

Relatório de Gestão e Contas 2019



Empresa Municipal de Estacionamento de Sintra, EM SA

Índice

Sumário Executivo-----	3
Análise Receitas EMES EM SA 2019 -----	5
Estacionamento à Superfície	6
<i>Vila de Sintra</i> -----	8
<i>Portela Sintra</i> -----	8
<i>Estefânea</i> -----	8
<i>Pagamento de Avisos e Pagamento Móvel</i> -----	9
Parques Estacionamento	9
<i>Parques IP Património</i> -----	9
Parque de Massamá-----	10
Parque de Agualva -----	11
Parque Mira Sintra/Meleças -----	11
Parque Queluz/Belas -----	11
Parque Portela Sul-----	11
Parque Monte Abraão -----	11
Parque João de Deus -----	12
<i>Parques Câmara Municipal de Sintra</i> -----	12
Parque Edifício Sintra-----	13
Parque Mercado Cacém -----	13
Parque Rio do Porto -----	13
Parque da Cavaleira -----	13
Parque da Portela Norte-----	13
Análise Despesas EMES EM SA 2019-----	15
Fornecimentos e Serviços externos	15
Gastos com Pessoal	16
Valor Orçamentado Vs. Valor Executado -----	18
Investimentos -----	19
Evolução da Estrutura Financeira -----	20
Evolução do Resultado Líquido do exercício	20
Evolução dos Resultados Transitados	21

Evolução do Ativo	22
Evolução do Passivo	22
Evolução do Capital Próprio.....	23
Evolução da Caixa e Depósitos Bancários.....	24
Perspetivas de evolução futura.....	25
Eventos Subsequentes -----	26
Proposta de Aplicação de Resultado -----	27
Menções Obrigatórias-----	28
Anexo: Demonstrações Financeiras -----	29

Sumário Executivo

Durante o ano de 2019, e considerando a alteração estatutária que permite aos agentes de fiscalização a emissão de autos de contraordenação, foi dada sequência ao processo, iniciado durante o ano de 2018, de assinatura de protocolo junto do IRN e do IGFEJ, visando a possibilidade de identificação de condutores, tendo sido finalmente recebido em dezembro o protocolo assinado entre as três entidades (EMES, IRN e IGFEJ).

Para dar consistência ao processo de emissão de autos de contraordenação, assim como de fiscalização do estacionamento, foram admitidos novos agentes de fiscalização, aos quais foi ministrada formação, no sentido de os credenciar junto da ANSR, tendo os mesmos terminado a formação com aproveitamento.

Foi reativado o processo junto da ANSR, visando a credenciação dos agentes de fiscalização certificados, possuindo no final de 2019 a EMES, 15 elementos devidamente credenciados.

O aumento do número de agentes de fiscalização permitiu a criação de dois turnos de fiscalização, criando, dessa forma, uma cobertura total ao período de tarifação do estacionamento, entre as 8h da manhã e as 20h da noite em todas as zonas tarifadas.

Em consequência da decisão em 2018 de condicionar a circulação no Centro Histórico, e de ter sido criado o Parque da Cavaleira para funcionar como parque periférico, foram feitos os trabalhos necessários no sentido de permitir à EDP a execução do ramal de energia elétrica, estando no final do ano prevista a execução do ramal para o início de 2020.

Na sequência da instalação de equipamento de controlo de entradas e saídas no Parque de Rio do Porto em dezembro de 2018, foram realizadas as marcações dos lugares, permitindo uma melhor gestão do estacionamento no interior do parque.

Em consequência da adição ao objeto da empresa, pela revisão dos estatutos, da prestação de serviços de interesse geral no âmbito do transporte público urbano de passageiros e logística urbana, durante o ano de 2019 procedeu-se à preparação do Programa de Concurso e do Caderno de Encargos para o lançamento do Concurso público

para aquisição de serviços de transporte rodoviário de passageiros, destinados à operacionalização de serviços públicos de transporte turístico no Concelho de Sintra.

A partir de janeiro de 2019 entrou em funcionamento o sistema de gestão da Primavera, visando uma maior facilidade na gestão da empresa e uma maior celeridade na obtenção de indicadores periódicos, assim como dos relatórios de gestão.

Durante o ano de 2019 foi realizado um contrato com a Via Verde, que permite que o pagamento do estacionamento de superfície seja realizado através de uma plataforma de pagamento, criando assim mais alternativas às já existentes para o pagamento.

Foram realizados testes com novos parquímetros que permitem o pagamento de avisos, tendo os testes apresentado resultados satisfatórios.

Importa destacar que em 2019, a EMES volta a apresentar resultados positivos. O resultado do exercício ascende a 129.645,00€. Este valor é superior ao alcançado no ano anterior em cerca de 111.239€.

O conselho de administração não pode deixar de frisar que à semelhança de anos anteriores, em 2019, a estrutura reuniu todos os esforços para superar os desafios e alcançar os objetivos da empresa.

Análise Receitas EMES EM SA 2019

A EMES EM SA gere atualmente um total de 5274 lugares de estacionamento, constituídos da seguinte forma:

- Estacionamento à superfície - 1108 lugares;
- Parques IP Património - 2428 lugares;
- Parques CMS - 1738 lugares (inclui já os Parques da Cavaleira e Portela Norte)

A nível das Receitas de 2019 a EMES EM SA apresenta uma receita líquida de 1.289.830€ resultante da exploração dos Estacionamentos à superfície, Parques de estacionamento (Parques IP Património e Parques CMS) e pagamento de avisos.

No que diz respeito à distribuição da receita, o Estacionamento à superfície, à semelhança dos anos anteriores, continua a representar a maior fatia da receita da empresa, atingindo 66% do valor total da receita.

De salientar que a Vila de Sintra representa 64% sobre a totalidade da receita de estacionamento à superfície, o que por sua vez representa aproximadamente 43% sobre a receita total da EMES EM SA.

DISTRIBUIÇÃO RECEITA 2019

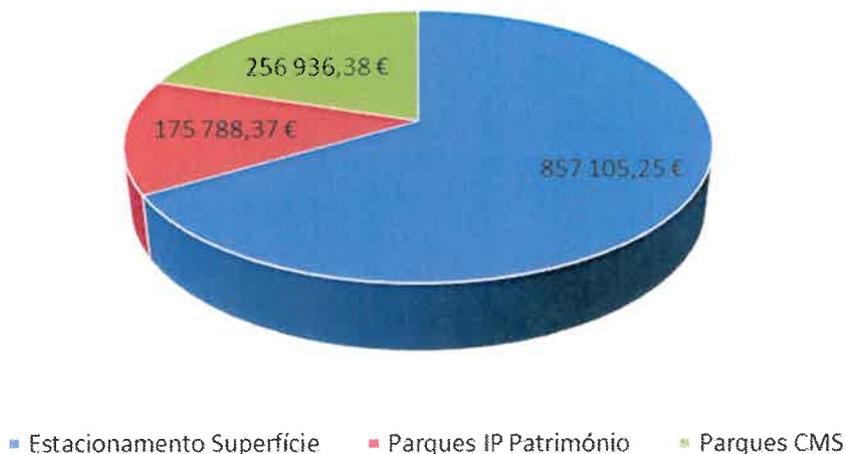


Gráfico I: Distribuição da Receita 2019

Para efeitos de análise comparativa, apresentamos abaixo o gráfico referente aos anos 2016 a 2019.

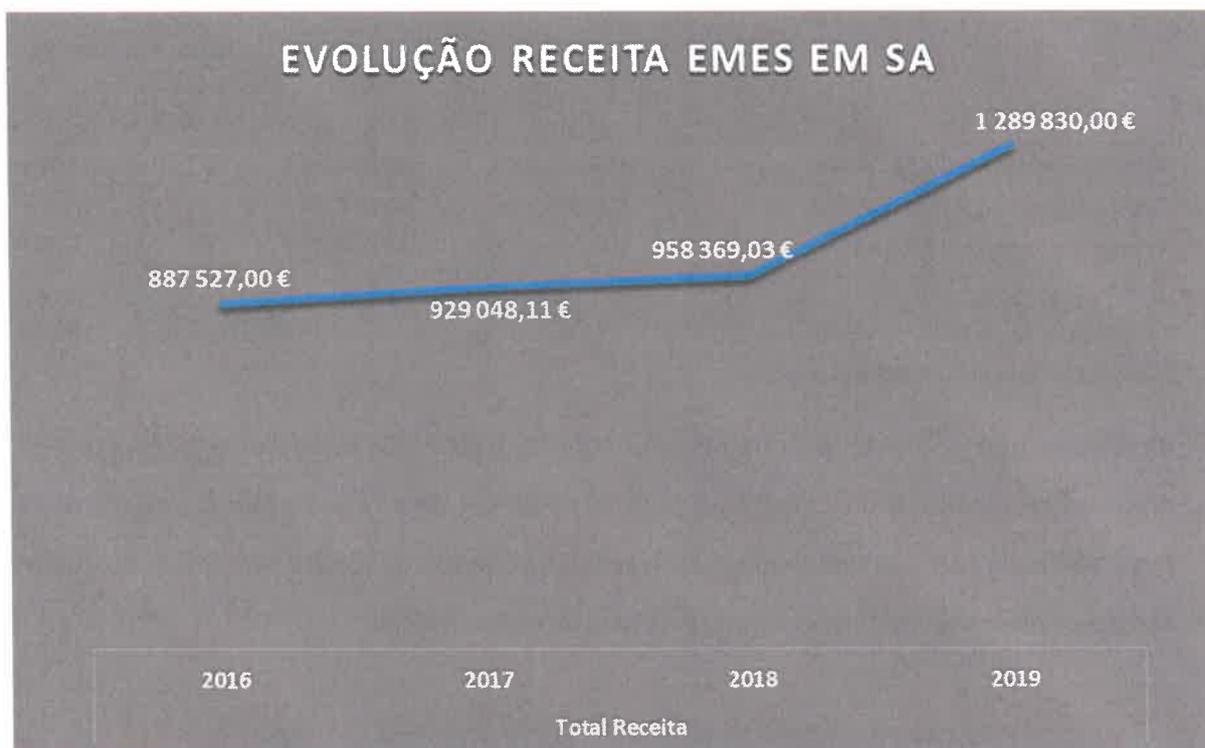


Gráfico II: Evolução receita líquida 2016-2019

Estacionamento à Superfície

Em relação ao estacionamento à superfície, este gerou uma receita em 2019 de 857.105€, correspondentes à Vila de Sintra (549.377€), Portela (188.052€) e Estefânea (119.676€). Comparando com o ano anterior, houve um aumento de aproximadamente 21% na receita do estacionamento à superfície, já previsto no relatório de 2018 e resultante do facto de não se proceder à alteração de tarifário na zona da Vila, adotando-se o tarifário de verão durante todo o ano.

Receita de Estacionamento à Superfície

	2018	2019	% Sobre Total Receita Estacionamento Superfície 2019
Estacionamento Vila de Sintra	455 290,76 €	549 376,59 €	64%
Estacionamento Portela Sintra	148 899,31 €	188 052,27 €	22%
Estacionamento Estefânea	102 004,95 €	119 676,39 €	14%
Total Receita	706 195,02 €	857 105,25 €	

Quadro I: Receita de estacionamento à superfície

Verifica-se que a Vila de Sintra com uma contribuição de 64%, continua a ser o ponto principal de receita, muito motivado pelo facto de ser uma zona de muita rotação e de forte afluência turística em diversas épocas do ano, sendo os meses de abril, maio, julho, agosto e setembro aqueles em que se nota uma maior receita.

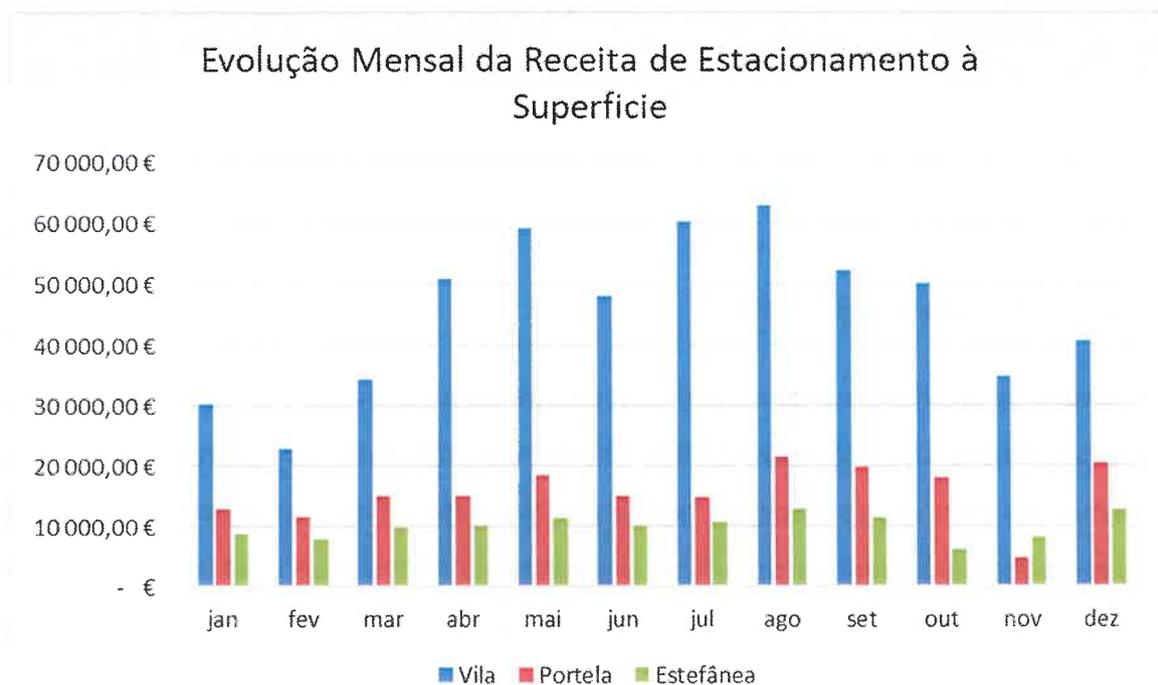


Gráfico III: Evolução mensal receita de estacionamento à superfície

Vila de Sintra

O estacionamento de superfície na Vila de Sintra arrecadou um total de 549.377€ que representa 43% sobre a totalidade da receita da EMES.

Analisando a evolução mensal da Receita correspondente à Vila de Sintra, que apresenta uma receita média mensal de 45.781€, destaque para os meses de abril, maio, julho, agosto e setembro, com uma contribuição acima dos 50.000€. Este valor é superior em relação aos restantes meses tendo em conta que corresponde a épocas altas, ou seja, a época em que Sintra recebe um maior número de visitantes (Páscoa e Verão).

A receita entre outubro e março é inferior, influenciado pelo facto de ser um período de menor afluxo de pessoas, principalmente turistas.

Durante 2019 na zona da Vila de Sintra a EMES arrecadou um total de 31.605€ em cedências de espaço, o que representa um aumento substancial relativamente a 2018, em que esse valor se tinha cifrado em 19.088€.

Portela Sintra

A Portela de Sintra apresentou uma receita anual de 188.052€, representando cerca de 22% do total da receita do estacionamento de superfície.

Relativamente à receita da Portela de Sintra, esta apresenta uma média mensal na ordem dos 15.671€, realçando-se os meses de maio, agosto, setembro, outubro e dezembro com uma receitas próximas a 20.000€.

Nesta zona nota-se um aumento da receita, resultante do facto de se proceder a uma fiscalização durante todo o período de tarifação.

Estefânea

O estacionamento da Estefânea apresentou uma receita anual de 119.676€, representando apenas 14% do total da receita dos estacionamentos à superfície.



Relativamente à receita da Estefânea, esta apresenta uma média mensal na ordem dos 9.900€, realçando-se os meses de maio, agosto, setembro e dezembro com umas receitas superiores a 10.000€.

Pagamento de Avisos e Pagamento Móvel

Conforme se tinha previsto no ano anterior, a receita resultante do pagamento de avisos e pagamento móvel de estacionamento aumentou em 2019, cifrando-se em 101.957€, representando já 12% sobre o total da receita resultante do estacionamento à superfície.

Tal valor encontra-se incluído na receita líquida por zona de estacionamento anteriormente apresentada.

Prevê-se que em 2020, o recurso cada vez mais ao pagamento móvel do estacionamento, se reflita num aumento da receita através destes sistemas, evitando assim o manuseamento de dinheiro.

Parques Estacionamento

Em complemento com o estacionamento à superfície, outra área da EMES EM SA, são os Parques de estacionamento que lhe estão concessionados (Parques da IP Património e Parques da Câmara Municipal de Sintra)

Parques IP Património

Os parques de estacionamento da IP Património concessionados à EMES são seis, sendo que dois deles eram de utilização gratuita (parque de Massamá e parque de Aqualva). De salientar que a partir de outubro de 2019, também os Parques de Monte Abraão e Meleças passaram a gratuitos, devido à sua baixa ocupação. No parque de Monte Abraão continuou a haver a receita proveniente da cedência do espaço à Junta de Freguesia para a realização da feira semanal.

Em dezembro de 2019 foi tomada a decisão de, embora mantendo os parques de Aqualva e Massamá como gratuitos, introduzir o sistema de gratuidade apenas nas primeiras 24 horas, sendo cobrada taxa para períodos superiores a esses, assim como criar a possibilidade da subscrição de avenças para esses parques, tendo essa decisão permitido

já a realização de receita nestes parques, conforme se pode verificar da análise do gráfico abaixo.

A receita total gerada com os parques concessionados pela IP Património, ascendeu a 175.788 €, assumindo particular importância os parques Portela Sul e Queluz, que registaram uma receita de 128.287€, que representa 10% sobre a receita total anual.

