



**PLANO DE ATIVIDADES E ORÇAMENTO  
PARA 2022**



*Handwritten signature in blue ink.*

## Conteúdo

<b>MENSAGEM DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO .....</b>	<b>3</b>
<b>PLANO DE ACTIVIDADES PARA O ANO DE 2022 .....</b>	<b>5</b>
Receita .....	5
Estacionamento de superfície .....	6
Parques de estacionamento.....	7
Mobilidade .....	<b>Erro! Marcador não definido.</b>
Despesa.....	9
Fornecimentos e Serviços Externos.....	9
Gastos com pessoal .....	11
Investimento.....	12
Resultados.....	13
Estratégia.....	14
<b>DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS .....</b>	<b>16</b>



## **MENSAGEM DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO**

A pandemia de Covid-19 teve efeitos sociais e económicos muito relevantes na vida das famílias e em Portugal, levando a uma quebra da atividade económica como nunca se tinha observado em décadas recentes. Também a EMES sofreu com a pandemia e isso refletiu-se nos indicadores económicos da empresa.

Consideramos que o ano de 2022 poderá, dada ainda no presente a existência de muitas incertezas, ser um período de recuperação económica na EMES, ultrapassando o período da pandemia.

O atual conselho de administração da EMES definiu uma estratégia para os próximos anos que passa pela reorganização da empresa tendo em vista o cumprimento do serviço público, em alinhamento com as necessidades concretas do Concelho de Sintra, nas áreas estratégicas do estacionamento e mobilidade. Assim, essa reorganização pretende modernizar a empresa e estabelecer procedimentos internos claros, de forma a que a EMES seja uma referência na vida da população do Concelho de Sintra, contribuindo para o desenvolvimento local com a prestação de um serviço público de referência.

A EMES, pela alteração estatutária ocorrida, passou de uma empresa com responsabilidade na gestão do estacionamento para um parceiro fundamental na definição e gestão da mobilidade no concelho de Sintra. Tendo responsabilidades acrescidas no âmbito da mobilidade, designadamente no que se refere à implementação de medidas que permitem intervir na gestão e operação do sistema de apoio à mobilidade urbana, estacionamento e serviços associados, nomeadamente a construção e operação de infraestruturas de apoio à mobilidade pedonal, sistemas de mobilidade elétrica e produtos partilhados de mobilidade, assim como na gestão das viagens de índole turística. O ano de 2022 será o ano de profunda transformação do transporte urbano de passageiros no concelho de Sintra e esta é a grande responsabilidade da EMES: contribuir significativamente para a prestação de um serviço público de transporte rodoviário de passageiros de qualidade.

Na presente conjuntura, o desafio da EMES, será alterar a estratégia definida nos últimos anos, conciliando a nova estratégia com as necessidades agora colocadas, redimensionando a sua capacidade de resposta.

Uma palavra para os trabalhadores da EMES. O conselho de administração reconhece a importância da valorização dos trabalhadores da EMES e por isso assume o compromisso da melhoria das suas condições de trabalho.



## EMPRESA MUNICIPAL DE ESTACIONAMENTO DE SINTRA

Em suma, o grande desafio para a EMES é continuar a operar as mudanças necessárias para que a estratégia de mobilidade seja uma realidade, sem deixar de realizar uma gestão criteriosa e rigorosa, que permita a apresentação de resultados positivos, facilitadores dos investimentos necessários para o crescimento que se pretende para a empresa.

Sintra, 25 de novembro de 2021

O Conselho de Administração da EMES EM SA

Pedro Ventura

Domingos Quintas

Piedade Mendes

## **PLANO DE ACTIVIDADES PARA O ANO DE 2022**

### Receita

A receita prevista para o ano de 2022, proveniente das Vendas e Serviços, ascende a um total de **1.116.100€**, representando um acréscimo, quando comparado com o orçamento que tinha sido previsto para o ano de 2021. Embora em termos de estacionamento esteja baseado nos dados extrapolados de 2021, considerou-se um acréscimo a estes dados, uma vez que os mesmos foram afetados ainda pelo confinamento do início do ano, que se refletiu na receita desses meses.

