208,41	0,00	208,41
6226415	Cons.-Equip.Transp - Tot. Ded.	208,41	0,00	208,41
6227	Serviços Bancários	7 389,70	100,00	7 289,70
62271	Serviços bancários Isentos	2 871,38	0,00	2 871,38
62273	Serviços bancários Tx Norm	4 518,32	100,00	4 418,32
623	Materiais	25 415,20	0,00	25 415,20
6231	Ferramentas e utensílios de desgaste rápido	3 253,05	0,00	3 253,05
6233	Material de escritório	22 162,15	0,00	22 162,15
62331	Material de escritório - Merc. Nac.	22 162,15	0,00	22 162,15
623313	Material de escritório	22 162,15	0,00	22 162,15
624	Energia e fluidos	172 704,84	13 465,59	159 239,25
6241	Eletricidade	164 032,29	12 961,57	151 070,72
62413	Eletricidade	164 032,29	12 961,57	151 070,72

6242	Combustíveis	6 624,64	478,74	6 145,90
62421	Combustíveis - gasóleo	3 844,60	306,36	3 538,24
624213	Combustíveis - Tx Normal	3 844,60	306,36	3 538,24
6242134	Combustíveis - S/ Trib. Aut.	3 844,60	306,36	3 538,24
62422	Combustíveis - gasolina	2 780,04	172,38	2 607,66
624221	Gasolina - Valor Aq.<27.500€	2 780,04	172,38	2 607,66
6243	Água	2 047,91	25,28	2 022,63
62431	Água - Merc. Nacional	2 047,91	25,28	2 022,63
624311	Água	2 047,91	25,28	2 022,63
625	Deslocações, estadas e transportes	930,00	0,00	930,00
6251	Deslocações e estadas	930,00	0,00	930,00
62511	Deslocações e estadas - aceites p/ totalidade	930,00	0,00	930,00
626	Serviços diversos	114 197,30	2 506,04	111 691,26
6261	Rendas e alugueres	75 439,22	2 506,04	72 933,18
62611	Rendas da Sede	16 800,00	0,00	16 800,00
62612	Outras Rendas	43 450,03	0,00	43 450,03
62614	Aluguer de longa duração	15 189,19	2 506,04	12 683,15
626141	ALD - aceite p/ totalidade	9 083,07	2 506,04	6 577,03
626142	ALD - não aceite p/ totalidade Viat <25.000€	6 106,12	0,00	6 106,12
6262	Comunicação	11 439,42	0,00	11 439,42
62621	Despesas postais	115,38	0,00	115,38
62622	Telefones	11 324,04	0,00	11 324,04
626221	Telefones - Merc. Nac.	11 324,04	0,00	11 324,04
6262213	Telefones	11 324,04	0,00	11 324,04
6263	Seguros	10 500,19	0,00	10 500,19
62631	Seguros	6 313,84	0,00	6 313,84
626311	Multirisocos	259,54	0,00	259,54
626312	Responsabilidade Civil	6 054,30	0,00	6 054,30
62635	Ramo viaturas	4 186,35	0,00	4 186,35
626351	Seguros-viaturas - aceite p/ totalidade	3 353,81	0,00	3 353,81
626352	Seguros-viaturas - n/ aceite p/ totalidade	832,54	0,00	832,54
6265	Contencioso e notariado	80,00	0,00	80,00
6267	Limpeza, higiene e conforto	16 538,51	0,00	16 538,51
6268	Outros serviços	199,96	0,00	199,96
	Sub Total	610 625,65	22 023,49	588 602,16