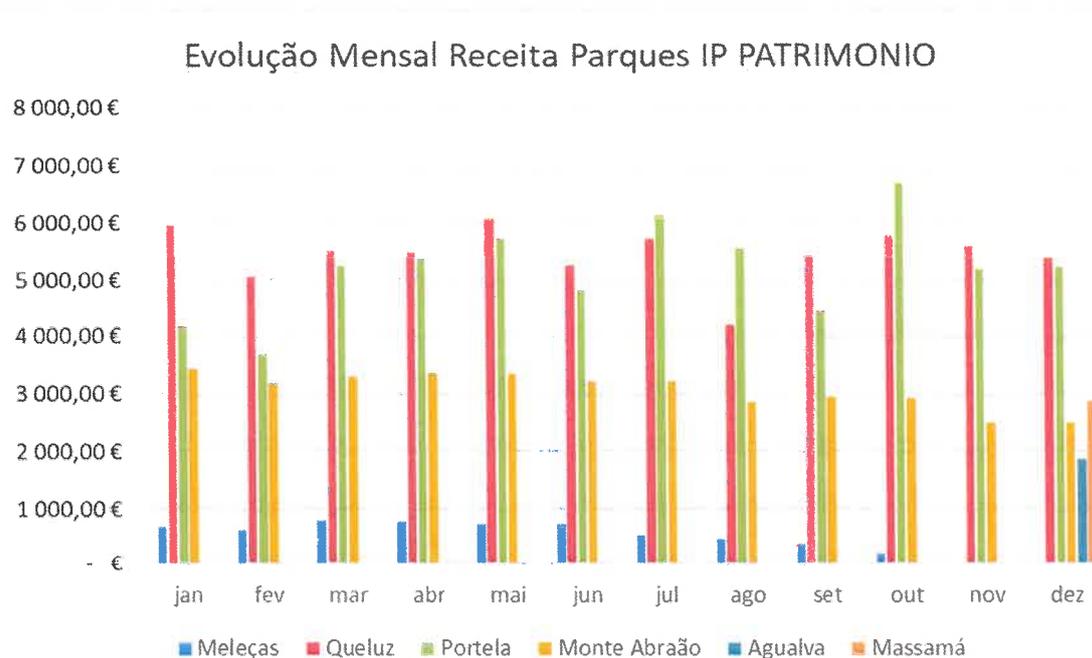


Gráfico IV: Evolução mensal receita Parques IP Património 2019

Parque de Massamá

O parque de Massamá com capacidade para 560 lugares, foi inaugurado em 2017 e serve a estação de Massamá/Barcarena. Sendo um parque de utilização gratuita, não gerava receita.

A partir de dezembro de 2019, mantendo-se o parque gratuito nas primeiras 24 horas, mas cobrando uma tarifa por períodos superiores e permitindo a subscrição de avenças, conseguiu-se gerar uma receita que influenciará positivamente a receita deste parque durante o ano de 2020. A receita gerada no exercício em análise, de 2.877 €, assumiu expressão residual.

Parque de Aqualva

O parque de Aqualva com capacidade para 211 lugares, foi também inaugurado em 2017 e serve a estação de Aqualva/Cacém. Sendo um parque de utilização gratuita, não gerava receita.

A partir de dezembro de 2019, mantendo-se o parque gratuito nas primeiras 24 horas, mas cobrando uma tarifa por períodos superiores e permitindo a subscrição de avenças, conseguiu-se gerar uma receita que influenciará positivamente a receita deste parque durante o ano de 2020. A receita gerada no exercício em análise, de 1.880 €, assumiu expressão residual.

Parque Mira Sintra/Meleças

Este parque, apesar de ter uma grande capacidade (583 lugares), apresentava baixos níveis de procura, motivados pela estratégia de destino dos comboios da CP que partem dessa estação. Como já referido, este parque passou a ser gratuito a partir de outubro de 2019. A receita total deste parque nos meses em que ainda foi tarifado, ascendeu aos 5.956€, sendo que este valor representa cerca de 0,5% da receita total anual.

Parque Queluz/Belas

Com uma capacidade para 230 lugares, a receita total deste parque que serve a estação da CP de Queluz/Belas, ascendeu aos 70.572€, representando cerca de 5,5% da receita total.

Parque Portela Sul

Este parque que serve a estação da CP da Portela de Sintra, com uma capacidade de 258 lugares, gerou uma receita de 57.715€, representando cerca de 4,5% da receita total.

Parque Monte Abraão

No parque de Monte Abraão, com uma capacidade de 586 lugares, destaca-se a importância da cedência de espaço à União das Freguesias de Massamá e Monte Abraão para a realização da feira semanal, dado que este parque além de ter uma baixa procura, passou a ser gratuito a partir de outubro de 2019. O valor da receita total foi de 36.788€.

representando cerca de 2,9% da receita total, sendo que 30.000€, correspondem à cedência acima referida.

Parque João de Deus

A receita deste parque que está junto à estação terminal da CP em Sintra, com uma capacidade de 36 lugares, está considerada na receita do estacionamento de superfície, considerando que o mesmo era pago até princípio de dezembro de 2019 através dos parquímetros, dado que não possuía sistema de gestão de acessos.

Parques Câmara Municipal de Sintra

Os parques de estacionamento da Câmara Municipal de Sintra, concessionados à EMES são cinco, sendo que dois deles são de utilização gratuita (parque da Cavaleira e parque de Portela Norte), não gerando, portanto, qualquer receita.

No que refere aos restantes parques (Parque Edifício Sintra, Parque do Mercado do Cacém e Parque de Rio do Porto), os mesmos registaram 256.936€, que representa 20% sobre a receita anual total.

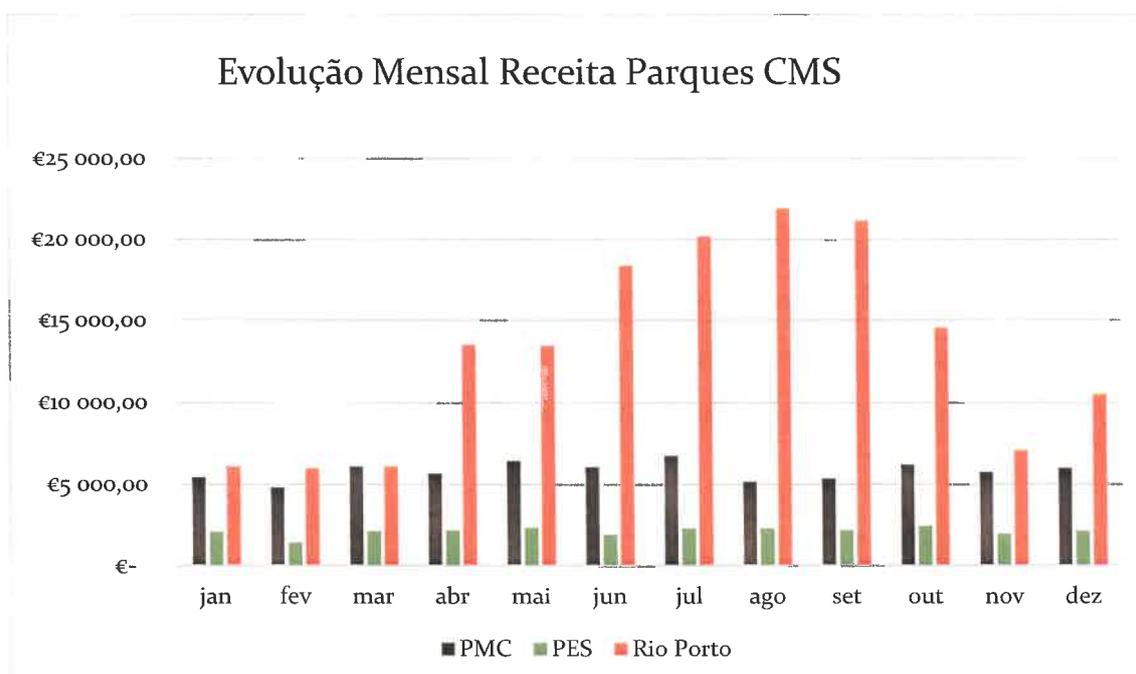


Gráfico V: Evolução mensal receita Parques CMS 2019



Parque Edifício Sintra

O parque do edifício de Sintra é um parque situado na cave de um edifício e tem uma disponibilidade para a EMES de 75 lugares, tendo registado em 2019 uma receita total de 25.400€, representando este valor cerca de 2% da receita anual total.

Parque Mercado Cacém

O Parque do Mercado do Cacém, situado no edifício do Mercado e da Loja do Cidadão, com uma capacidade de 255 lugares, registou uma receita total de 69.746€, representando cerca de 5,4% da receita total.

Este parque tem um cariz essencialmente residencial representando as avenças a principal fonte de receita, representando a rotatividade apenas 7% do valor da receita deste parque (5.072€), sendo o restante valor correspondente a avenças.

Parque Rio do Porto

O parque do Rio do Porto, situado junto ao Centro Histórico, passou a ser tarifado a partir do início de dezembro de 2018. Trata-se de um parque com 88 lugares destinados apenas a estacionamento de rotação devido à sua localização, tendo registado em 2019 uma receita de 161.789€, contribuindo positivamente para a receita do ano nos parques de estacionamento, conforme se tinha previsto no relatório do ano anterior.

Parque da Cavaleira

O parque da Cavaleira oferece uma capacidade aproximada de 520 lugares, tendo representado uma parcela do investimento feito pela EMES em 2018. Trata-se de um parque gratuito, não gerando, portanto, qualquer receita.

Parque da Portela Norte

O parque da Portela Norte, que entrou em funcionamento em 2017, é um parque gratuito com capacidade para cerca de 450 viaturas, não gerando qualquer receita.

Em relação à receita total dos parques de estacionamento verifica-se que houve um considerável aumento face ao ano 2018. Esta receita ascendeu em 2019 a um total de 432.725€ superando assim em 180.550€ o valor alcançado em 2018 que foi de 252.174€, influenciado principalmente pela receita proveniente do Parque de Rio do Porto.

A receita total dos parques de estacionamento representa 33,5% do total da receita global.

Apresenta-se de seguida a evolução mensal da receita dos Parques de estacionamento relativamente aos anos de 2018 e 2019.

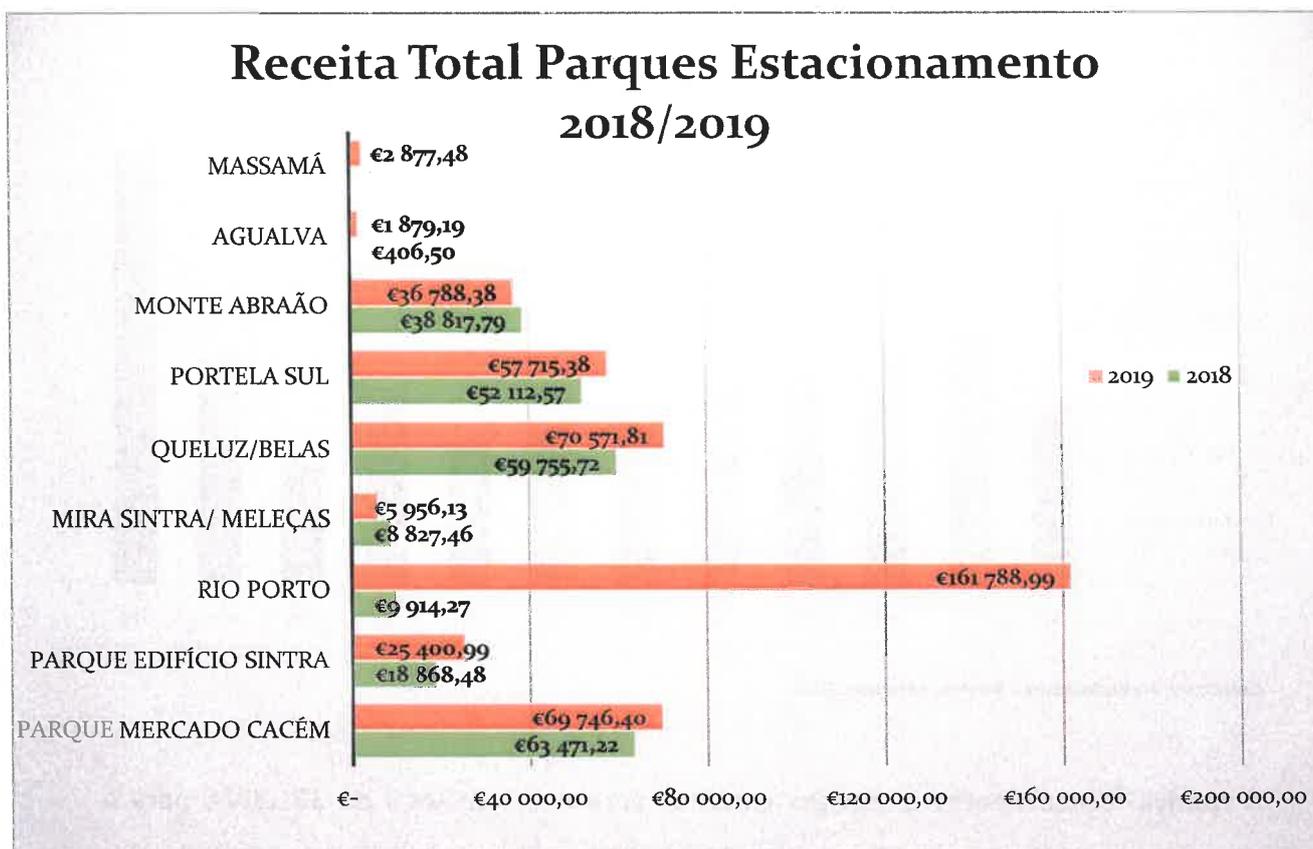


Gráfico VI: Receita totais Parques Estacionamento 2018-2019

Importa salientar que relativamente ao Parque do Rio do Porto, a receita de 2018 corresponde apenas a parte do mês de dezembro, altura em que se iniciou a tarifação do mesmo.

1.42

Análise Despesas EMES EM SA 2019

Durante o exercício de 2019 a EMES EM SA apresentou um total de despesas de exploração de 1.183.926€. No ano transato, estas despesas tinham sido de 946.068€, verificando-se assim um aumento das despesas totais. Este aumento verifica-se sobretudo na rubrica Gastos com o pessoal, resultado da admissão de novos agentes de fiscalização no ano de 2019.

Fornecimentos e Serviços externos

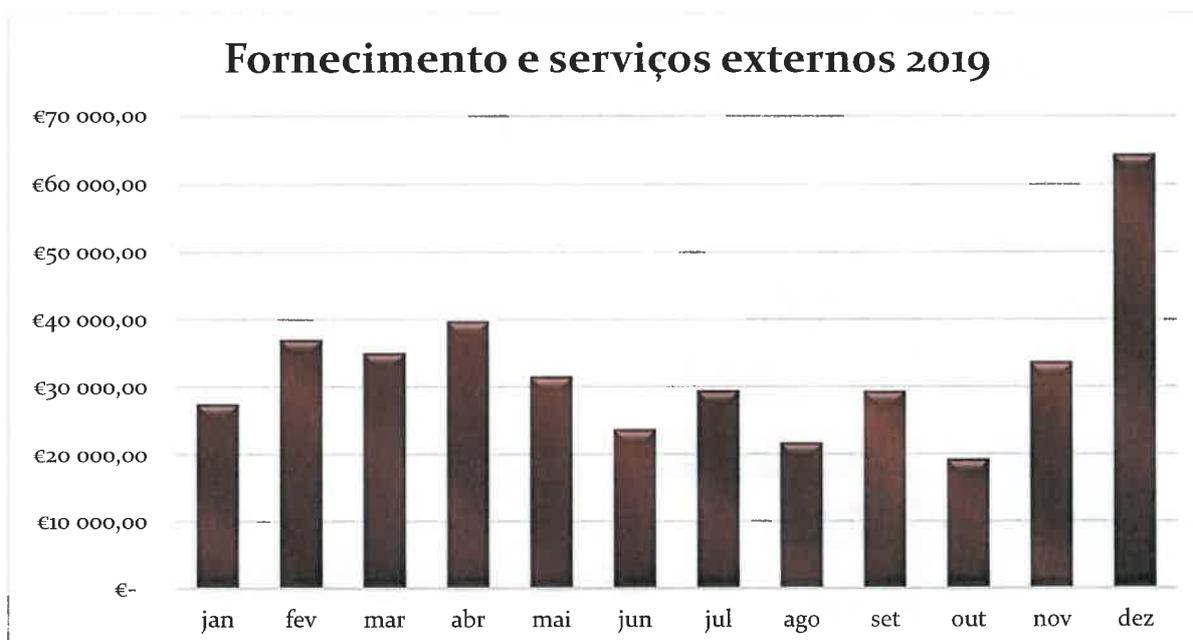


Gráfico VII: Fornecimentos e Serviços externos 2019

A rubrica fornecimentos e serviços externos apresenta um total de 391.582€ para o exercício de 2019, uma média mensal de 32.631€, muito semelhante à média do ano anterior. O valor de dezembro reflete não só a receção de faturas para fecho do ano, mas também a inclusão da previsão de pagamentos anuais à IP Património referentes ao ano de 2019.

Apresenta-se de seguida o gráfico com a evolução dos custos com Fornecimento e Serviços Externos entre 2016 e 2019.

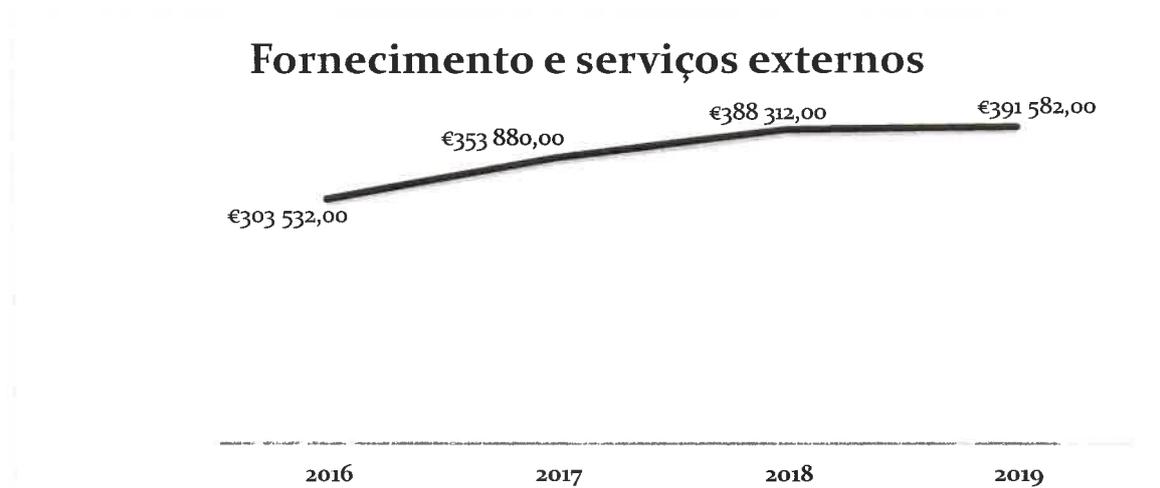


Gráfico VIII: Evolução Fornecimento e Serviços externos 2016-2019

Gastos com Pessoal

Os gastos com pessoal ascendem os 659.351€, e incluem, para além das remunerações e encargos sociais, os gastos com seguros de acidentes de trabalho, seguros de saúde, fardamento e formação.