Se analisarmos o orçamento para 2022, podemos perceber que existem 2 rubricas que contribuem para a receita total:

- a) Estacionamento de Superfície
- b) Parques de Estacionamento

Apresenta-se de seguida o gráfico da receita líquida estimada por área de exploração



### Estacionamento de superfície

O estacionamento à superfície, considerando as 3 zonas atualmente tarifadas (Vila, Estefânia e Portela), apresenta uma receita prevista de 735.500€, contribuindo com aproximadamente 66% para o total da receita prevista para o ano de 2022, onde se inclui, além do pagamento natural nos parquímetros e o pagamento via aplicações móveis, uma parcela relacionada com o pagamento voluntário dos avisos e outra parcela relacionada com a emissão e pagamento de autos de contraordenação.

Considerando a receita prevista proveniente do estacionamento de superfície, e mantendo a tendência dos anos anteriores, é na Zona de Estacionamento de Duração Limitada da Vila de Sintra que se encontra a maior parte da receita que se prevê arrecadar em 2022 neste tipo de estacionamento, representando 39% da receita total desta área, sendo de realçar os 25% da receita total previstos para o pagamento das contraordenações.

No quadro seguinte apresenta-se a repartição estimada da receita líquida do estacionamento de superfície para 2022:

	Estimativa de receita	% sobre total receita (estacionamento superfície)
Est. Zona Vila	289 600,00 €	39%
Est. Zona Portela	116 075,00 €	16%
Est. Zona Estefânia	147 825,00 €	20%
Autos	182 000,00 €	25%

Incluimos na receita de estacionamento nas várias zonas os valores proporcionais relativos a pagamentos móveis e pagamentos de avisos, dado que desde a entrada do operador Via Verde, cresceu o número de clientes que pagam por esta forma.

Incluimos também valor para a receita proveniente da emissão de autos de contraordenação. Tendencialmente, com a emissão de autos de contraordenação, subirá o valor da receita do pagamento voluntário de avisos, estando isso já refletido nos valores considerados.

Apresenta-se de seguida um gráfico que reflete a distribuição estimada da receita líquida para 2022, por zona de estacionamento de duração limitada, assim como autos de contraordenação

*Handwritten signature*



### Parques de estacionamento

A estimativa de receita resultante da atividade da EMES, considerando a gestão dos parques de estacionamento, apresenta uma receita prevista de cerca de 380.600€, contribuindo com aproximadamente 34% para o total da receita prevista para o ano de 2022.

No que diz respeito aos Parques de Estacionamento (cobertos e à superfície), estima-se um acréscimo da receita, principalmente pelo facto de se esperar que em 2022 não existam os condicionamentos que nos dois anos anteriores motivaram uma menor procura de estacionamento.

Apresenta-se de seguida o quadro com a repartição da receita estimada por parque de estacionamento (coberto e à superfície):

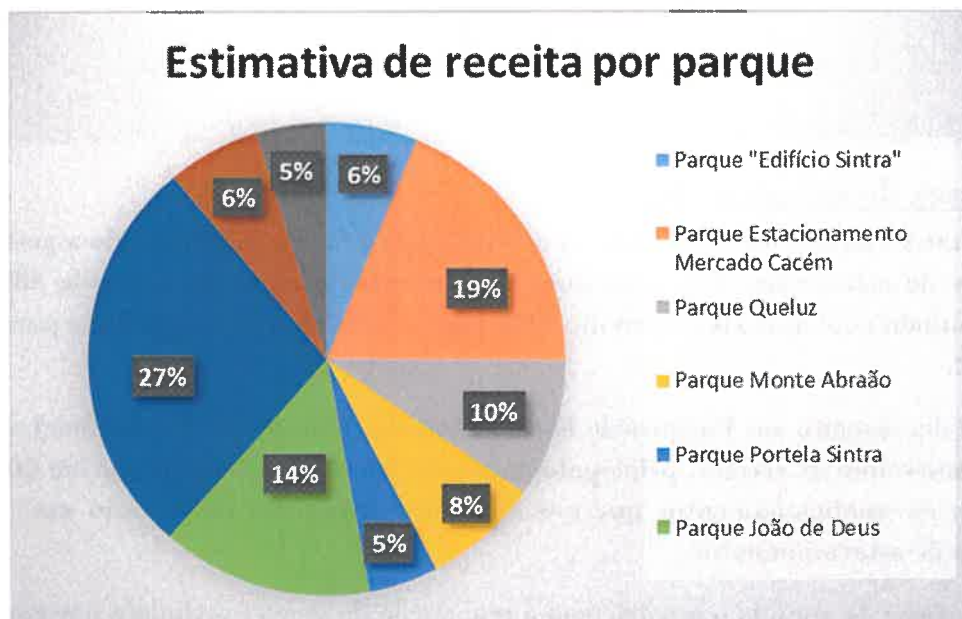
	Estimativa de receita	% sobre total receita (parques de estacionamento)
Parque "Edifício Sintra"	23 600,00 €	6%
Parque Estacionamento Mercado Cacém	72 000,00 €	19%
Parque Queluz	36 000,00 €	9%
Parque Monte Abraão	30 000,00 €	8%
Parque Portela Sintra	18 000,00 €	5%
Parque João de Deus	54 500,00 €	14%
Parque Estacionamento Rio do Porto	104 500,00 €	27%
Parque Estacionamento Massamá	24 000,00 €	6%
Parque Estacionamento Agualva	18 000,00 €	5%