63	Gastos com o pessoal	709 711,97	14 073,70	695 638,27
632	Remunerações do pessoal	568 128,26	8 921,35	559 206,91
6321	Remunerações do pessoal - venc.	406 466,45	8 317,77	398 148,68
6322	Remunerações do pessoal - Sub Turno	19 511,38	0,00	19 511,38
6323	Remunerações do pessoal - s. férias	18 715,41	0,00	18 715,41
6324	Remunerações do pessoal - s. natal	60 845,69	0,00	60 845,69
6325	Remunerações do pessoal - s. aliment	40 900,09	600,00	40 300,09
6326	Remunerações do pessoal - h. extra	2 336,73	0,00	2 336,73
6327	Remunerações do pessoal - Subsídios	12 102,96	3,58	12 099,38
6328	Remunerações do pessoal - Isenção de Horário	5 439,92	0,00	5 439,92
6329	Remunerações do pessoal - ajudas de custo	1 809,63	0,00	1 809,63
635	Encargos sobre remunerações	119 469,07	1 975,47	117 493,60
6352	Enc. s/rem. - Seg.Social - Pessoal	111 471,47	1 975,47	109 496,00
6354	ACSS Adm.Central do Sistema de Saude	7 997,60	0,00	7 997,60
636	Seguros de acidentes no trabalho e doenças profissionais	5 276,12	565,45	4 710,67
6362	Seg.ac.trb. - pessoal	5 276,12	565,45	4 710,67
638	Outros gastos com o pessoal	16 838,52	2 611,43	14 227,09
6382	Ogp - pessoal	16 838,52	2 611,43	14 227,09
	Sub Total	709 711,97	14 073,70	695 638,27



64	Gastos de depreciação e de amortização	107 865,80	0,00	107 865,80
642	Ativos fixos tangíveis	98 017,66	0,00	98 017,66
6422	Edifícios outras construções	41 835,90	0,00	41 835,90
6423	Equipamento básico	48 189,01	0,00	48 189,01
6425	Equipamento administrativo	1 535,01	0,00	1 535,01
6427	Outros ativos fixos tangíveis	6 457,74	0,00	6 457,74
643	Ativos intangíveis	9 848,14	0,00	9 848,14
6433	Programas de computador	9 848,14	0,00	9 848,14
	Sub Total	107 865,80	0,00	107 865,80
68	Outros gastos	12 403,47	7 500,00	4 903,47
681	Impostos	473,40	0,00	473,40
6813	Taxas	473,40	0,00	473,40
687	Gastos em investimentos não financeiros	11 345,07	7 500,00	3 845,07
6871	Alienações	11 345,07	7 500,00	3 845,07
68713	Ativos tangíveis	11 345,07	7 500,00	3 845,07
688	Outros	585,00	0,00	585,00
6888	Outros não especificados	585,00	0,00	585,00
68881	Multas e Penalidades	585,00	0,00	585,00
688812	Multas não Fiscais	585,00	0,00	585,00
	Sub Total	12 403,47	7 500,00	4 903,47
69	Gastos de financiamento	4,16	0,00	4,16
691	Juros suportados	4,16	0,00	4,16
6915	Juros de mora e compensatórios	4,16	0,00	4,16
69151	Juros de mora	4,16	0,00	4,16
	Sub Total	4,16	0,00	4,16
72	Prestações de serviços	37 858,07	1 470 801,54	-1 432 943,47
721	Serviço A	37 858,07	1 470 801,54	-1 432 943,47
7211	Serviço a - mercado nacional	37 858,07	1 470 801,54	-1 432 943,47
	Sub Total	37 858,07	1 470 801,54	-1 432 943,47
78	Outros rendimentos	0,00	323 703,87	-323 703,87
781	Rendimentos suplementares	0,00	320 079,94	-320 079,94
7816	Outros rendimentos suplementares	0,00	320 079,94	-320 079,94
78163	Contra Ordenações	0,00	320 079,94	-320 079,94
788	Outros	0,00	3 623,93	-3 623,93
7881	Correções relativas a períodos anteriores	0,00	3 187,65	-3 187,65
7888	Outros não especificados	0,00	436,28	-436,28
	Sub Total	0,00	323 703,87	-323 703,87
81	Resultado líquido do período	494 591,85	494 591,85	0,00
818	Resultado líquido	494 591,85	494 591,85	0,00
	Sub Total	494 591,85	494 591,85	0,00