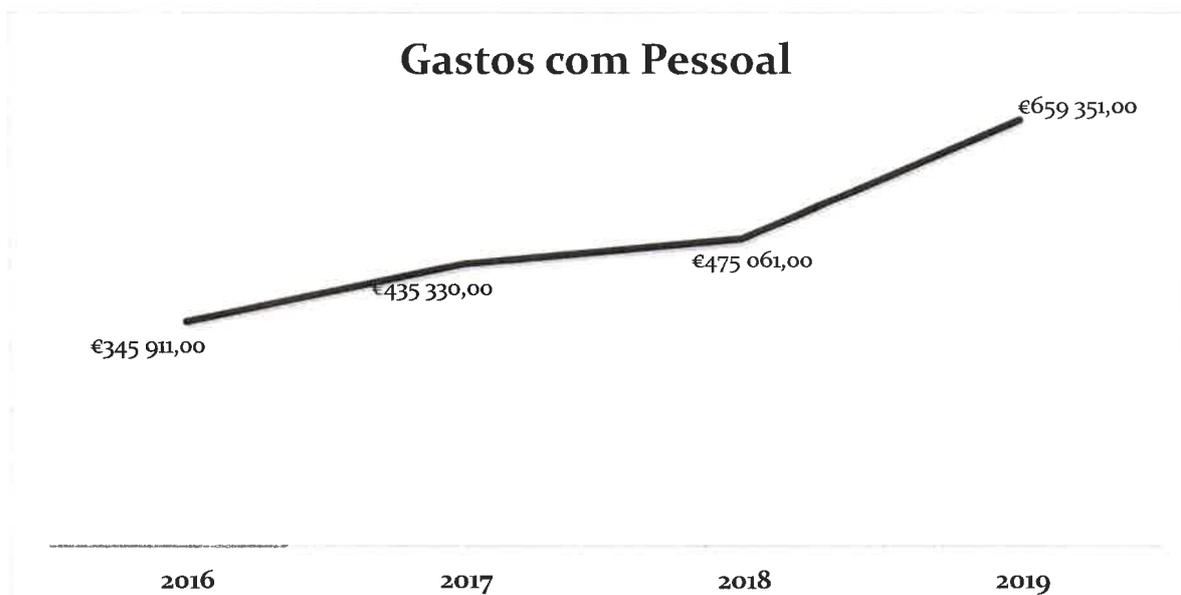


Gráfico XII: Evolução Gastos com Pessoal 2016-2019

Ao nível da evolução dos Gastos com Pessoal verifica-se um acréscimo de 184.290€ que representa um aumento de aproximadamente 39%, comparativamente com o ano transato. Este acréscimo justifica-se essencialmente com a entrada de novos agentes de fiscalização, assim como pelo aumento do Salário Mínimo Nacional.

Segue quadro com análise comparativa da estrutura de gastos da EMES relativo aos períodos 2018 e 2019.

ANÁLISE COMPARATIVA ESTRUTURA GASTOS 2018-2019

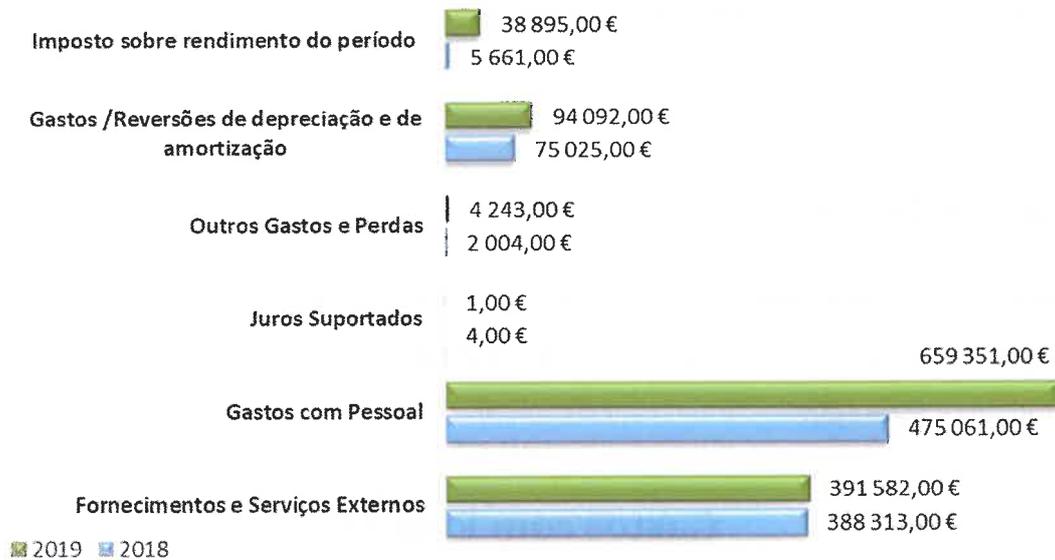


Gráfico IX: Análise comparativa estrutura de gastos 2018-2019

Valor Orçamentado Vs. Valor Executado

	Valor Orçamentado	Valor Executado	Variação
Vendas e Serviços Prestados	1.235.250 €	1 289 830 €	54 580 €
Fornecimentos e Serviços Externos	476 964 €	391 582 €	- 85 382 €
Gastos Com Pessoal	619 220 €	659 351 €	40 131 €

Quatro II: Análise comparativa do valor orçamentado 2019

Analisando a variação do valor orçamentado face ao valor executado verifica-se que na rubrica vendas e serviços prestados esta apresenta uma variação positiva (54.580€).

Em relação à rubrica fornecimento e serviços externos, esta apresenta uma redução de 85.382€, o que demonstra o cuidado na gestão destes custos.

A Rubrica Gastos com Pessoal apresenta um valor executado superior ao orçamentado de cerca de 40.131€.

Investimentos

Em 2019 a EMES procedeu a um conjunto significativo de investimentos, dos quais podemos salientar:

- Aquisição e instalação de sistema de CCTV para o Parque de João de Deus e reforço do sistema de CCTV no Parque de Rio do Porto
- Aquisição dos contentores instalados no Parque da Cavaleira
- Instalação de sistema de sinalização dos lugares de estacionamento nos Parques
- Parquímetro com sistema de pagamento de avisos

Evolução da Estrutura Financeira

A EMES EM SA encerra o ano de 2019 com um resultado líquido do exercício de 129.645€. Este valor representa um aumento de aproximadamente 111.239 € comparativamente com o ano transato.

Evolução do Resultado Líquido do exercício

EVOLUÇÃO RESULTADO LIQUÍDO EXERCÍCIO

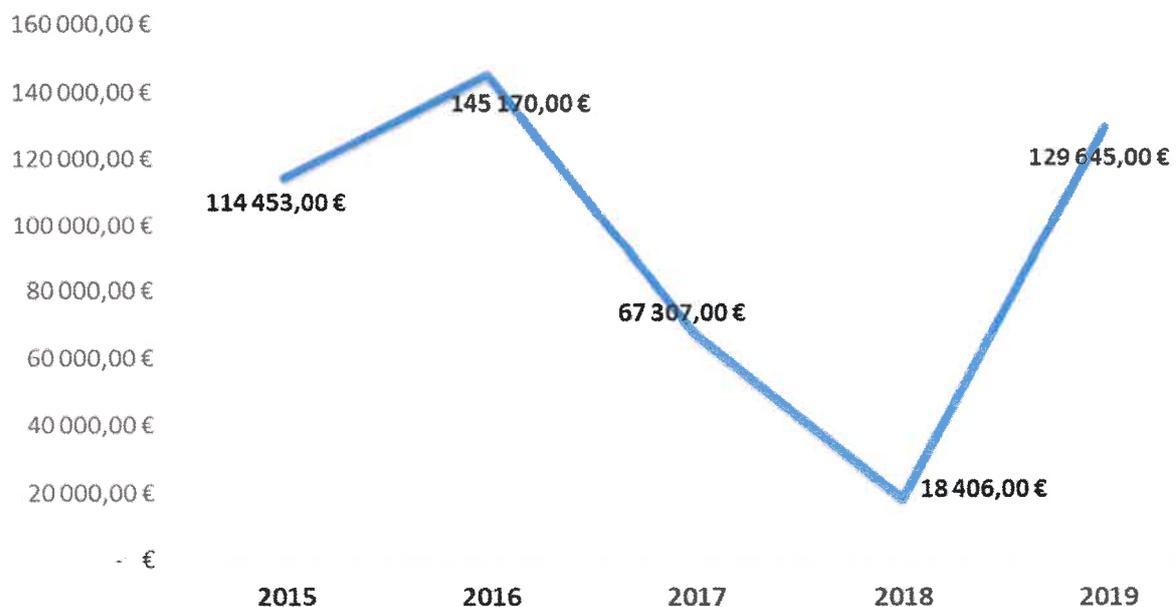


Gráfico X: Evolução resultado líquido 2015-2019

Evolução dos Resultados Transitados

O Resultado Transitado apresentado foi de 682.243,00€, faltando ainda a incorporação do Resultado Líquido do exercício relativo a 2019 nos termos propostos no presente relatório.

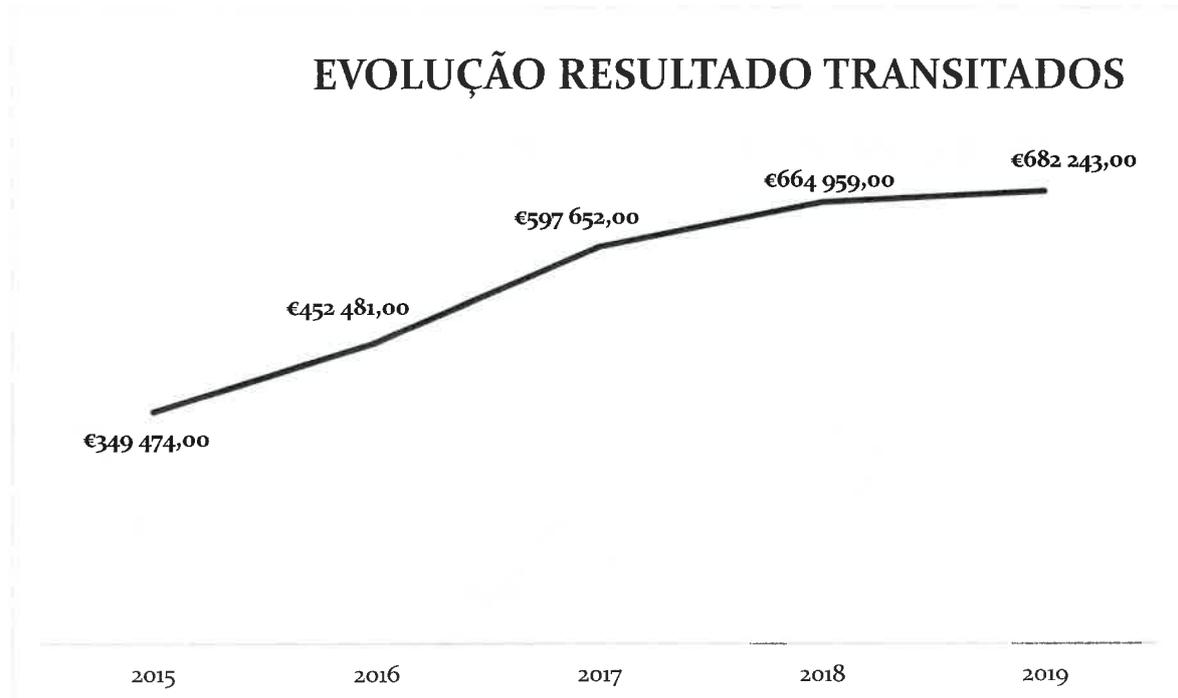


Gráfico XI: Evolução resultado transitado 2015-2019

21.
SP

Evolução do Ativo

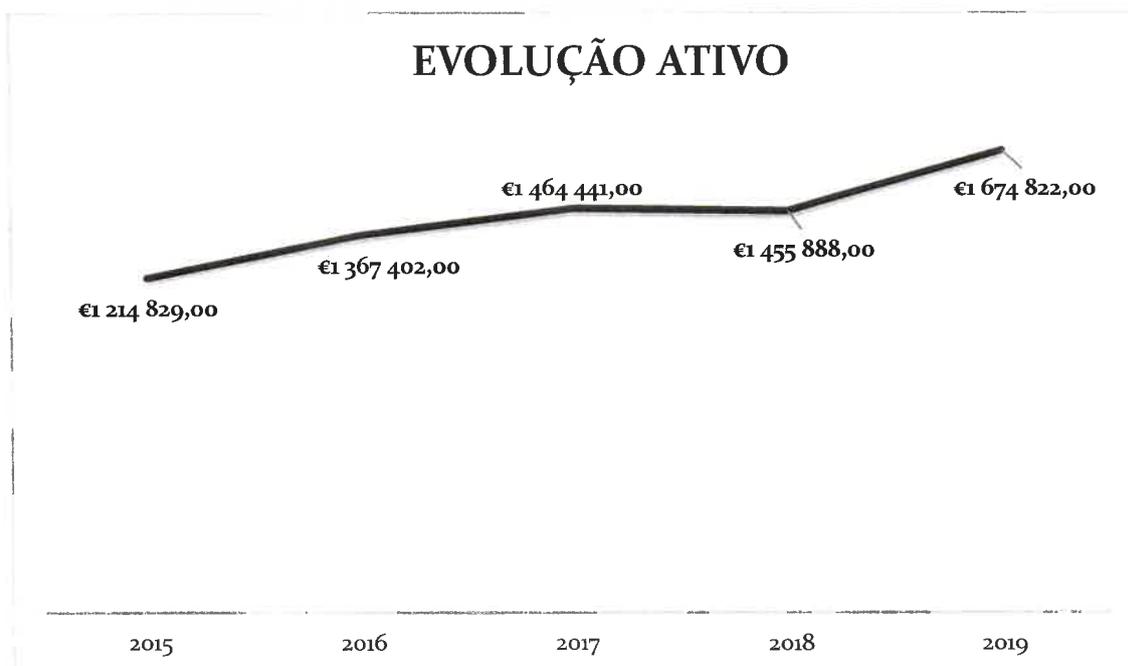


Gráfico XII: Evolução Ativo 2015-2019

Evolução do Passivo



Gráfico XIII: Evolução Passivo 2015-2019

Evolução do Capital Próprio

Os capitais Próprios da empresa ascenderam a 1.450.194,00€; traduzindo-se num aumento de 129.645,00 € relativamente ao ano de 2018, valor correspondente ao resultado líquido do exercício, mantendo-se a tendência de melhoria registada nos anos anteriores.



Gráfico XIV: Evolução Capital Próprio 2015-2019

21
S.F.

Evolução da Caixa e Depósitos Bancários

Relativamente à Caixa e Depósito Bancário, a EMES apresenta um valor superior ao ano de 2018, repondo assim uma situação próxima da de 2017.

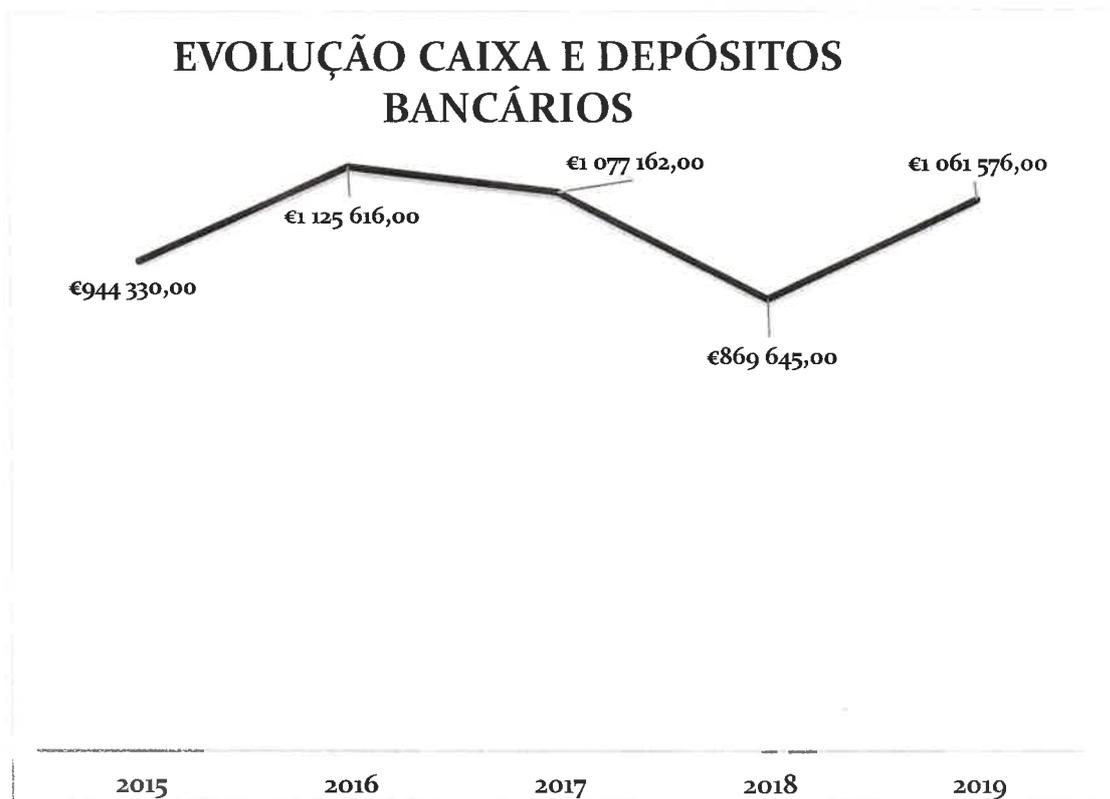


Gráfico XV: Evolução Caixa e Depósito Bancário 2015-2019

Perspetivas de evolução futura

O ano de 2020, como já referido na mensagem do Conselho de Administração inserida no PAO, marcará a transformação da EMES, passando de uma empresa apenas de gestão do espaço público de estacionamento, para uma empresa com responsabilidade nas definições futuras da mobilidade no concelho.