*Handwritten signature in blue ink.*

O Parque de Monte Abraão, embora seja gratuito, apresenta receita proveniente da cedência do Parque à Junta de Massamá / Monte Abraão para a realização da feira semanal.

Os parques de Agualva e Massamá, são parques gratuitos nas primeiras 24h, sendo, no entanto, tarifados após esse período. Evitando assim que os mesmos sejam utilizados como garagem e permitindo a criação de avenças que contribuem para a receita.

Apresenta-se de seguida um gráfico que reflete a distribuição estimada da receita líquida para 2022 por Parque de estacionamento.





## Despesa

A despesa prevista baseia-se em duas grandes rubricas:

- a) Fornecimentos e Serviços Externos
- b) Gastos com Pessoal

Apresenta-se de seguida um gráfico com a repartição destas rubricas na vertente de despesa:



### Fornecimentos e Serviços Externos

Consideramos neste orçamento para o ano de 2022 um total de gastos em Fornecimentos e Serviços externos de 381 030,00€, que representa 43% das despesas previstas.

Apresenta-se de seguida o quadro com a repartição da rubrica de Fornecimentos e Serviços Externos:

	Estimativa de Gastos (FSE)	% sobre total FSE
Subcontratos	- €	0,00%
Trabalhos Especializados	120 120,00 €	31,53%
Publicidade e Propaganda	1 200,00 €	0,31%
Vigilância e Segurança	600,00 €	0,16%
Honorário	18 000,00 €	4,72%
Conservação e Reparação:	48 000,00 €	12,60%
Ferramentas e Utensílios de Desgaste Rápido	7 800,00 €	2,05%
Livros e Documentação Técnica	240,00 €	0,06%
Material de Escritório	7 200,00 €	1,89%
Artigos para Oferta	240,00 €	0,06%
Electricidade	36 000,00 €	9,45%
Combustíveis	4 800,00 €	1,26%
Água	2 400,00 €	0,63%
Deslocações e Estadas	4 080,00 €	1,07%
Transportes de Pessoal	240,00 €	0,06%
Rendas e Alugueres	84 330,00 €	22,13%
Comunicação	18 000,00 €	4,72%
Seguros	12 180,00 €	3,20%
Contencioso e Notariado	600,00 €	0,16%
Despesas de Representação	- €	0,00%
Limpeza, higiene e Conforto	13 200,00 €	3,46%
Outros Serviços	1 800,00 €	0,47%
<b>TOTAL</b>	<b>381 030,00 €</b>	



M  
H  
G

### Gastos com pessoal

Consideramos neste orçamento para o ano de 2022 um total de gastos em pessoal de 516 908,86 €, que representa cerca de 57% das despesas previstas. De referir que apesar deste valor representar cerca de 57% das despesas previstas, o mesmo corresponde a um decréscimo em relação ao valor estabelecido para o ano de 2021 (631 637,72 €).

O presente decréscimo é justificado pela saída de 5 trabalhadores e pela ausência de remuneração de qualquer membro do Conselho de Administração.

No que se refere aos órgãos sociais da EMES, nenhum elemento do Conselho de Administração é remunerado.

Handwritten signature in blue ink.