A tarifação dos períodos superiores a 24h nos parques de Aqualva e Massamá, permitem perspetivar uma manutenção da receita proveniente do estacionamento em parques, considerando a gratuidade de alguns deles.

Com o início, finalmente, da emissão de autos de contraordenação, subirá o valor da receita do pagamento voluntário de avisos, assim como haverá um maior retorno no pagamento das referidas contraordenações, deixando perspetivar também aqui um aumento de receita.

Finalmente a nova área da mobilidade, em desenvolvimento, traz perspetivas de crescimento, dado que, após não ter o desenvolvimento previsto durante o ano de 2019, é de novo considerada a área principal de desenvolvimento estratégico para o ano de 2020, encontrando-se nesta área os grandes desafios, quer pela preparação para a implementação de um serviço de transporte turístico que vai ligar os parques de estacionamento periféricos aos pontos de interesse turístico de Sintra (Centro Histórico, Palácio da Pena, Castelo dos Mouros, Quinta da Regaleira, Palácio de Monserrate, praias), quer pela criação de novos serviços nesta área (sistema de bicicletas públicas).

Eventos Subsequentes

Na Presente data, o Conselho de Administração da Empresa não tem conhecimento de quaisquer fatos ou acontecimento posterior a 31 de dezembro de 2019 que justifiquem ajustamentos ou divulgação nestas demonstrações financeiras.

Proposta de Aplicação de Resultado

Propõe-se que o Resultado Líquido apurado em 2019 no valor de 129.645, 00€ (cento e vinte e nove mil seiscientos e quarenta e cinco euros), tenha a seguinte aplicação:

- Para reforço de Reserva Especial para Reinvestimento no âmbito do regime fiscal de dedução por lucros retidos e reinvestidos: 12.965 €;
- Para reforço de Resultados Transitados: 116.680 €.

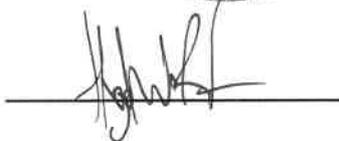
Sintra, 3 de março de 2020

O Conselho de Administração,

Rui Pereira



Hugo Frederico



Sandra Viegas



Menções Obrigatórias

Para lá das anotações incluídas no Anexo às contas subsistem, por imperativo legal, as seguintes menções obrigatórias:

- Não há dívidas em mora à Segurança Social.
- Não há dívidas em mora ao Estado ou Outros Entes Públicos.
- A sociedade não adquiriu nem alienou quaisquer ações próprias no exercício de 2019 nem é detentora de quaisquer ações próprias em 31 de dezembro de 2019.
- Nenhum dos seus administradores ou o seu Fiscal Único, adquiriu ou alienou quaisquer ações da sociedade no exercício de 2019 nem é detentor de quaisquer ações da sociedade em 31 de dezembro de 2019
- O capital da sociedade é integralmente detido pela Câmara Municipal de Sintra

Anexo: Demonstrações Financeiras

ZP
SP

EMES, EM
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS (Reduzido)
PERÍODO FINDO EM 31 DEZEMBRO 2019

Data: 2019/12/31

Unidade Monetária (EUR)

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	PERÍODOS	
		2019	2018
Vendas e serviços prestados	9	1 289 830	958 369
Fornecimento e serviços externos	13	-391 582	-388 313
Gastos com o pessoal	13	-659 351	-475 061
Provisões (aumentos / reduções)		0	2 784
Outros rendimentos	13	27 980	3 319
Outros gastos	13	-4 243	-2 004
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		262 634	99 095
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	6, 7	-94 092	-75 025
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		168 542	24 070
Juros e rendimentos similares obtidos	13		
Juros e gastos similares suportados	13	-1	-4
Resultado antes de Impostos		168 541	24 067
Imposto sobre o rendimento do período	10	-38 895	-5 661
Resultado líquido do período		129 645	18 406

O CONTABILISTA CERTIFICADO

A ADMINISTRAÇÃO

EMES, EM

Data: 2019/12/31

BALANÇO REDUZIDO (IES) em 31 de DEZEMBRO de 2019

Unidade Monetária (EUR)

RUBRICAS	NOTAS	DATAS	
		2019	2018
ACTIVO			
Activo não corrente			
Activos fixos tangíveis	6	485 166	475 351
Activos intangíveis	7	41 595	52 966
		526 761	528 317
Activo corrente			
Clientes		15 661	0
Estado e outros entes públicos	10	0	14 554
Outros créditos a receber	11	66 530	39 079
Diferimentos		4 294	4 294
Caixa e depósitos bancários	5	1 061 576	869 645
		1 148 061	927 571
Total do Activo		1 674 822	1 455 888
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
CAPTAL PRÓPRIO			
Capital realizado	12	250 000	250 000
Outros instrumentos de capital próprio		302 060	302 060
Reservas Legais		54 725	54 725
Outras Reservas		31 519	30 398
Resultados transitados		682 243	664 959
		1 320 549	1 302 143
Resultado líquido do período		129 645	18 406
		1 450 194	1 320 549
Interesses minoritários			
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO		1 450 194	1 320 549
PASSIVO			
Passivo corrente			
Fornecedores	11	50 450	47 860
Estado e outros entes públicos	10	80 380	11 171
Outras Dívidas a pagar	11	93 798	76 308
		224 628	135 339
Total do Passivo		224 628	135 339
Total do capital próprio e do passivo		1 674 822	1 455 888

O CONTABILISTA CERTIFICADO

A ADMINISTRAÇÃO



Conta	Descrição	Período 12			Acumulado		
		Débito (Per.)	Crédito (Per.)	Saldo (Per.)	Débito (Acum.)	Crédito (Acum.)	Saldo (Acum.)
11	Caixa	372,47	620,83	248,36	6 286,29	4 629,12	1 657,17
111	Caixa Central	372,47	620,83	248,36	4 738,29	4 629,12	129,17
112	Caixa - Merc. Cacém	0,00	0,00	0,00	500,00	0,00	500,00
113	Caixa - Parque Edif. Sintra	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	50,00
114	Caixas Fiscais	0,00	0,00	0,00	460,00	0,00	460,00
115	Caixa Parque Rio Porto	0,00	0,00	0,00	500,00	0,00	500,00
	Sub Total	372,47	620,83	248,36	6 286,29	4 629,12	1 657,17
12	Depósitos à ordem	100 465,30	112 857,87	12 392,57	2 429 280,42	1 370 397,68	1 058 882,74
1261	BPI CTA 0-5113013-000-001	59 500,16	9 999,06	49 501,10	1 001 185,07	894 329,53	106 855,54
1262	BPI CTA 0-5113013-000-002	7 589,85	102 647,69	95 057,84	378 765,60	302 619,30	76 146,30
1263	BPI CTA 0-5113013-000-003	0,00	0,00	0,00	12 179,08	334,50	11 844,58
1264	BPI CTA 0-5113013-000-004	27 413,03	0,00	27 413,03	251 613,79	170 081,98	81 531,81
127	BCP CTA 45356567367	9 962,26	211,14	9 751,14	785 536,88	3 032,37	782 504,51
	Sub Total	100 465,30	112 857,87	12 392,57	2 429 280,42	1 370 397,68	1 058 882,74
21	Clientes	15 506,51	1 681,50	22 632,06	83 833,39	68 172,38	15 661,01
211	Clientes c/c	15 506,51	1 681,50	22 632,06	83 833,39	68 172,38	15 661,01
2111	Clientes gerais	15 506,51	1 681,50	22 632,06	83 833,39	68 172,38	15 661,01
21111	Clientes - gr - mercado nacional	15 506,51	1 681,50	22 632,06	83 833,39	68 172,38	15 661,01
211110001	CP - COMBOIOS DE PORTUGAL, E.P.E.	1 440,00	360,00	1 080,00	10 953,00	9 513,00	1 440,00
211110002	FREGUESIA DE MASSAMÁ E MONTE ABRUAJO	6 150,00	0,00	6 150,00	30 750,00	30 750,00	6 150,00
211110003	SIGHTSINTRA, LDA	738,00	0,00	738,00	4 428,00	2 214,00	2 214,00
211110004	José Gomes Mota, Unipessoal, Lda	572,65	396,45	176,20	3 105,55	2 929,35	176,20
211110005	Spirit Of Salyng - Hotelaria e Turismo, Lda.	528,60	352,40	176,20	1 935,32	1 759,12	176,20
211110006	Valle de Sintra, Lda.	264,30	88,10	176,20	915,36	739,16	176,20
211110007	Sintra1012, Unipessoal, Lda.	264,30	264,30	0,00	2 713,50	2 713,50	0,00
211110008	Parque de Sintra - Monte da Lua, S.A.	0,00	0,00	0,00	3 429,15	3 429,15	0,00
211110026	Monte da Lua, S.A	115,00	0,00	115,00	260,00	145,00	115,00
211110027	JNP - IMOBILIARIA E TURISMO, LDA	0,00	0,00	0,00	2 643,00	2 643,00	0,00
211110028	DOURO ACIMA - TRANSPORTES, TURISMO E RESTAURAÇÃO,	4 640,76	0,00	4 640,76	9 281,51	4 640,75	4 640,76
211110035	Saudade - Vida e Arte do Povo Português, Lda	660,75	228,25	440,50	3 038,65	2 598,15	440,50
211110036	Miguel Vidal Pereira de Matos	44,05	0,00	44,05	187,95	143,90	44,05
211110037	Turbomar Energia, Lda	0,00	0,00	0,00	3 690,00	3 690,00	0,00
211110038	UIVO DO LOBO - DORMIDAS, LDA	88,10	0,00	88,10	352,40	264,30	88,10
	Sub Total	15 506,51	1 681,50	13 825,01	83 833,39	68 172,38	15 661,01
22	Fornecedores	61 098,13	57 194,21	3 903,92	547 158,38	597 608,21	50 449,83
221	Fornecedores c/c	61 098,13	57 194,21	3 903,92	547 158,38	597 608,21	50 449,83
2211	Fornecedores gerais	61 098,13	57 194,21	3 903,92	547 158,38	597 608,21	50 449,83
22111	Fornecedores - gr - mercado nacional	61 098,13	57 194,21	3 903,92	547 158,38	597 608,21	50 449,83
221110001	ACIN Cloud Solutions	0,00	6 234,56	6 234,56	18 104,04	28 197,73	10 093,69
221110002	MAXSOURCE - CONSULTORES DE GESTÃO, LDA	0,00	0,00	0,00	12 177,00	12 177,00	0,00
221110003	ALVES DA CUNHA E ASSOCIADOS - SOCIEDADE DE ADVOGAD	0,00	0,00	0,00	3 573,76	3 573,76	0,00
221110004	LEASE PLAN PORTUGAL - COMÉRCIO E ALUGUER DE AUTOMÓ	1 481,97	1 481,97	0,00	17 022,82	17 022,82	0,00
221110005	COMPUWORKS - SOLUÇÕES EMPRESARIAIS DE INFORMÁTICA	0,00	822,62	822,62	12 366,74	13 189,36	822,62
221110006	SICONTING, LDA	0,00	799,50	799,50	9 594,00	10 393,50	799,50
221110007	SMAS	341,86	507,07	165,21	3 884,15	4 216,74	332,59
221110008	MEO - SERVIÇOS DE COMUNICAÇÕES E MULTIMÉDIA, S.A.	19,11	0,00	19,11	2 006,77	1 678,17	328,60
221110009	EDP COMERCIAL - COMERCIALIZAÇÃO DE ENERGIA, S.A.	0,00	0,00	0,00	29 282,48	30 567,75	1 285,27
221110010	CAJANO PEREIRA, ANTONIO E JOSE REIMAO- SROC	0,00	350,55	350,55	3 856,05	4 206,60	350,55
221110011	SECURITAS - SERVIÇOS E TECNOLOGIA DE SEGURANÇA, S.	36,90	36,90	0,00	474,78	474,78	0,00
221110012	VODAFONE PORTUGAL - Comunicações Pessoais, S.A.	3 285,14	4 267,44	982,30	28 874,12	35 839,13	6 965,01
221110013	REILIMPA - SERVIÇOS, S.A.	432,49	412,42	20,07	5 029,97	5 422,32	392,35
221110014	KONICA MINOLTA BUSINESS SOLUTIONS PORTUGAL, UNIPES	0,00	238,94	238,94	2 672,98	3 427,58	754,58
221110015	BP PORTUGAL - COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICA	989,58	919,96	71,62	9 322,83	11 044,34	1 721,51
221110016	RESOPRE - SOCIEDADE REVENDEDORA DE APARELHOS DE PR	1 127,91	428,04	699,87	22 550,57	22 978,61	428,04
221110017	GALP POWER, S.A.	4 774,03	4 893,84	119,81	26 523,32	30 131,89	3 608,57
221110018	LUSITANIA - COMPANHIA DE SEGUROS, S.A.	0,00	0,00	0,00	10 818,13	10 818,13	0,00
221110019	Digitalta Intemacional - Import Export, S.A.	2 825,00	1 414,50	1 414,50	16 974,00	18 388,50	1 414,50
221110020	PORTIVAL - PORTAS E AUTOMATISMOS, LDA	387,45	830,25	442,80	4 015,95	4 846,20	830,25
221110021	PRINTIPO - INDUSTRIAS GRAFICAS, LDA	0,00	0,00	0,00	362,85	362,85	0,00
221110022	SOLTRAFEGO - SOLUÇÕES DE TRANSITO, ESTACIONAMENTO	0,00	0,00	0,00	20 640,41	20 640,41	0,00
221110023	JOÃO DE OLIVEIRA MARQUES AMADO E MARIA GUILHERMINA	0,00	0,00	0,00	8,00	8,00	0,00
221110024	SPAST - SOCIEDADE PORTUGUESA DE ALUGUER E SERVIÇOS	70,55	70,55	0,00	842,77	913,33	70,55
221110025	COPIDATA, S.A.	0,00	0,00	0,00	6 831,42	6 831,42	0,00
221110026	MUNICÍPIO DE SINTRA	21 066,89	2 229,77	18 837,12	48 036,29	48 036,29	0,00
221110027	SEGUR-FOGO - COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS CONTRA O FOG	301,84	16,61	285,23	318,45	33,22	285,23
221110028	IVO PINTADO, UNIPESSOAL, LDA	138,14	71,96	66,18	3 230,47	3 302,43	71,96
221110029	ARTEVIAS - SINALIZAÇÃO E SEGURANÇA RODOVIARIA, LDA	0,00	0,00	0,00	324,11	324,11	0,00
221110030	GRUPNOR - ELEVADORES DE PORTUGAL, LDA	0,00	0,00	0,00	1 771,20	1 771,20	0,00
221110031	CaisLand - Construção Civil, Lda	3 520,00	0,00	3 520,00	3 840,00	3 840,00	0,00
221110032	ANTICINEX PORTUGAL, LDA	0,00	76,88	76,88	365,96	443,84	76,88
221110033	BASEFOUS - INFORMÁTICA E TELECOMUNICAÇÕES, LDA	0,00	0,00	0,00	4 258,92	4 408,12	149,20
221110035	Fidelidade: AVM - MEDIAÇÃO DE SEGUROS, LDA	1 077,84	1 077,84	0,00	10 268,06	9 190,12	1 077,94
221110036	MAINPFLD, UNIPESSOAL LDA	0,00	0,00	0,00	2 669,10	2 669,10	0,00
221110037	Mesetrab - Medicina e Segurança no Trabalho, Lda	0,00	45,00	45,00	1 125,00	1 170,00	45,00
221110038	SGOS-SOTECNICA - GASPAP CORREIA, OLE, SOUSA PEDRO	0,00	0,00	0,00	1 845,00	1 845,00	0,00
221110039	TECNIABRANTES - ASCENSORES, LDA	0,00	0,00	0,00	1 365,30	1 365,30	0,00
221110040	WHITE PORTUGAL BUSINESS SOLUTIONS, UNIPESSOAL LDA	0,00	0,00	0,00	5,66	5,66	0,00
221110041	XECOMPLEX - EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS, LDA	0,00	0,00	0,00	137,87	137,87	0,00
221110042	VENTIFOR - REPRESENTAÇÕES, EQUIPAMENTOS E ASSISTÊN	0,00	0,00	0,00	1 550,42	1 550,42	0,00
221110043	Ubiwhere Lda	1 476,00	0,00	1 476,00	738,00	2 214,00	1 476,00
221110044	Turbomar Energia - Equip. Prod. e Serv. Ass., Lda	0,00	2 994,19	2 994,19	15 304,89	18 299,08	2 994,19
221110045	TOMPLA - INDUSTRIA INTERNACIONAL DO ENVELOPE, LDA	0,00	0,00	0,00	1 023,36	1 023,36	0,00
221110049	CTT - CORREIOS DE PORTUGAL, S.A.	0,00	0,00	0,00	0,00	163,92	163,92
221110050	FERNANDO L. GASPAP, SGPS, S.A.	0,00	0,00	0,00	220,11	220,11	0,00
221110051	MAGOFLOL - JARDINS DO MAGOITO, LDA	0,00	0,00	0,00	4 649,40	4 649,40	0,00
221110052	PSG - SEGURANÇA PRIVADA, S.A.	0,00	0,00	0,00	73,85	73,85	0,00
221110053	Hometrust - Gestão de Condomínios, Lda	68,84	72,20	3,36	972,01	880,79	91,22
221110054	ALQUIBALAT - LOCAÇÃO MÓDULOS PRE-FABRICADOS, UNIPE	0,00	0,00	0,00	5 079,50	5 079,50	0,00
221110057	Veríssimo Santos Artes Gráficas, Lda.	0,00	0,00	0,00	141,45	141,45	0,00
221110059	Parknet - Unipessoal Lda.	0,00	0,00	0,00	1 202,45	1 202,45	0,00
221110061	Labcal Laboratório de Calibrações e Ensalos	0,00	2 818,20	2 818,20	193,54	3 011,74	2 818,20
221110063	WIRE MAZE - SISTEMAS DE INFORMAÇÃO, S.A.	0,00	0,00	0,00	2 151,27	2 151,27	0,00
221110064	VIA VERDE PORTUGAL - GESTÃO DE SISTEMAS ELECTRÓNIC	121,45	75,35	46,10	906,61	1 074,01	167,40
221110065	PERFECT CLEAN - LIMPEZA E MANUTENÇÃO, LDA	504,30	504,30	0,00	5 547,30	6 051,60	504,30
221110068	Trabalhos Verdes - Construção e Manut. Esp. Verdes	0,00	0,00	0,00	1 193,10	1 193,10	0,00
221110069	Mais que Papel - Papelarias, Lda.	0,00	172,20	172,20	0,00	172,20	172,20
221110071	VICTARTE, PUBLICIDADE, LDA	239,85	0,00	239,85	239,85	239,85	0,00
221110074	VALDEVINOS ASSOCIAÇÃO CULTURAL	4 800,00	0,00	4 800,00	4 800,00	4 800,00	0,00
221110075	A.P.R. - IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS,	0,00	0,00	0,00	153,36	153,36	0,00
221110076	A.PINTO & MARQUES, LDA	236,34	0,00	236,34	236,34	236,34	0,00
221110078	VITELISIS - SOCIEDADE COMERCIAL DE ELECTROTECNIA, L	0,00	3 087,30	3 087,30	8 113,08	11 200,38	3 087,30
221110079	Practicalazema - Serviços Limpeza Unipessoal, Lda.	0,00	258,30	258,30	1 808,10	2 066,40	258,30
221110082	Concept Fardas, Lda	0,00	227,48	227,48	21 044,42	21 271,90	227,48
221110083	HIERRO & ALVES DA CUNHA, LDA	166,05	166,05	0,00	1 771,20	1 937,25	166,05
221110084	PREMIUM MINDS - CONSULTORIA E GESTÃO DE PROJECTOS,	0,00	0,00	0,00	8 007,30	8 007,30	0,00
221110085	JP PATRIMÓNIO - ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO IMOBILIARIA	0,00	0,00	0,00	20 615,55	20 615,55	0,00
221110086	TICKET RESTAURANT DE PORTUGAL - SOCIEDADE EMISSORA	6 963,46	6 963,46				

Conta	Descrição	Período 12			Acumulado		
		Débito (Per.)	Crédito (Per.)	Saldo (Per.)	Débito (Acum.)	Crédito (Acum.)	Saldo (Acum.)
221110091	ZURICH INSURANCE PLC - SICURSAL EM PORTUGAL	0,00	0,00	0,00	824,87	824,87	0,00
221110092	PNEUS NUNES - COMERCIO E SERVIÇOS DE PNEUS, LDA	0,00	0,00	0,00	1 795,97	1 795,97	0,00
221110093	Pagamento C/ Cartão BFI	0,00	0,00	0,00	415,07	420,06	4,99
221110094	Pagamento C/ Cartão MILLENNIUM	0,00	0,00	0,00	89,75	89,75	0,00
221110095	Brand Cook, Lda.	0,00	0,00	0,00	7 072,50	7 072,50	0,00
221110096	Segurhigiene, SA	0,00	0,00	0,00	0,00	69,30	69,30
221110097	Jetcooler, SA	0,00	0,00	0,00	221,40	233,70	12,30
221110098	GRENKE RENTING	0,00	0,00	0,00	1 664,13	752,72	911,41
221110099	YSR Brindes Publicitários, Lda	0,00	0,00	0,00	273,90	273,90	0,00
221110104	ERNESTO L.MATIAS, LDA	0,00	0,00	0,00	28,36	28,36	0,00
221110105	CMC - EXTINTORES, UNIPESSOAL, LDA	0,00	0,00	0,00	1 979,38	1 979,38	0,00
221110106	ASSOCIAÇÃO DNS.PT	0,00	0,00	0,00	85,10	85,10	0,00
221110107	VARC TICKET, Unipessoal, Lda.	0,00	2 888,73	2 888,73	984,00	3 872,73	2 888,73
221110108	Manuel Rui Azinhais Nabeiro, Lda.	53,98	0,00	53,98	203,98	203,98	0,00
221110109	COFINA MEDIA SA	0,00	0,00	0,00	2 644,50	2 644,50	0,00
221110110	LYbattery - Gadgemática Lda	0,00	0,00	0,00	774,90	774,90	0,00
221110111	UNICRE - INSTITUIÇÃO FINANCEIRA DE CRÉDITO, S.A.	0,00	0,00	0,00	36,78	36,78	0,00
221110112	Primavera Business Software Solutions, SA	0,00	0,00	0,00	3 327,63	3 327,63	0,00
221110113	CRBA Capitão, Rodrigues Bastos, Areia & Associados	0,00	0,00	0,00	6 918,75	6 918,75	0,00
221110114	Joviform - Consultoria Empresarial, Lda.	0,00	0,00	0,00	149,00	149,00	0,00
221110115	Source of Knowledge - Formação, Ed. e Consultoria	4 034,40	4 415,70	381,30	4 034,40	8 450,10	-4 415,70
221110116	Vulco - Pneufurado, Lda	0,00	48,29	-48,29	182,40	230,69	-48,29
221110117	Manuel Rui Azinhais Nabeiro, Lda - DELTA	1 235,41	0,00	1 235,41	1 235,41	1 235,41	0,00
221110118	Reinaldo Fernandes Higno, Lda.	793,35	0,00	793,35	793,35	793,35	0,00
221110119	Diverinstal, Lda	0,00	1 700,75	1 700,75	0,00	1 700,75	1 700,75
221110120	João Luís Lelia dos Santos	0,00	400,00	400,00	0,00	400,00	400,00
	Sub Total	42 261,01	57 194,21	14 933,20	528 321,26	597 608,21	69 286,95
23	Pessoal	28 220,25	27 579,36	640,89	354 134,95	354 307,16	172,21
231	Remunerações a pagar	27 952,27	27 311,38	640,89	350 975,10	351 478,67	503,57
2311	Aos órgãos sociais	1 979,86	1 979,86	0,00	27 451,41	27 448,14	3,27
2312	Ao pessoal	25 972,41	25 331,52	640,89	323 523,69	324 030,53	506,84
232	Adiantamentos	0,00	0,00	0,00	192,11	0,00	192,11
2322	Ao pessoal	0,00	0,00	0,00	192,11	0,00	192,11
238	Outras operações	267,98	267,98	0,00	2 967,74	2 828,49	139,25
2382	Com o pessoal	267,98	267,98	0,00	2 967,74	2 828,49	139,25
23821	Outras - Com pessoal - Corrente	267,98	267,98	0,00	2 828,49	2 828,49	0,00
23821001	Penhora proc. 24341/11.21ZT5N-B	125,75	125,75	0,00	1 651,35	1 509,00	142,35
23821003	PROC.3549201801209574	0,00	0,00	0,00	598,30	598,30	0,00
23821004	Proc. 5699/19.15MT	142,23	142,23	0,00	618,84	761,19	142,35
23822	Outras - Com pessoal - Não Corrente	0,00	0,00	0,00	139,25	0,00	139,25
	Sub Total	28 220,25	27 579,36	640,89	354 134,95	354 307,16	172,21
24	Estado e outros entes públicos	99 490,86	109 323,07	9 832,21	1 082 337,15	1 123 822,06	41 484,91
241	Imposto sobre o rendimento	1 420,00	12 268,88	10 848,88	21 069,00	17 930,02	3 138,98
2411	IRC - pagamento por conta	1 420,00	0,00	1 420,00	21 069,00	0,00	21 069,00
24111	IRC - Pagamento por conta - Normais	1 420,00	0,00	1 420,00	21 069,00	0,00	21 069,00
2413	IRC - Estimado	0,00	0,00	0,00	0,00	5 661,14	5 661,14
2418	IRC - reembolso	0,00	12 268,88	12 268,88	0,00	12 268,88	12 268,88
24181	IRC - Reembolso - Normal	0,00	12 268,88	12 268,88	0,00	12 268,88	12 268,88
242	Retenção de impostos sobre rendimentos	5 445,50	3 194,50	2 251,00	41 057,00	44 122,50	3 065,50
2421	Rir-trabalho dependente	5 233,00	2 982,00	2 251,00	38 507,00	41 360,00	2 853,00
24211	Rir-td-suj.pas.do continente	5 233,00	2 982,00	2 251,00	38 507,00	41 360,00	2 853,00
2424	Rir-prediais	212,50	212,50	0,00	2 550,00	2 762,50	212,50
24241	Rir-prediais de suj.pas.em irs	212,50	212,50	0,00	2 550,00	2 762,50	212,50
242411	Rir-pd-irs-suj.pas.do continente	212,50	212,50	0,00	2 550,00	2 762,50	212,50
243	Imposto sobre o valor acrescentado (IVA)	73 570,76	81 829,42	8 258,66	869 025,00	899 048,91	30 023,91
2432	Iva - Dedutível	8 650,79	8 650,79	0,00	105 114,68	105 107,79	6,89
24322	Imobilizado	805,00	805,00	0,00	20 962,56	20 962,56	0,00
243221	Imobilizado Continente	805,00	805,00	0,00	20 962,56	20 962,56	0,00
2432213	Im. - Taxa Normal	805,00	805,00	0,00	20 962,56	20 962,56	0,00
243221323	Im. - Taxa Normal-Tx. 23%	805,00	805,00	0,00	20 962,56	20 962,56	0,00
2432213231	Im. - Tx. Nm. - Mercado Nacional	805,00	805,00	0,00	9 021,59	9 021,59	0,00
24322132311	Im. - Tx. Nm. - MN-TT/Dedutível	805,00	805,00	0,00	9 021,59	9 021,59	0,00
2432213233	Im. - Tx. Nm. - Outros Mercados	0,00	0,00	0,00	11 940,97	11 940,97	0,00
24322132331	Im. - Tx. Nm. - OM-TT/Dedutível	0,00	0,00	0,00	11 940,97	11 940,97	0,00
24323	Outros Bens e Serviços	7 845,79	7 845,79	0,00	84 152,12	84 145,23	6,89
243231	Outros Bens e Serviços-Continente	7 845,79	7 845,79	0,00	84 152,12	84 145,23	6,89
2432311	Obs - Taxa Reduzida	25,74	25,74	0,00	209,37	209,37	0,00
243231106	Obs - Taxa Reduzida Tx.Rd.-6%	25,74	25,74	0,00	209,37	209,37	0,00
2432311061	Obs - Tx. Rd. - Mercado Nacional	25,74	25,74	0,00	209,37	209,37	0,00
24323110611	Obs - Tx. Rd. - MN-TT/Dedutível	25,74	25,74	0,00	209,37	209,37	0,00
2432312	Obs - Taxa Intermédia	0,00	0,00	0,00	4,48	4,48	0,00
243231213	Obs - Taxa Intermédia-Tx. 13%	0,00	0,00	0,00	4,48	4,48	0,00
2432312131	Obs - Tx. It. - Mercado Nacional	0,00	0,00	0,00	4,48	4,48	0,00
24323121311	Obs - Tx. It. - MN-TT/Dedutível	0,00	0,00	0,00	4,48	4,48	0,00
2432313	Obs - Taxa Normal	7 820,05	7 820,05	0,00	83 938,27	83 931,38	6,89
243231323	Obs - Taxa Normal-23%	7 820,05	7 820,05	0,00	83 554,20	83 547,31	6,89
2432313231	Obs - Tx. Nm. - Mercado Nacional	7 820,05	7 820,05	0,00	83 513,49	83 506,60	6,89
24323132311	Obs - Tx. Nm. - MN-TT/Dedutível	7 820,05	7 820,05	0,00	83 478,90	83 472,01	6,89
24323132317	Obs - Tx. Nm. - MN-Art.º 21.º-Ded.-50%	0,00	0,00	0,00	34,59	34,59	0,00
2432313233	Obs - Tx. Nm. - Outros Mercados	0,00	0,00	0,00	40,71	40,71	0,00
24323132331	Obs - Tx. Nm. - OM-TT/Dedutível	0,00	0,00	0,00	40,71	40,71	0,00
243231390	Obs - Regime Especial - Gasóleo-9.5%	0,00	0,00	0,00	384,07	384,07	0,00
2432313901	Obs - Rg. Esp. Gas. Mercado Nacional	0,00	0,00	0,00	384,07	384,07	0,00
24323139011	Obs Rg. Esp. Gas. MN-TT/Dedutível	0,00	0,00	0,00	384,07	384,07	0,00
2433	Iva - Liquidado	27 298,79	27 298,79	0,00	298 578,65	298 578,65	0,00
24331	Operações Gerais	27 298,79	27 298,79	0,00	298 578,65	298 578,65	0,00
243311	Iva Liq. - Vendas	0,00	0,00	0,00	1,98	1,98	0,00
2433111	Iva Liq. - Vendas-Continente	0,00	0,00	0,00	1,98	1,98	0,00
243311113	Iva Liq. - Taxa Normal	0,00	0,00	0,00	1,98	1,98	0,00
2433111323	Iva Liq. - Taxa Normal-Tx.23%	0,00	0,00	0,00	1,98	1,98	0,00
24331113231	Iva Liq. - Tx. Nm. - Mercado Nacional	0,00	0,00	0,00	1,98	1,98	0,00
243312	Iva Liq. - Prestações de Serviços	27 298,79	27 298,79	0,00	297 886,67	297 886,67	0,00
2433121	Iva Liq. - Prest. de Serviços-Continente	27 298,79	27 298,79	0,00	297 886,67	297 886,67	0,00
24331213	Iva Liq. - Ps - Taxa Normal	27 298,79	27 298,79	0,00	297 886,67	297 886,67	0,00
2433121323	Iva Liq. - Ps - Taxa Normal-Tx.23%	27 298,79	27 298,79	0,00	297 886,67	297 886,67	0,00
24331213231	Iva Liq. - Ps - Tx. Nm. Merc. Nac.	27 298,79	27 298,79	0,00	297 886,67	297 886,67	0,00
243313	Iva Liq. - Provetos Suplementares	0,00	0,00	0,00	690,00	690,00	0,00
2433131	Iva Liq. - Provetos Suplementares-Continente	0,00	0,00	0,00	690,00	690,00	0,00
24331313	Iva Liq. - PrSp - Taxa Normal	0,00	0,00	0,00	690,00	690,00	0,00
2433131323	Iva Liq. - PrSp - Taxa Normal-Tx.23%	0,00	0,00	0,00	690,00	690,00	0,00
24331313231	Iva Liq. - PrSp - Tx. Nm. Merc. Nac.	0,00	0,00	0,00	690,00	690,00	0,00
2434	Iva - Regularizações	3,75	3,75	0,00	1 259,97	1 477,16	217,19
24341	Rg - Mens/Trm Favor da Emp.	0,00	0,00	0,00	41,19	41,19	0,00
243412	Rg Fe - Por Devoluções de Clientes e Descontos	0,00	0,00	0,00	41,19	41,19	0,00
2434122	Rg Fe P/ Prestação Serviços	0,00	0,00	0,00	41,19	41,19	0,00
24341221	Rg Fe P/ Prestação Serviços-Continente	0,00	0,00	0,00	41,19	41,19	0,00
243412213	Rg Fe P/ P. Serviços Taxa Normal	0,00	0,00	0,00	41,19	41,19	0,00
24341221323	Rg Fe P/ P. Serviços Taxa Normal-Tx.23%	0,00	0,00	0,00	41,19	41,19	0,00
243412213231	Rg Fe P/ Ps Tx.Nm - Mercado Nacional	0,00	0,00	0,00	41,19	41,19	0,00
24342	Rg - Mens/Trm Favor do Estado	3,75	3,75	0,00	1 218,78	1 435,97	217,19
243422	Rg FV Est. - Devoluções a Fornecedores/DAO	3,75	3,75	0,00	1 218,78	1 435,97	217,19
2434221	Rg Favor Estado - Existências	3,75	3,75	0,00	514,75	731,94	217,19
24342211	Rg Favor Estado - Existências-Continente	3,75	3,75	0,00	514,75	731,94	217,19
243422113	Rg FV Est.-Existências-Taxa Normal	3,75	3,75	0,00	514,75	731,94	217,19