**Investimento**

No que respeita ao investimento, o orçamento para 2022 prevê um investimento total estimado de 116 500€ (a que acrescerá o IVA À taxa legal em vigor).

O investimento previsto decompõe-se da seguinte forma:

	INVESTIMENTO (VALOR S/IVA)	AUTO- FINANCIAMENTO	Taxas de amortização	Amortização 2022
Aquisição Parquímetros	96 500,00 €	100%	10,00%	9 650,00 €
Equipamento Parques Estacionamento (mobilidade)	0,00 €	100%	10,00%	0,00 €
Sinalização	10 000,00 €	100%	20,00%	2 000,00 €
Equipamento administrativo	10 000,00 €	100%	12,50%	1 250,00 €
Edifícios e outras construções	50 000,00 €	100%	2,00%	1 000,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>166 500,00 €</b>			<b>13 900,00 €</b>

Relativamente ao investimento previsto para o ano de 2022, destaca-se a verba prevista para a aquisição/substituição de parquímetros. Esta aquisição/substituição de parquímetros, parte já prevista em 2020 e 2021, mas, entretanto, não concretizada, permitirá uma maior eficiência e controlo das receitas, assim como reduzirá o custo de manutenção que tem crescido, considerando a idade avançada que a maior parte dos parquímetros já apresenta.

Dos restantes valores, ressalta o valor referente a Edifícios e outras construções, que reflete a necessidade de se melhorarem as instalações da EMES. Pretende-se começar a encontrar uma solução de futuro que sirva de sede da EMES.

*Handwritten initials: KM and F*

**Resultados**

O Orçamento para 2022 da EMES prevê um Resultado Líquido do Exercício positivo e que ascende a 84 136€

	Orçamento 2022	Estimado 2021	Orçamento 2021	Executado 2020	Executado 2019
Vendas e Serviços prestados	934 100 €	851 371,00 €	1 673 365,00 €	768 713,00 €	1 289 830,00 €
Subsídios à exploração	- €	- €	- €	- €	- €
Custo de Mercadorias vendidas e Matérias Consumidas	- €	- €	- €	- €	- €
Fornecimentos e Serviços Externos	381 030 €	293 982,00 €	896 512,00 €	384 511,00 €	391 582,00 €
Gastos com pessoal	516 909 €	619 136,00 €	631 638,00 €	610 706,00 €	659 351,00 €
Imparidades de dívidas a receber (perdas/reversões)	- €	- €	- €	1 679,00 €	- €
Aumentos/Reduções de justo valor	- €	- €	- €	- €	- €
Outros rendimentos e ganhos	182 000 €	200 853,00 €	- €	154 149,00 €	27 980,00 €
Outros Gastos e Perdas	- €	2 570,00 €	- €	62 232,00 €	4 243,00 €
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos	218 161 €	136 536,00 €	145 215,00 €	136 266,00 €	262 634,00 €
Gastos/Reversões de depreciação e de amortização	109 599 €	98 528,00 €	108 830,00 €	96 663,00 €	94 092,00 €
Resultado Operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)	108 562 €	38 008,00 €	36 385,00 €	232 929,00 €	168 542,00 €
Juros e rendimentos similares obtidos	- €	- €	- €	- €	- €
Juros e gastos similares suportados	- €	- €	- €	- €	1,00 €
Resultado antes de Imposto	108 562 €	38 008,00 €	36 385,00 €	23 229,00 €	168 541,00 €
Imposto sobre o rendimento do período	24 426 €	8 552,00 €	8 187,00 €	1 763,00 €	38 895,00 €
Estimativa Resultado líquido do período	84 136 €	29 456,00 €	28 199,00 €	234 692,00 €	129 645,00 €

## Estratégia

Apresentam-se de seguida as principais diretivas estratégicas para o ano de 2022

### a) Mobilidade

A alteração estatutária ocorrida durante o ano de 2018, atribuiu à EMES a competência da gestão dos transportes urbanos de passageiros e transportes turísticos. Neste sentido, fruto dessa alteração, a mobilidade urbana será a área principal de desenvolvimento estratégico com efeitos visíveis a partir de Julho de 2022.