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

Conta	Descrição	Período 12			Acumulado		
		Débito (Per.)	Crédito (Per.)	Saldo (Per.)	Débito (Acum.)	Crédito (Acum.)	Saldo (Acum.)
24342211323	Rg Fv Est.-Existências-Taxa Normal-Tx.23%	3,75	3,75	0,00	514,75	731,94	217,19
243422113231	Rg Fv Est.-Ex. Tx Nm Merc. Nacional	3,75	3,75	0,00	514,75	731,94	217,19
2434221132311	Rg Fv Est.-Ex. Tx Nm MN-TT/Deduível	3,75	3,75	0,00	514,75	731,94	217,19
2434223	Rg Favor Estado-Out. Bens Serviços	0,00	0,00	0,00	704,03	704,03	0,00
24342231	Rg Favor Estado-Out. Bens Serviços-Continente	0,00	0,00	0,00	704,03	704,03	0,00
243422311	Rg Favor Estado-Out. Bens Serviços-Continente	0,00	0,00	0,00	0,34	0,34	0,00
24342231106	Rg Fv Est.-Obs Tx Rd.-Tx.6%	0,00	0,00	0,00	0,34	0,34	0,00
243422311061	Rg Fv Est.-Obs Tx Rd Merc. Nacional	0,00	0,00	0,00	0,34	0,34	0,00
2434223110611	Rg Fv Est.-Obs Tx Rd MN-TT/Deduível	0,00	0,00	0,00	0,34	0,34	0,00
243422313	Rg Favor Estado-Obs Taxa Normal	0,00	0,00	0,00	703,69	703,69	0,00
24342231323	Rg Favor Estado-Obs Taxa Normal-Tx.23%	0,00	0,00	0,00	703,69	703,69	0,00
243422313231	Rg Fv Est.-Obs Tx Nm Merc. Nacional	0,00	0,00	0,00	703,69	703,69	0,00
2434223132311	Rg Fv Est.-Obs Tx Nm MN-TT/Deduível	0,00	0,00	0,00	703,69	703,69	0,00
2435	Iva - Apuramento	27 235,22	27 235,22	0,00	258 610,87	258 610,87	0,00
2436	Iva - A Pagar	10 382,21	18 640,87	8 258,66	162 029,04	191 842,65	29 813,61
2437	Iva - A Recuperar	0,00	0,00	0,00	3 431,79	3 431,79	0,00
245	Contribuições para a Segurança Social	19 054,60	12 030,27	7 024,33	151 186,15	162 720,63	11 534,48
2451	Segurança social	19 054,60	10 719,39	8 335,21	132 868,23	143 381,68	10 513,45
2452	Caixa geral de aposentações	0,00	1 209,37	1 209,37	16 529,50	17 730,44	1 200,94
2453	Atise	0,00	101,51	101,51	1 788,42	1 588,51	199,91
	Sub Total	99 490,86	109 323,07	9 832,21	1 082 337,15	1 123 822,06	41 484,91
25	Financiamentos obtidos	133,85	0,00	133,85	1 054,28	0,00	1 054,28
251	Instituições de crédito e sociedades financeiras	133,85	0,00	133,85	1 054,28	0,00	1 054,28
2519	Outros Financiamentos	133,85	0,00	133,85	1 054,28	0,00	1 054,28
25191	Outros Financiamentos - Corrente	133,85	0,00	133,85	1 054,28	0,00	1 054,28
251911	Cartão de crédito Business Dual	133,85	0,00	133,85	1 054,28	0,00	1 054,28
	Sub Total	133,85	0,00	133,85	1 054,28	0,00	1 054,28
27	Outras contas a receber e a pagar	615 382,79	561 885,73	53 497,06	2 279 979,73	2 307 075,97	27 096,24
271	Fornecedores de investimentos	0,00	0,00	0,00	113 244,45	113 244,45	0,00
2711	Fornecedores de investimentos - contas gerais	0,00	0,00	0,00	113 244,45	113 244,45	0,00
27111	Fornecedores de investimentos - contas gerais - Corrente	0,00	0,00	0,00	113 244,45	113 244,45	0,00
271110005	COMPUWORKS - SOLUÇÕES EMPRESARIAIS DE INFORMÁTICA	0,00	0,00	0,00	710,99	710,99	0,00
271110022	SOLTRAFEGO - SOLUÇÕES DE TRANSITO, ESTACIONAMENTO	0,00	0,00	0,00	70 854,15	70 854,15	0,00
271110054	Alquibatal, Lda	0,00	0,00	0,00	22 033,33	22 033,33	0,00
271110078	VITELISIS - SOCIEDADE COMERCIAL DE ELECTROTÉCNIA, LDA	0,00	0,00	0,00	17 300,20	17 300,20	0,00
271110079	CaisLand - Construção Civil, Lda	0,00	0,00	0,00	1 395,00	1 395,00	0,00
271110999	Outros Fornecedores de Investimento	0,00	0,00	0,00	950,78	950,78	0,00
272	Devedores e credores por acréscimos	205 115,19	197 826,87	7 288,32	287 979,58	381 605,55	93 625,97
2722	Credores por acréscimos de gastos	205 115,19	197 826,87	7 288,32	287 979,58	381 605,55	93 625,97
272212	Remunerações a liquidar	76 030,60	124 148,30	48 117,70	106 917,81	177 864,14	70 946,33
272214	Subsídio Férias a liquidar	4 936,29	9 418,96	4 482,67	9 418,96	9 418,96	0,00
272215	Subsídio Natal a liquidar	0,00	31 151,16	31 151,16	31 151,16	31 151,16	0,00
272219	Outros credores por acréscimos de gastos	124 148,30	33 108,43	91 039,85	140 491,65	163 171,29	22 679,64
278	Outros devedores e credores	410 267,60	364 058,86	46 208,74	1 878 755,70	1 812 225,97	66 529,73
2781	Outros devedores e credores - Corrente	8 245,08	4 169,30	4 075,78	53 081,99	52 637,98	444,01
27811	Outros devedores - Corrente	0,00	0,00	0,00	416,52	338,80	77,72
278111	Outros devedores - corrente - mercado nacional	0,00	0,00	0,00	416,52	338,80	77,72
278111001	Luis Patricio	0,00	0,00	0,00	0,00	45,40	45,40
278111002	David Alves	0,00	0,00	0,00	134,91	0,00	134,91
278111003	Manuel Jose Antunes R. Marques	0,00	0,00	0,00	0,00	12,50	12,50
278111004	Hugo Frederico	0,00	0,00	0,00	17,01	11,00	6,01
278111005	Via Verde	0,00	0,00	0,00	0,00	5,30	5,30
278111006	Rui Chichorro e Silva Capote	0,00	0,00	0,00	264,60	264,60	0,00
27812	Outros credores - Corrente	8 245,08	4 169,30	4 075,78	52 665,47	52 299,18	366,29
278121	Outros credores - corrente - mercado nacional	8 245,08	4 169,30	4 075,78	52 665,47	52 299,18	366,29
278121001	Manuel Jose Antunes Marques	1 275,00	637,50	637,50	7 650,00	7 650,00	0,00
278121002	Sindicato Nac. Trab. Adm. Local	25,33	25,33	0,00	427,08	302,68	124,40
278121003	CCDS-Sintense	32,29	32,93	0,64	458,52	454,11	4,41
278121004	Cartão Refeição	6 912,46	3 473,54	3 438,92	44 129,87	43 892,39	237,48
2782	Outros devedores e credores - Não corrente	0,00	0,00	0,00	40,00	40,00	0,00
27821	Outros devedores - Não corrente	0,00	0,00	0,00	40,00	40,00	0,00
278211	Outros devedores - não corrente - mercado nacional	0,00	0,00	0,00	40,00	40,00	0,00
278211001	Caução Elis Sintra	0,00	0,00	0,00	40,00	40,00	0,00
2788	Devedores e Credores Diversos	402 022,52	359 889,56	42 132,96	1 825 633,71	1 759 587,99	66 045,72
27882	LOCAIS DE EXPLORAÇÃO	402 022,52	359 889,56	42 132,96	1 825 633,71	1 759 587,99	66 045,72
278821	PARCÔMETROS	84 060,17	177 301,44	93 241,27	1 044 473,52	1 011 228,55	33 244,97
2788211	VILA	43 290,59	108 379,84	65 089,25	655 502,58	643 091,09	12 411,49
2788212	PORTELA	25 291,31	47 805,95	22 514,64	237 827,23	225 896,61	11 930,62
2788213	ESTEFANEA	15 478,27	21 115,65	5 637,38	151 143,71	142 240,85	8 902,86
278822	PARQUES CMS	29 361,70	87 105,57	57 743,87	324 983,30	314 738,20	10 245,10
2788221	PARQUE EDIFÍCIO SINTRA	2 641,25	19 370,95	16 729,70	31 542,72	31 542,72	0,00
2788222	PARQUE MERCADO CACÉM	7 386,30	62 062,74	54 676,44	85 652,25	85 425,25	1 227,00
2788223	PARQUE RIO PORTO	19 332,15	5 671,88	13 660,27	206 788,33	197 770,23	9 018,10
278823	PARQUES IP PATRIMONIO	25 050,83	67 826,09	42 775,26	192 636,34	170 070,69	22 565,65
2788231	MIRA-SINTRA/MELEÇAS	612,28	0,00	612,28	7 824,20	2 584,10	5 240,10
2788232	MONTE ABRAAO	0,00	2 172,37	2 172,37	7 213,62	7 213,62	0,00
2788233	PORTELA SUL	6 071,90	25 483,86	19 411,96	79 044,16	75 123,81	3 920,35
2788234	QUELIZ/BELAS	6 393,40	29 069,36	22 675,96	77 170,01	73 194,36	3 975,65
2788235	JOÃO DE DEUS	5 267,75	0,00	5 267,75	5 267,75	0,00	5 267,75
2788236	AGUALVA	2 311,40	10 525,30	8 213,90	11 712,50	11 379,60	332,90
2788237	MASSANA	4 394,10	575,20	3 818,90	4 394,10	575,20	3 818,90
278824	Fiscalizações e Avisos	43 284,19	0,00	43 284,19	43 284,19	43 284,19	0,00
2788241	Avisos	43 284,19	0,00	43 284,19	43 284,19	43 284,19	0,00
278825	Pagamentos Automáticos	220 265,63	27 656,46	192 609,17	220 266,36	220 266,36	0,00
2788259	TPA 11105	220 265,63	27 656,46	192 609,17	220 266,36	220 266,36	0,00
	Sub Total	606 575,74	561 885,73	44 690,01	2 271 172,68	2 307 075,97	35 903,29
28	Diferimentos	0,00	0,00	0,00	4 294,12	0,00	4 294,12
281	Gastos a reconhecer	0,00	0,00	0,00	4 294,12	0,00	4 294,12
2819	Outros gastos a reconhecer	0,00	0,00	0,00	4 294,12	0,00	4 294,12
28191	Seguros	0,00	0,00	0,00	3 541,79	0,00	3 541,79
28192	Rendas e Alugueres	0,00	0,00	0,00	752,33	0,00	752,33
	Sub Total	0,00	0,00	0,00	4 294,12	0,00	4 294,12
43	Ativos fixos tangíveis	3 500,00	7 242,58	3 742,58	1 115 258,04	700 661,79	434 596,25
432	Edifícios e outras construções	0,00	0,00	0,00	108 028,73	0,00	108 028,73
4321	Edifícios e outras construções - próprio	0,00	0,00	0,00	17 913,28	0,00	17 913,28
43211	Edifícios e outras construções - mercado nacional	0,00	0,00	0,00	17 913,28	0,00	17 913,28
4325	Edifícios e outras construções - Outros	0,00	0,00	0,00	90 115,45	0,00	90 115,45
43253	Edifícios e outras construções - Outros - Tx Norm.	0,00	0,00	0,00	72 785,35	0,00	72 785,35
43257	Edifícios e outras construções - Outros - IVA Dev. Adqu.	0,00	0,00	0,00	17 330,10	0,00	17 330,10
433	Equipamento básico	3 500,00	0,00	3 500,00	806 276,24	559,08	805 717,16
4331	Equipamento básico - próprio	3 500,00	0,00	3 500,00	806 276,24	559,08	805 717,16
43311	Equip. básico - mercado nacional	3 500,00	0,00	3 500,00	806 276,24	559,08	805 717,16
433113	Equip. básico - mercado nacional - Tx. Norm	3 500,00	0,00	3 500,00	806 276,24	559,08	805 717,16
435	Equipamento administrativo	0,00	0,00	0,00	51 657,89	0,00	51 657,89
4351	Equipamento administrativo - próprio	0,00	0,00	0,00	51 657,89	0,00	51 657,89
43511	Equip. admin. - mercado nacional	0,00	0,00	0,00	51 657,89	0,00	51 657,89
435113	Equip. admin. - mercado nacional - Tx. Norm	0,00	0,00	0,00	51 657,89	0,00	51 657,89
437	Outros ativos fixos tangíveis	0,00	0,00	0,00	169 295,16	50 570,00	118 725,16
4371	Outros ativos fixos tangíveis - próprio	0,00	0,00	0,00	169 295,16	50 570,00	118 725,16
43711	Out. ativ. fixos tang. - mercado nacional	0,00	0,00	0,00	169 295,16	50 570,00	118 725,16
437113	Out. ativ. fixos tang. - mercado nacional - Tx. Norm.	0,00	0,00	0,00	169 295,16	50 570,00	118 725,16
438	Depreciações acumuladas</						

1. 2
SP

Conta	Descrição	Período 12			Acumulado		
		Débito (Per.)	Crédito (Per.)	Saldo (Per.)	Débito (Acum.)	Crédito (Acum.)	Saldo (Acum.)
4381	Depreciações acumuladas - próprias	0,00	7 242,58	7 242,58	0,02	649 531,71	649 532,69
43812	Edifícios e outras construções	0,00	3 672,49	3 672,49	0,02	44 501,10	44 501,08
43813	Equipamento básico	0,00	2 502,03	2 502,03	0,00	497 689,54	497 689,54
43815	Equipamento administrativo	0,00	303,03	303,03	0,00	41 398,66	41 398,66
43817	Outros ativos fixos tangíveis	0,00	765,03	765,03	0,00	65 943,41	65 943,41
	Sub Total	3 500,00	7 242,58	3 742,58	1 135 258,04	700 661,79	434 596,25
44	Ativos intangíveis	0,00	1 119,64	1 119,64	63 227,36	21 632,51	41 594,85
443	Programas de computador	0,00	0,00	0,00	63 227,01	0,00	63 227,01
4431	Programas de computador - mercado nacional	0,00	0,00	0,00	63 227,01	0,00	63 227,01
44313	Programas de computador - mercado nacional - Tx Norm.	0,00	0,00	0,00	63 227,01	0,00	63 227,01
448	Amortizações acumuladas	0,00	1 119,64	1 119,64	0,35	21 632,51	21 632,16
4483	Programas de computador	0,00	1 119,64	1 119,64	0,35	21 632,51	21 632,16
	Sub Total	0,00	1 119,64	1 119,64	63 227,36	21 632,51	41 594,85
45	Investimentos em curso	0,00	0,00	0,00	145 691,00	95 121,00	50 570,00
453	Ativos tangíveis em curso	0,00	0,00	0,00	120 869,00	70 299,00	50 570,00
4531	Ativ. tang. em curso - mercado nacional	0,00	0,00	0,00	120 869,00	70 299,00	50 570,00
454	Ativos Intangíveis em curso	0,00	0,00	0,00	24 822,00	24 822,00	0,00
4541	Ativ. intang. em curso - mercado nacional	0,00	0,00	0,00	24 822,00	24 822,00	0,00
	Sub Total	0,00	0,00	0,00	145 691,00	95 121,00	50 570,00
51	Capital subscrito	0,00	0,00	0,00	0,00	250 000,00	250 000,00
511	Capital subscrito	0,00	0,00	0,00	0,00	250 000,00	250 000,00
	Sub Total	0,00	0,00	0,00	0,00	250 000,00	250 000,00
53	Outros instrumentos de capital próprio	0,00	0,00	0,00	0,00	302 060,40	302 060,40
532	Prestações suplementares	0,00	0,00	0,00	0,00	302 060,40	302 060,40
	Sub Total	0,00	0,00	0,00	0,00	302 060,40	302 060,40
55	Reservas	0,00	0,00	0,00	0,00	85 123,96	85 123,96
551	Reservas legais	0,00	0,00	0,00	0,00	54 725,48	54 725,48
552	Outras reservas	0,00	0,00	0,00	0,00	30 398,48	30 398,48
5524	Reserva fiscal para o investimento	0,00	0,00	0,00	0,00	30 398,48	30 398,48
	Sub Total	0,00	0,00	0,00	0,00	85 123,96	85 123,96
56	Resultados transitados	0,00	0,00	0,00	0,00	683 364,26	683 364,26
561	Resultados transitados	0,00	0,00	0,00	0,00	683 364,26	683 364,26
	Sub Total	0,00	0,00	0,00	0,00	683 364,26	683 364,26
62	Fornecimentos e serviços externos	64 577,00	261,72	64 315,28	405 492,31	13 910,00	391 582,31
622	Serviços especializados	21 174,86	245,40	20 929,46	172 570,18	11 037,56	161 532,62
6221	Trabalhos especializados	16 032,56	245,40	15 787,16	104 614,79	6 043,56	98 571,23
62211	Trabalhos especializados - mercado nacional	16 032,56	245,40	15 787,16	104 614,79	6 043,56	98 571,23
622111	Trabalhos esp - mercado nacional - Tx Norm	16 032,56	245,40	15 787,16	104 614,79	6 043,56	98 571,23
6222	Publicidade e propaganda	0,00	0,00	0,00	4 249,40	0,00	4 249,40
62221	Publicidade e propaganda - mercado nacional	0,00	0,00	0,00	4 249,40	0,00	4 249,40
622213	Publicidade e propaganda - mercado nacional - Tx Norm	0,00	0,00	0,00	4 249,40	0,00	4 249,40
6223	Vigilância e segurança	43,50	0,00	43,50	373,50	34,00	339,50
62231	Vigilância e segurança mercado nacional	43,50	0,00	43,50	373,50	34,00	339,50
622313	Vigilância e segurança mercado nacional - Tx Norm	43,50	0,00	43,50	373,50	34,00	339,50
6224	Honorários	850,00	0,00	850,00	9 025,00	0,00	9 025,00
62241	Honorários - mercado nacional	850,00	0,00	850,00	9 025,00	0,00	9 025,00
622413	Honorários - mercado nacional - Tx Norm	850,00	0,00	850,00	9 025,00	0,00	9 025,00
6225	Comissões	0,00	0,00	0,00	157,01	0,00	157,01
62251	Comissões - residentes	0,00	0,00	0,00	157,01	0,00	157,01
622513	Comissões - residentes - Tx Normal	0,00	0,00	0,00	116,76	0,00	116,76
622514	Comissões - residentes - Isentos	0,00	0,00	0,00	40,25	0,00	40,25
6226	Conservação e reparação	4 132,28	0,00	4 132,28	50 783,80	4 960,00	46 823,80
62262	Conservação - edifícios e outras construções	1 270,00	0,00	1 270,00	18 348,15	4 960,00	13 388,15
622621	Conservação - edifícios e outras construções-Merc.Nac.	1 270,00	0,00	1 270,00	18 348,15	4 960,00	13 388,15
6226213	Conservação - Edif. e outras Const.-Merc.Nac. - Tx. Normal	1 270,00	0,00	1 270,00	18 109,15	4 960,00	13 149,15
6226214	Conservação - Edif. e outras Const.-Merc. Nac. - IVA Suportado	0,00	0,00	0,00	239,00	0,00	239,00
62263	Conservação - equipamento básico	2 608,22	0,00	2 608,22	30 547,46	0,00	30 547,46
622631	Conservação - equipamento básico Merc. Nac	2 608,22	0,00	2 608,22	30 547,46	0,00	30 547,46
6226311	Conservação - equipamento básico Merc. Nac - Tx. red	0,00	0,00	0,00	4 680,00	0,00	4 680,00
6226313	Conservação - equipamento básico Merc. Nac - Tx. Norm.	2 608,22	0,00	2 608,22	25 867,46	0,00	25 867,46
62264	Conservação - equipamento de transporte	39,26	0,00	39,26	1 673,39	0,00	1 673,39
622641	Cons.-equip. transp. - Merc. Nac	39,26	0,00	39,26	1 673,39	0,00	1 673,39
6226411	Cons.-Equip.Transp- TA - V.Aq. <25.0000€	0,00	0,00	0,00	1 485,84	0,00	1 485,84
6226415	Cons.-Equip.Transp - Tot. Ded.	39,26	0,00	39,26	187,55	0,00	187,55
62265	Conservação - equipamento administrativo	214,80	0,00	214,80	214,80	0,00	214,80
622651	Conservação - equipamento administrativo Merc. Nac.	214,80	0,00	214,80	214,80	0,00	214,80
6226513	Conservação - Equip. Admin.- Merc. Nac.-Tx. Normal	214,80	0,00	214,80	214,80	0,00	214,80
6227	Serviços bancários	41,17	0,00	41,17	3 020,29	0,00	3 020,29
62271	Serviços bancários Isentos	41,17	0,00	41,17	374,64	0,00	374,64
62273	Serviços bancários Tx Norm	0,00	0,00	0,00	2 645,65	0,00	2 645,65
6228	Outros	75,35	0,00	75,35	346,39	0,00	346,39
62282	Outros-não aceite pela totalidade c/ T.A	75,35	0,00	75,35	346,39	0,00	346,39
623	Materiais	2 677,78	0,00	2 677,78	19 752,11	0,00	19 752,11
6231	Ferramentas e utensílios de desgaste rápido	1 640,43	0,00	1 640,43	7 874,94	0,00	7 874,94
6233	Material de escritório	1 037,35	0,00	1 037,35	11 782,17	0,00	11 782,17
62331	Material de escritório - Merc. Nac.	1 037,35	0,00	1 037,35	11 782,17	0,00	11 782,17
623313	Material de escritório - Merc. Nac. - Tx Normal	1 037,35	0,00	1 037,35	11 782,17	0,00	11 782,17
6234	Artigos para oferta	0,00	0,00	0,00	95,00	0,00	95,00
62341	Artigos para oferta -Merc. Nac.	0,00	0,00	0,00	95,00	0,00	95,00
623413	Artigos para oferta -Merc. Nac. - Tx. Norm	0,00	0,00	0,00	95,00	0,00	95,00
624	Energia e fluidos	5 284,23	0,00	5 284,23	59 658,04	423,57	59 234,47
6241	Elettricidade	4 053,70	0,00	4 053,70	48 890,29	423,57	48 466,72
62411	Electri.Taxa reduzida	0,00	0,00	0,00	19,95	0,00	19,95
62413	Elettricidade	4 053,70	0,00	4 053,70	48 870,34	423,57	48 446,77
6242	Combustíveis	746,31	0,00	746,31	7 568,02	0,00	7 568,02
624213	Combustíveis - Tx Normal	746,31	0,00	746,31	7 568,02	0,00	7 568,02
6242131	Combustíveis - TA - V.Aq. <25.0000€	510,14	0,00	510,14	4 716,48	0,00	4 716,48
6242134	Combustíveis - S/ Trib. Aut.	236,17	0,00	236,17	2 841,43	0,00	2 841,43
6242135	Combustíveis - Tot. Ded.	0,00	0,00	0,00	8,14	0,00	8,14
6243	Água	484,22	0,00	484,22	3 197,73	0,00	3 197,73
62431	Água - Merc. Nacional	484,22	0,00	484,22	3 197,73	0,00	3 197,73
624311	Água - Merc. Nacional - Tx. Red	484,22	0,00	484,22	3 197,73	0,00	3 197,73
625	Deslocações, estadas e transportes	2 286,30	0,00	2 286,30	5 421,64	0,00	5 421,64
6251	Deslocações e estadas	2 286,30	0,00	2 286,30	5 399,28	0,00	5 399,28
62511	Deslocações e estadas - aceites p/ totalidade	2 286,30	0,00	2 286,30	3 913,46	0,00	3 913,46
62512	Deslocações e estadas - n/ aceites p/ totalidade	0,00	0,00	0,00	1 485,82	0,00	1 485,82
6252	Transportes de pessoal	0,00	0,00	0,00	22,36	0,00	22,36
626	Serviços diversos	33 153,83	16,32	33 137,51	148 092,34	2 448,67	145 643,47
6261	Rendas e alugueres	26 972,49	0,00	26 972,49	103 375,34	2 382,21	100 993,13
62611	Rendas da Sede	2 550,00	0,00	2 550,00	9 350,00	0,00	9 350,00
62612	Outras Rendas	23 217,65	0,00	23 217,65	79 394,01	2 382,21	77 011,80
62614	Aluguer de longa duração	1 204,84	0,00	1 204,84	14 631,33	0,00	14 631,33
626141	ALD - aceite p/ totalidade	411,36	0,00	411,36	5 133,83	0,00	5 133,83
626142	ALD - não aceite p/ totalidade Viat <25.000€	793,48	0,00	793,48	9 497,50	0,00	9 497,50
6262	Comunicação	3 479,74	0,00	3 479,74	25 883,74	0,17	25 883,57
62621	Despesas postais	10,27	0,00	10,27	570,88	0,00	570,88
62622	Telefones	3 469,47	0,00	3 469,47	25 312,86	0,17	25 312,69
626221	Telefones - Merc. Nac.	3 469,47	0,00	3 469,47	25 312,86	0,17	25 312,69
6262213	Telefones - Merc. Nac. - Tx Normal	3 469,47	0,00	3 469,47	25 312,86	0,17	25 312,69

R B. J.
 30

Conta	Descrição	Período 12			Acumulado		
		Débito (Per.)	Crédito (Per.)	Saldo (Per.)	Débito (Acum.)	Crédito (Acum.)	Saldo (Acum.)
6263	Seguros	1 464,20	0,00	1 464,20	6 110,65	26,35	6 084,30
62631	Seguros	1 464,20	0,00	1 464,20	2 858,30	0,00	2 858,30
626311	Multiriscos	199,42	0,00	199,42	394,59	0,00	394,59
626312	Responsabilidade Civil	1 264,78	0,00	1 264,78	2 463,71	0,00	2 463,71
62635	Ramo Viaturas	0,00	0,00	0,00	3 252,35	26,35	3 226,00
626351	Seguros-viaturas - aceite p/ totalidade	0,00	0,00	0,00	1 677,13	0,00	1 677,13
626352	Seguros-viaturas - n/ aceite p/ totalidade	0,00	0,00	0,00	1 575,22	26,35	1 548,87
6265	Contencioso e notariado	40,00	0,00	40,00	120,00	0,00	120,00
6266	Despesas de representação	0,00	0,00	0,00	35,22	0,00	35,22
62661	Despesas de representação - aceites	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	20,00
62662	Despesas de representação - não aceites	0,00	0,00	0,00	15,22	0,00	15,22
6267	Limpeza, higiene e conforto	1 029,64	16,32	1 013,32	12 253,50	39,80	12 213,70
6268	Outros serviços	167,76	0,00	167,76	313,89	0,34	313,55
	Sub Total	64 577,00	261,72	64 315,28	405 492,31	13 910,00	391 582,31
63	Gastos com o pessoal	54 650,36	36 538,32	18 112,04	707 524,05	48 173,38	659 350,67
631	Remunerações dos órgãos sociais	4 459,73	0,00	4 459,73	56 965,00	242,34	56 722,66
6311	Rem. - órg. soc. - vencimento	3 190,13	0,00	3 190,13	38 298,63	0,00	38 298,63
6313	Rem. - órg. soc. - s. férias	289,97	0,00	289,97	3 190,15	0,00	3 190,15
6314	Rem. - órg. soc. - s. natal	289,97	0,00	289,97	3 190,15	0,00	3 190,15
6315	Rem. - órg. soc. - s. alimentação	109,63	0,00	109,63	5 325,71	242,34	5 083,37
6316	Rem. - órg. soc. - Despesas de Representação	580,03	0,00	580,03	6 960,36	0,00	6 960,36
632	Remunerações do pessoal	38 126,80	28 305,36	9 821,44	476 463,05	38 495,18	437 967,91
6321	Remunerações do pessoal - venc.	27 035,48	28 305,36	1 269,88	339 844,64	28 305,36	311 539,28
6322	Remunerações do pessoal - Sub Tumo	1 111,25	0,00	1 111,25	13 387,92	0,00	13 387,92
6323	Remunerações do pessoal - s. férias	2 428,99	0,00	2 428,99	30 332,01	0,00	30 332,01
6324	Remunerações do pessoal - s. natal	2 864,61	0,00	2 864,61	33 635,74	0,00	33 635,74
6325	Remunerações do pessoal - s. aliment	3 363,91	0,00	3 363,91	49 530,00	10 189,82	39 340,18
6326	Remunerações do pessoal - h. extra	650,97	0,00	650,97	1 724,16	0,00	1 724,16
6328	Remunerações do pessoal - Isenção de Horário	671,59	0,00	671,59	8 008,62	0,00	8 008,62
634	Indemnizações	0,00	0,00	0,00	190,50	0,00	190,50
6342	Indemnizações - pessoal	0,00	0,00	0,00	190,50	0,00	190,50
635	Encargos sobre remunerações	9 029,42	7 155,12	1 874,30	126 136,95	7 155,12	118 981,83
6351	Enc. s/rem. -Cx.G.Aposentações - órgãos sociais	826,55	0,00	826,55	11 296,18	0,00	11 296,18
6352	Enc. s/rem. - Seg.Social - Pessoal	8 202,87	7 155,12	1 047,75	107 432,57	7 155,12	100 277,45
6353	Enc. s/rem. - ADSE	0,00	0,00	0,00	51,03	0,00	51,03
6354	ACSS Adm.Central do Sistema de Saude	0,00	0,00	0,00	7 357,17	0,00	7 357,17
636	Seguros de acidentes no trabalho e doenças profissionais	1 077,84	1 077,84	0,00	6 353,67	2 155,68	4 197,99
6362	Seg.ac.trb. - pessoal	1 077,84	1 077,84	0,00	6 353,67	2 155,68	4 197,99
637	Gastos de ação social	738,63	0,00	738,63	738,63	0,00	738,63
6372	Gas - pessoal	738,63	0,00	738,63	738,63	0,00	738,63
638	Outros gastos com o pessoal	1 217,94	0,00	1 217,94	40 676,21	125,06	40 551,15
6382	Ogp - pessoal	1 217,94	0,00	1 217,94	40 676,21	125,06	40 551,15
	Sub Total	54 650,36	36 538,32	18 112,04	707 524,05	48 173,38	659 350,67
64	Gastos de depreciação e de amortização	8 362,22	0,00	8 362,22	94 092,07	0,00	94 092,07
642	Ativos fixos tangíveis	7 242,58	0,00	7 242,58	80 770,57	0,00	80 770,57
6422	Edifícios outras construções	3 672,49	0,00	3 672,49	38 333,62	0,00	38 333,62
6423	Equipamento básico	2 502,03	0,00	2 502,03	30 836,27	0,00	30 836,27
6425	Equipamento administrativo	303,03	0,00	303,03	3 621,08	0,00	3 621,08
6427	Outros ativos fixos tangíveis	765,03	0,00	765,03	7 979,60	0,00	7 979,60
643	Ativos intangíveis	1 119,64	0,00	1 119,64	13 321,50	0,00	13 321,50
6433	Programas de computador	1 119,64	0,00	1 119,64	13 321,50	0,00	13 321,50
	Sub Total	8 362,22	0,00	8 362,22	94 092,07	0,00	94 092,07
68	Outros gastos	1 780,99	1,02	1 779,97	4 243,74	0,98	4 242,76
681	Impostos	181,83	1,02	180,81	2 637,97	0,98	2 636,99
6812	Impostos indiretos	0,00	0,00	0,00	512,73	0,00	512,73
68122	Imposto sobre o valor acrescentado	0,00	0,00	0,00	511,93	0,00	511,93
68123	Imposto do selo	0,00	0,00	0,00	0,80	0,00	0,80
681231	Imp. selo - outros	0,00	0,00	0,00	0,80	0,00	0,80
6813	Taxas	181,83	1,02	180,81	2 125,24	0,98	2 124,26
688	Outros	1 599,16	0,00	1 599,16	1 605,77	0,00	1 605,77
6882	Donativos	0,00	0,00	0,00	6,61	0,00	6,61
68822	Donativos não aceites	0,00	0,00	0,00	6,61	0,00	6,61
6888	Outros não especificados	1 599,16	0,00	1 599,16	1 599,16	0,00	1 599,16
68888	Outros não especificados	1 599,16	0,00	1 599,16	1 599,16	0,00	1 599,16
	Sub Total	1 780,99	1,02	1 779,97	4 243,74	0,98	4 242,76
69	Gastos de financiamento	0,00	0,00	0,00	1,44	0,00	1,44
691	Juros suportados	0,00	0,00	0,00	1,44	0,00	1,44
6915	Juros de mora e compensatórios	0,00	0,00	0,00	1,44	0,00	1,44
69151	Juros de mora	0,00	0,00	0,00	1,44	0,00	1,44
	Sub Total	0,00	0,00	0,00	1,44	0,00	1,44
72	Prestações de serviços	292,68	118 690,44	118 397,76	5 329,39	1 295 159,22	1 289 829,83
721	Serviço A	292,68	118 690,44	118 397,76	5 150,32	1 295 159,22	1 290 008,90
7211	Serviço a - mercado nacional	292,68	118 690,44	118 397,76	5 150,32	1 295 159,22	1 290 008,90
728	Descontos e abatimentos	0,00	0,00	0,00	179,07	0,00	179,07
7281	Prest. serv.-desc. abatimentos-mercado nacional	0,00	0,00	0,00	179,07	0,00	179,07
	Sub Total	292,68	118 690,44	118 397,76	5 329,39	1 295 159,22	1 289 829,83
78	Outros rendimentos	0,00	0,00	18 837,12	0,00	27 980,03	27 980,03
781	Rendimentos suplementares	0,00	0,00	0,00	0,00	3 000,00	3 000,00
7816	Outros rendimentos suplementares	0,00	0,00	0,00	0,00	3 000,00	3 000,00
78162	Out.ren.supl.-n/ esp. iner. valor acrescentado	0,00	0,00	0,00	0,00	3 000,00	3 000,00
781621	Out.ren.supl.-n/ esp. iner. valor acm-mercado nacional	0,00	0,00	0,00	0,00	3 000,00	3 000,00
787	Rendimentos em investimentos não financeiros	0,00	0,00	0,00	0,00	5 278,85	5 278,85
7872	Sinistros	0,00	0,00	0,00	0,00	5 278,85	5 278,85
788	Outros	0,00	0,00	18 837,12	0,00	19 701,18	19 701,18
7881	Correções relativas a períodos anteriores	0,00	0,00	18 837,12	0,00	18 837,12	18 837,12
7888	Outros não especificados	0,00	0,00	0,00	0,00	864,06	864,06
	Sub Total	0,00	0,00	0,00	0,00	27 980,03	27 980,03
81	Resultado líquido do período	0,00	0,00	0,00	18 405,63	18 405,63	0,00
818	Resultado líquido	0,00	0,00	0,00	18 405,63	18 405,63	0,00
	Sub Total	0,00	0,00	0,00	18 405,63	18 405,63	0,00
	Total	1 034 996,29	1 034 996,29	0,00	9 348 768,62	9 348 768,62	0,00

Z. X.
A.
sy

E.M.E.S

EMPRESA MUNICIPAL DE ESTACIONAMENTO DE SINTRA, E.M., S.A.

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Exercício findo em 31 de Dezembro de 2019

01 - IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE

A Empresa Municipal de Estacionamento de Sintra, E.M., S.A (EMES, E.M.,S.A) é uma empresa municipal constituída em 26 de Agosto de 1999, que tem a sua sede social no Edifício Paços do Concelho, Largo Virgílio Horta, Sintra.

A empresa surgiu para prestar um serviço público de regulação do estacionamento no Concelho de Sintra, por forma a garantir a rotatividade necessária nos espaços urbanos de maior afluência e onde se encontram localizados o comércio e serviços

A empresa tem por objecto principal a instalação e gestão, incluindo a fiscalização dos sistemas de estacionamento público urbano pago á superfície no Concelho de Sintra.

Complementarmente tem ainda como objecto a promoção da construção e exploração de parques de estacionamento em estruturas ou zonas de reconhecido interesse e necessidade públicos e/ou a participação naquelas, construção e exploração.

A empresa tem ainda como objecto acessório, actividades relacionadas com o seu objecto principal e complementar, designadamente a comercialização de bens e prestação de serviços, a elaboração e/ou promoção de estudos e projectos de ordenamento de novas áreas de estacionamento e de utilização de novos métodos e tecnologias de exploração de estacionamento tarifado e ainda a realização das respectivas obras de execução.

A empresa pratica todos os actos necessários à prossecução do seu objecto, incluindo-se a exploração dos bens e equipamentos afectos a esta prossecução. Compete ainda à empresa a cobrança das tarifas relativas ao estacionamento de duração limitada bem como a respectiva fiscalização.

As demonstrações financeiras anexas são apresentadas em euros, dado que esta é a divisa utilizada preferencialmente no ambiente económico em que a Empresa opera.

1. 2
B J

02 - REFERÊNCIAL CONTABILÍSTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Em 2019 as demonstrações financeiras da EMES, EM, SA foram preparadas no quadro das disposições em vigor em Portugal, vertidas no Decreto-Lei n.º 158/2009, de 13 de Julho, com a redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 98/2015, de 2 de Junho e de acordo com a Estrutura Conceptual (EC), Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro (NCRF) e Normas Interpretativas (NI) consignadas, respectivamente, nos Avisos n.os 8254/2015, 8256/2015 e 8258/2015, de 29 de Julho de 2015, sendo supletivamente aplicadas as Normas Internacionais de Contabilidade (NIC) adoptadas na União Europeia e as Normas Internacionais de Contabilidade (IAS/IFRS) emitidas pelo IASB e respectivas Interpretações Técnicas (SIC/IFRIC).