A EMES articulará com a TML (Transportes Metropolitanos de Lisboa) a criação e implementação de novas linhas de transportes urbanos de passageiros, em todo o concelho de Sintra e em estreita ligação com os municípios limítrofes. Tal significará mais e melhores meios de transporte para todos os habitantes do concelho, resolvendo constrangimentos e falhas que existem há décadas ao nível dos transportes públicos urbanos, e da mobilidade dentro e fora do concelho.

Outra área que merecerá particular atenção será o serviço de transporte turístico que ligará os parques de estacionamento periféricos aos pontos de interesse turístico de Sintra (Centro Histórico, Palácio da Pena, Castelo dos Mouros, Quinta da Regaleira, Palácio de Monserrate), quer pela criação de novos parques de estacionamento (segundo a estratégia municipal), quer pelos novos serviços e pela frequência de transporte.

A EMES pretende assumir um papel central no concelho de Sintra, contribuindo para a melhoria da mobilidade dos cidadãos e encontrando soluções, em conjunto com a autarquia, para a persecução de um serviço público de excelência.

### b) Estacionamento de superfície e Parques de estacionamento

A gestão do estacionamento de superfície e dos parques de estacionamento vai incidir sobre a forma de garantir a rentabilidade destas áreas, reduzindo os custos de operação e manutenção. Pretende-se rever os contratos com a Câmara Municipal de Sintra e com as Infraestruturas de Portugal, tendo em vista um maior equilíbrio de responsabilidades. Acresce ainda que a EMES assume o compromisso de não aumentar as áreas tarifadas.

### c) Regulamento de Trânsito, Circulação e Estacionamento

As alterações realizadas nos estatutos da EMES, assim como as alterações de trânsito operadas e a operar pela Câmara Municipal de Sintra, visando a libertação do Centro Histórico e da Serra de viaturas, contribuindo dessa forma para a descarbonização, obrigam a que todo o processo seja devidamente regulamentado, estando em revisão o Regulamento, prevendo-se que a eventual aprovação do mesmo possa ter implicações durante o ano de 2022.

**d) Sede**

Considera-se fundamental encontrar uma solução definitiva para a EMES. A atual é um edifício arrendado que já apresenta patologias significativas. Uma nova sede para a EMES é condição essencial para a melhoria das condições de trabalho dos trabalhadores da EMES, para além da melhoria da prestação de serviços ao público.

**e) Recursos Humanos**

No que concerne ao quadro de pessoal da Empresa, é previsível que o mesmo venha a registar um aumento devido ao desenvolvimento estratégico na área da mobilidade, mas também pela necessidade de estabelecer maiores e melhores meios de gestão e controlo interno da empresa.

A clarificação da estrutura interna da EMES, a sua hierarquia, a classificação das diferentes áreas funcionais, bem como as categorias profissionais dos seus trabalhadores, são fatores determinantes para responder aos novos desafios da empresa e às exigências colocadas pela prestação de um serviço de qualidade.

Pretende-se encetar processo de negociação de um acordo coletivo de empresa com as estruturas sindicais representativas dos Trabalhadores. Para além disso, a melhoria das condições de trabalho e o desenvolvimento profissional dos trabalhadores, são aspetos que merecerão toda a atenção.



M  
u

f

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**



***E.M.E.S. - Empresa Municipal de Estacionamento de Sintra, E.M., S.A.***

		31/12/2022
<b>ACTIVO</b>		
Activo não corrente:	<b>Notas</b>	
Activos fixos tangíveis .....		550 293
Activos intangíveis .....		41 595
		591 888
Activo corrente:		
Caixa e depósitos bancários .....		1 369 560
		<b>1 961 448</b>

<b>CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO</b>		
<b>Capital próprio:</b>		
Capital realizado .....		250 000
Outros instrumentos de capital próprio .....		536 752
Reservas legais .....		99 210
Resultados transitados .....		798 924
Resultado líquido do período .....		84 136
<b>Total do capital próprio</b>		<b>1 769 021</b>
<b>Passivo:</b>		
<b>Passivo corrente:</b>		
Fornecedores .....		50 000
Estado e outros entes públicos .....		49 426
Outras contas a pagar .....		93 000
<b>Total do passivo .....</b>		<b>192 426</b>
<b>Total do capital próprio e do passivo</b>		<b>1 961 448</b>

O Contabilista Certificado



A Administração




*EMES - Empresa Municipal de Estacionamento de Sintra, EM, SA*

RENDIMENTOS E GASTOS	31/12/2022
Vendas e serviços prestados	934 100
Subsídios à exploração	0
Ganhos/Perdas imputados de subsidiárias, associadas e empreendimentos conjuntos	0
Variação nos inventários da produção	0
Trabalhos para a própria entidade	0
Custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas	0
Fornecimentos e serviços externos	(381 030)
Gastos com pessoal	(516 909)
Imparidades de inventários (perdas/reversões)	0
Imparidades de dívidas a receber (perdas/reversões)	0
Provisões (aumentos/reduções)	0
Imparidade de investimentos não depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões)	0
Aumentos/Reduções de justo valor	0
Outros rendimentos e ganhos	182 000
Outros gastos e perdas	0
<b>Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos</b>	<b>218 161</b>
Gastos/Reversões de depreciação e de amortização	(109 599)
Imparidade de investimentos depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões)	0
<b>Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b>	<b>108 562</b>
Juros e rendimentos similares obtidos	0
Juros e gastos similares suportados	0
<b>Resultado antes de impostos</b>	<b>108 562</b>
Imposto sobre o rendimento do período	(24 426)
<b>Resultado líquido do período</b>	<b>84 136</b>

O Contabilista Certificado



A Administração



## PARECER DO FISCAL ÚNICO

Ao Acionista Único da EMES, EM, SA,

Nos termos dos Estatutos da EMES – Empresa Municipal de Estacionamento de Sintra, EM, S.A., vem o Fiscal Único apresentar o seu parecer referente ao Plano de Atividades e Orçamento para o exercício de 2022, elaborados pelo Conselho de Administração nos termos legais e estatutários.

Para apreciação do orçamento foram analisados os seguintes documentos previsionais, que o suportam:

- Plano de investimento anual e respetivo orçamento;
- Orçamento de rendimentos e gastos de exploração, nomeadamente gastos com pessoal e fornecimentos e serviços externos;
- Balanço em 31/12/2022 (que evidencia um total de 1.961.448 € e capitais próprios de 1.769.021 €, incluindo um resultado líquido de 84.136 €) e a demonstração de resultados previsional do período findo naquela data.

Na análise do Plano de Atividades e Orçamento para 2022 da EMES, SA deve ser tido em conta que a sua preparação se encontra ainda significativamente condicionada pelo efeito que a pandemia do novo coronavírus SARS-Cov-2 terá na atividade da empresa, uma vez que tal efeito foi muito significativo em 2020 e 2021 e o atual agravamento da pandemia na generalidade dos países europeus emissores de turismo para Portugal bem como o agravamento da pandemia igualmente vivido no nosso país poderão voltar a ter impactos significativos na procura do estacionamento gerido pela empresa.

Assim, as demonstrações financeiras previsionais da EMES, SA foram preparadas no pressuposto de que a procura do estacionamento por si gerido terá ao longo de 2022 comportamento apenas ligeiramente melhor ao verificado no ano em curso até à presente data, uma vez que, mesmo que não se venham a verificar novos confinamentos, os fluxos turísticos internacionais e nacionais e a mobilidade da população residente poderão manter-se fortemente condicionados.

Tal pressuposto, que pela sua prudência merece a nossa concordância, comporta um elevado risco de concretização face à evolução recente da pandemia, não sendo, naturalmente, suscetível da nossa confirmação.

Por outro lado, e ao contrário do previsto para o ano em curso e não concretizado, não se prevê que venha a ocorrer em 2022 o início da gestão de transportes rodoviários de natureza turística, integrante da estratégia global de gestão da mobilidade na vila e concelho de Sintra assumida pela empresa (embora se preveja que o lançamento do concurso público internacional para a contratação da operação dos transportes a privados possa ocorrer no final do 3º trimestre ou no decorrer do 4º trimestre de 2022 a operação só deverá ter início em 2023).

Da análise do Plano de Atividades e Orçamento para 2022 salientam-se as seguintes conclusões:

Plano de Investimentos:

Os investimentos previstos para 2022, no total de 167 K€, respeitam maioritariamente à substituição de parquímetros, já parcialmente prevista para 2020 e 2021 atendendo à elevada antiguidade de parte do parque de tais equipamentos (97 K€), e a obras de beneficiação da sede da empresa (50 K€).

Assim, o investimento proposto enquadra-se na missão e objetivos da empresa, apresentando valor inferior aos investimentos concretizados até 2019 atentos os efeitos da pandemia quer na capacidade de geração de meios libertos pela empresa quer na operacionalização dos investimentos a realizar.

O financiamento do investimento encontra-se integralmente assegurado por recursos próprios da empresa, não implicando qualquer recurso a capitais alheios.

#### Demonstração de Resultados:

Os rendimentos totais da EMES ascenderão a 934 K€, valor que compara com 851 K€ estimados para 2021 e 769 K€ registados em 2020. A empresa apresentará um resultado líquido de 84 K€ quando se estima que em 2021 se registre um resultado igualmente positivo, mas de apenas 29 K€.

Atentos os eventuais efeitos da pandemia ao longo de 2022, já anteriormente referidos, os rendimentos a gerar pela gestão de estacionamento (parques e estacionamento tarifado à superfície) encontram-se estimados em linha com os valores efetivamente registados nos meses já decorridos de 2021, prevendo-se apenas ligeira recuperação para os últimos meses do ano. Saliente-se apenas o crescimento previsto para os rendimentos a gerar com autos de contraordenação e avisos de pagamento, refletindo a consolidação do sistema de contraordenações ao longo de 2021 e 2022. O aumento das receitas geradas com a emissão de contraordenações constitui contributo relevante para o amortecimento da quebra registada nas restantes receitas de estacionamento.

#### A estimativa de gastos reflete:

- Redução dos gastos com pessoal para 517 K€ (-102 K€ face ao valor estimado para 2021) em resultado da não substituição de trabalhadores que saíram da empresa em 2021 ou que sairão no decorrer de 2022 e à inexistência de remunerações dos membros do Conselho de Administração, contrariamente ao verificado em 2021.
- Aumento dos fornecimentos e serviços externos para 381 K€ (+87 K€ face ao valor estimado para 2021).

Os gastos com fornecimentos e serviços externos foram estimados de acordo com os contratos em vigor, prevendo-se aumentos com significado dos gastos associados ao crescimento dos pagamentos efetuados pelos utentes com recurso a plataformas de pagamento (Via Verde, pay pall, etc) e dos gastos associados ao crescimento dos rendimentos com autos de contraordenação (subcontratação dos CTT na operação).

- As depreciações do exercício refletem a evolução do valor dos ativos fixos tangíveis resultante do investimento a realizar e a adoção de taxas de depreciação consistentes com as adotadas nos anos anteriores.

#### Balanço:

O balanço previsional em 31/12/22 evidencia a manutenção de uma situação financeira equilibrada no curto e no médio e longo prazo e a inexistência de qualquer endividamento, sendo o investimento a realizar no exercício integralmente financiado por capitais próprios.

Os saldos apresentados refletem, para além dos investimentos a realizar, os principais saldos do ativo e do passivo circulante (disponibilidade, valores a liquidar ao Estado e especialização de férias e subsídios de férias).



### Parecer

Face ao exposto, é nossa opinião que o Plano de Atividades e Orçamento da EMES - Empresa Municipal de Estacionamento de Sintra, EM, SA para o exercício de 2022 refletem uma estratégia de atuação devidamente enquadrada na missão estatutária da empresa e as melhores estimativas possíveis da evolução económica e financeira da mesma por parte do Conselho de Administração atenta a estratégia definida.

Assim, damos parecer favorável à aprovação de tais documentos pelo acionista único da empresa.

Salientamos que dado que frequentemente os acontecimentos futuros não ocorrem da forma esperada, os resultados reais poderão vir a ser diferentes dos previstos e as variações poderão ser materialmente relevantes, salientando-se que os pressupostos adotados na elaboração do plano de atividade e orçamento objeto deste parecer, que pela sua prudência merecem a nossa concordância, comportam um elevado risco de concretização face à evolução recente da pandemia, não sendo, naturalmente, suscetíveis da nossa confirmação.

Lisboa, 25 de novembro de 2021

**CAIANO PEREIRA, ANA SANTOS, SOUSA GÓIS & ASSOCIADOS, SROC, LDA.**  
REPRESENTADA POR LUÍS PEDRO CAIANO PEREIRA, ROC N.º 842  
REGISTADO NA CMVM SOB O N.º 20160467