A entidade adopta a NCRF-PE nos termos dos referidos normativos.

Não foram derogadas quaisquer disposições do SNC que tenham tido efeitos nas demonstrações financeiras e na imagem verdadeira e apropriada do activo, passivo e dos resultados da entidade.

03 - PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS:

As principais políticas contabilísticas adoptadas pela Entidade na preparação das demonstrações financeiras anexas são as seguintes:

03.01 -Bases de mensuração usadas na preparação das demonstrações financeiras:

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas de acordo com as bases de apresentação das demonstrações financeiras (BADF):

03.01.01 -Pressuposto da Continuidade:

No âmbito do pressuposto da continuidade, a entidade avaliou a informação de que dispõe e as suas expectativas futuras, tendo em conta a capacidade da entidade prosseguir com o seu negócio. Da avaliação resultou que o negócio tem condições de prosseguir presumindo-se a sua continuidade.

03.01.02 -Pressuposto do Acréscimo:

Os elementos das demonstrações financeiras são reconhecidos logo que satisfeitas as definições e os critérios de reconhecimento de acordo com a estrutura conceptual, independentemente do momento do pagamento ou do recebimento.

03.01.03 -Consistência de Apresentação:

A apresentação e classificação de itens nas demonstrações financeiras está consistente de um período para o outro.

03.01.04 -Materialmente e Agregação:

2 4 v.
SP

A materialidade depende da dimensão e da natureza da omissão ou do erro, ajuizados nas circunstâncias que os rodeiam. Considera-se que as omissões ou declarações incorrectas de itens são materialmente relevantes se puderem, individual ou colectivamente, influenciar as decisões económicas tomadas por parte dos utentes com base nas demonstrações financeiras. Um item que não seja materialmente relevante para justificar a sua apresentação separada na face das demonstrações financeiras pode porém ser materialmente relevante para que seja apresentado separadamente nas notas do presente anexo.

As demonstrações financeiras resultam do processamento de grandes números de transacções ou outros acontecimentos que são agregados em classes de acordo com a sua natureza ou função. A fase final do processo de agregação e classificação é a apresentação de dados condensados e classificados que formam linhas de itens na face do balanço, na demonstração dos resultados, na demonstração de alterações no capital próprio e na demonstração de fluxos de caixa ou no anexo.

03.01.05 -Compensação:

Os activos e os passivos, os rendimentos e os gastos, não são compensados excepto quando tal for exigido ou permitido pela NCRF-PE.

03.01.06 -Informação Comparativa:

A informação está comparativa com respeito ao período anterior para todas as quantias relatadas nas demonstrações financeiras.

A comparabilidade da informação inter-períodos é continuamente objecto de aperfeiçoamento com o intuito de ser cada vez mais um instrumento de ajuda aos utentes permitindo-lhes tomar decisões económicas e avaliar as tendências na informação financeira para finalidades de previsão.

03.02 -Políticas de Reconhecimento e Mensuração:

03.02.01 -Activos Fixos Tangíveis:

Os activos fixos tangíveis são inicialmente registados ao custo de aquisição, o qual inclui o custo de compra, quaisquer custos directamente atribuíveis às actividades necessárias para colocar os activos na localização e condição necessárias para operarem da forma pretendida.

Os activos fixos tangíveis são apresentados pelo respectivo valor líquido de depreciações acumuladas e eventuais perdas por imparidade acumuladas.

As depreciações são calculadas, após o momento em que o bem se encontra em condições de ser utilizado, de acordo com o método da linha recta em conformidade com o período de vida útil estimado para cada grupo de bens.

↓ 2
B SP

As despesas de manutenção e reparação que não são susceptíveis de gerar benefícios económicos futuros adicionais são registadas como gastos no período em que são incorridas.

O ganho (ou a perda) resultante da alienação ou abate de um activo fixo tangível é determinado como a diferença entre o justo valor do montante recebido na transacção ou a receber e a quantia escriturada do activo e é reconhecido em resultados no período em que ocorre o abate ou a alienação.

As taxas de depreciação utilizadas correspondem aos seguintes períodos de vida útil:

- | | |
|----------------------------------|---------------|
| - Equipamento básico | - 4 a 10 anos |
| - Equipamento de transporte | - 4 anos |
| - Equipamento administrativo | - 5 a 10 anos |
| - Outros activos fixos tangíveis | - 4 a 10 anos |

03.02.02 -Activos Intangíveis:

Os activos intangíveis são mensurados ao custo de aquisição deduzido de amortizações e perdas por imparidade acumuladas, sendo os dispêndios com actividades de pesquisa reconhecidos como gastos no período em que são incorridos.

As amortizações de activos intangíveis são reconhecidas numa base linear durante a vida útil estimada dos activos intangíveis.

Os activos intangíveis com vida útil indefinida não são amortizados, sendo sujeitos a testes de imparidade com uma periodicidade anual, ou então sempre que haja uma indicação de que o intangível possa estar em imparidade.

03.02.03 -Imposto Sobre o Rendimento:

O imposto sobre o rendimento do período corresponde ao imposto corrente. Os impostos correntes são registados em resultados.

O imposto corrente a pagar é baseado no lucro tributável do período. O lucro tributável difere do resultado contabilístico, uma vez que exclui diversos gastos e rendimentos que apenas serão dedutíveis ou tributáveis em outros períodos, bem como gastos e rendimentos que nunca serão dedutíveis ou tributáveis.

Não foram efectuados movimentos contabilísticos relacionados com a contabilização de impostos diferidos, nos termos da NCRF 25 - Impostos Diferidos, uma vez que não existem quaisquer diferenças temporais entre o reconhecimento de rendimentos e gastos para fins contabilísticos e de tributação.

03.02.04 -Activos e Passivos Financeiros (Instrumentos Financeiros):

Σ B y.
SP

Os activos e os passivos financeiros são reconhecidos no balanço quando a Entidade se torna parte das correspondentes disposições contratuais.

Os activos e passivos financeiros encontram-se mensurados ao custo.

a) Custo: estão os activos e passivos financeiros que apresentem as seguintes características:

- i) Sejam á vista ou tenham uma maturidade definida;
- ii) Tenham associado um retorno fixo ou determinado;
- iii) Não sejam ou incorporem um instrumento financeiro derivado.

Estão incluídos nesta categoria os seguintes activos financeiros:

- Clientes e outras dívidas de terceiros (deduzido de perdas por imparidade);
- Outros activos financeiros (deduzidos de eventuais imparidades);
- Caixa e depósitos bancários (vencíveis a menos de 3 meses);

Estão incluídos nesta categoria os seguintes passivos financeiros:

- Fornecedores e outras dívidas de terceiros;
- Financiamentos obtidos;
- Outros passivos financeiros- Contratos para contrair empréstimos.
- Outros activos ou passivos financeiros que por definição sejam considerados nesta rubrica.

Os activos financeiros incluídos nas categorias do "custo" são sujeitos a testes de imparidade em cada data de relato. Tais activos financeiros encontram-se em imparidade quando existe uma evidência objectiva de que, em resultado de um ou mais acontecimentos ocorridos após o seu reconhecimento inicial, os seus fluxos de caixa futuros estimados são afectados.

Para os activos financeiros mensurados ao custo, a perda por imparidade a reconhecer corresponde à diferença entre a quantia escriturada do activo e a melhor estimativa do justo valor do activo na data de relato.

As perdas por imparidade são registadas em resultados como perdas por imparidade no período em que são determinadas.

Subsequentemente, se o montante da perda por imparidade diminui e tal diminuição pode ser objectivamente relacionada com um acontecimento que teve lugar após o

1. 2
B SP

reconhecimento da perda, esta deve ser revertida por resultados. A reversão deve ser efectuada até ao limite da quantia que estaria reconhecida caso a perda não tivesse sido inicialmente registada. A reversão de perdas por imparidade é reconhecida em resultados como reversões de perdas por imparidade, não sendo permitida a reversão de perdas por imparidade registada em investimentos em instrumentos de capital próprio (mensurados ao custo).

A Entidade desreconhece activos financeiros apenas quando os direitos contratuais aos seus fluxos de caixa expiram por cobrança, ou quando transfere para outra entidade o controlo desses activos financeiros e todos os riscos e benefícios significativos associados à posse dos mesmos.

A Entidade desreconhece passivos financeiros apenas quando a correspondente obrigação seja liquidada, cancelada ou expire.

03.02.05 -Reconhecimento do Rédito:

O rédito compreende o justo valor da contraprestação recebida ou a receber pela prestação de serviços decorrentes da actividade normal da Entidade. O rédito é reconhecido líquido do Imposto sobre o Valor Acrescentado (IVA), abatimentos e descontos.

A Entidade reconhece rédito quando este pode ser razoavelmente mensurável, seja provável que a Entidade obtenha benefícios económicos futuros, e os critérios específicos descritos a seguir se encontrem cumpridos.

Os rendimentos são reconhecidos na data da realização da prestação dos serviços.

O montante do rédito não é considerado como razoavelmente mensurável até que todas as contingências relativas a uma venda estejam substancialmente resolvidas. A Entidade baseia as suas estimativas em resultados históricos, considerando o tipo de cliente, a natureza da transacção e a especificidade de cada acordo.

03.02.06 -Provisões:

São reconhecidas provisões apenas quando a Entidade tem uma obrigação presente (legal ou construtiva) resultante dum acontecimento passado, e seja provável que para a liquidação dessa obrigação ocorra uma saída de recursos e o montante da obrigação possa ser razoavelmente estimado.

03.02.07 -Locação Financeira:

A classificação das locações é feita em função da substância e não da forma do contrato. Assim as locações são classificadas como financeiras sempre que os seus termos transferem substancialmente todos os riscos e vantagens associados à propriedade do bem para o locatário. As restantes locações são classificadas como operacionais.

Os pagamentos de locações operacionais são reconhecidos como gasto numa base linear durante o período da locação. Os incentivos recebidos são registados como uma responsabilidade, sendo o montante agregado dos mesmos reconhecido como uma redução do gasto com a locação, igualmente numa base linear.

03.02.08 - Custos de Empréstimos Obtidos:

Os encargos financeiros relacionados com empréstimos obtidos são geralmente reconhecidos como gastos à medida que são incorridos.

03.02.09 - Transações e Saldos em Moeda Estrangeira:

As demonstrações financeiras da Entidade são apresentadas em euros, sendo o euro a moeda funcional e de apresentação.

03.02.10 - Benefícios dos Empregados:

Os benefícios dos emprego classificam-se em:

a) Benefícios de curto-prazo

Os benefícios de curto prazo incluem salários, ordenados, contribuições para a Segurança Social, licença por doença, participação nos lucros e gratificações (pagos dentro dos 12 meses) e benefícios não monetários (cuidados médicos, alojamento, automóveis e bens ou serviços gratuitos).

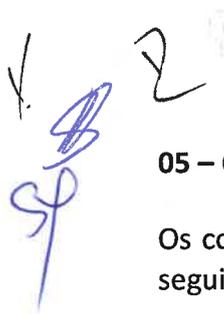
O gasto relativo a participações nos lucros e/ou gratificações é relevado dentro do período em que o trabalhador prestou o seu contributo (desde que exista uma obrigação presente, legal/construtiva e que a mesma possa ser mensurada com fiabilidade).

b) Benefícios de cessação

Resultam de benefícios pagos em consequência da decisão da Entidade cessar o emprego de um empregado antes da data normal de reforma, ou da decisão de um empregado de aceitar a saída voluntária em troca desses benefícios.

04 - POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS, ALTERAÇÕES NAS ESTIMATIVAS CONTABILÍSTICAS E ERROS (NCRF 4)

Não foram alteradas quaisquer políticas contabilísticas durante o exercício findo em 31 de Dezembro de 2019, nem se verificou qualquer alteração em estimativas contabilísticas bem como as demonstrações financeiras deste exercício não foram alvo de correções materiais de exercícios anteriores.



05 – CAIXA E SEUS EQUIVALENTES

Os componentes de caixa e seus equivalentes, no final do exercício de 2019 eram os seguintes:

QUANTIA ESCRITURADA E MOVIMENTOS DO PERÍODO				
Descrição	Saldo Inicial	Débitos	Créditos	Saldo Final
Caixa:	2 091	4 177	4 629	1 639
Depósitos bancários	867 553	1 562 781	1 370 398	1 059 937
Total de caixa e equivalentes	869 645	1 566 958	1 375 027	1 061 576

06 - ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS

Durante os períodos findos em 31-12-2018 e em 31-12-2019, o movimento ocorrido na quantia escriturada dos activos fixos tangíveis, bem como nas respectivas depreciações acumuladas, foi o seguinte:

Descrição	Edif. E Out.	Equip.	Equip.	Outros	AFT	TOTAL
	Construções	básico	Admin.	A.F.T.	Em curso	
Quantia bruta escriturada inicial:	27 885	788 266	49 748	107 914	70 299	1 044 112
Depreciações acumuladas iniciais	6 167	467 127	37 503	57 964	0	568 761
Quantia líquida escriturada Inicial:	21 718	321 139	12 245	49 950	70 299	475 351
Movimentos do Período:	41 810	-12 552	-2 545	2 832	-19 729	9 816
Total das Adições:	80 143	18 010	1 351	10 811	-19 729	90 587
Aquisições em 1ª mão	17 913	18 010	1 351	2 742	50 570	90 587
Transferências	62 230			8 069	-70 299	0
Total das Diminuições:	38 334	30 562	3 896	7 980	0	80 771
Depreciações	38 334	29 763	3 621	7 980		79 697
Abates						0
Regularizações		799	275			1 074
Transferências						0
Quantia Líquida escriturada final:	63 527	308 587	9 700	52 782	50 570	485 166

07 - ACTIVOS INTANGÍVEIS

Durante os períodos findos em 31-12-2018 e em 31-12-2019 o movimento ocorrido na quantia escriturada dos activos intangíveis, bem como nas respectivas amortizações acumuladas, e perdas por imparidade foi o seguinte:

Descrição	Programas de computador	Activos intangíveis em curso	TOTAL
COM VIDA ÚTIL DEFINIDA:			
Quantia bruta escriturada inicial:	36 455	0	36 455
Amortizações acumuladas iniciais	8 311	0	8 311
Quantia Líquida escriturada inicial	28 144	0	28 144
Movimentos do Período:	13 451	0	13 451
Total das Adições:	26 772	0	26 772
Total das Diminuições:	13 321	0	13 321
Amortizações	13 321	0	13 321
Quantia Líquida escriturada final:	41 595	0	41 595

08 - LOCAÇÕES

Em 31 de Dezembro de 2019 a empresa dispõe de equipamentos em regime de locação operacional, cujas rendas não vencidas nos próximos exercícios se decompõem da seguinte forma:

Descrição	Equipamento de Transporte	Total
< 1 ano	14 458	14 458
> de 1 ano e < de 5 anos	20 869	20 869
TOTAL	35 327	35 327

09 – VENDAS E PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS

As Vendas e Prestações de serviços em 31-12-2019 e em 31-12-2018 é detalhado conforme se segue:

Descrição	31/dez/19	31/dez/18
Prestações de serviços	1 289 830	958 369
TOTAL	1 289 830	958 369

Todas as prestações de serviços efectuadas pela empresa foram efectuadas no mercado interno.

10 - IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO

De acordo com a legislação em vigor, as declarações fiscais estão sujeitas a revisão e correcção por parte das autoridades fiscais durante um período de quatro anos (cinco anos para a Segurança Social), excepto quando tenham havido prejuízos fiscais, tenham sido concedidos benefícios fiscais, ou estejam em curso inspecções, reclamações ou impugnações, casos estes em que, dependendo das circunstâncias, os prazos são alargados ou suspensos. Deste modo, as declarações fiscais da Entidade dos anos de 2016 a 2019 poderão vir ainda ser sujeitas a revisão.

Em 31/12/2019 a rubrica de Estado e outros Entes Públicos decompunha-se da seguinte forma:

Descrição	31/12/2019	31/12/2018
Activo	0	14 554
Imposto sobre o rendimento	0	11 148
IVA	0	3 406
Passivo	80 380	11 171
Imposto sobre o rendimento	35 756	0
Retenções na fonte de rendimentos	3 066	2 639
IVA	30 024	0
Contribuições para a SS	10 513	7 144
Contribuições para a CGA/ADSE	1 021	1 388

11 - INSTRUMENTOS FINANCEIROS

É política da Empresa reconhecer um activo, um passivo financeiro ou um instrumento de capital próprio apenas quando se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento.

A 31 de Dezembro de 2019, a Empresa detinha os seguintes activos financeiros:

ACTIVOS FINANCEIROS	
Descrição	Quantia escriturada
Activos Financeiros:	82 191
Outros créditos a receber	66 530
Clientes	15 661

A 31 de Dezembro de 2019 a Empresa detinha os seguintes passivos financeiros:

PASSIVOS FINANCEIROS	
Descrição	Quantia escriturada
Passivos financeiros	144 248
Fornecedores	50 450
Outras dívidas a pagar	93 798

12 - CAPITAL

A 31 de Dezembro de 2019, a Empresa detinha um capital social, totalmente subscrito e realizado, no valor de 250.000€, composto por 250.000 acções, ao valor nominal de 1 euros por acção,

O capital social da Empresa, a 2019, discrimina-se como se segue:

- Município de Sintra: 100%

D B Y
SP

O Capital Próprio da Empresa a 31/12/2019 e 31/12/2018 decompõe-se da seguinte forma:

Rubricas	31/12/2019	31/12/2018
Capital Próprio:	1 450 193	1 320 549
Capital realizado	250 000	250 000
Prestações Suplementares	302 060	302 060
Reservas Legais	54 725	54 725
Reserva DLRR	31 519	30 398
Resultados Transitados	682 243	664 959
Resultado Líquido do Período	129 645	18 406

A legislação comercial estabelece que pelo menos 5% do resultado líquido anual tem de ser destinado ao reforço da Reserva legal até que esta represente pelo menos 20% do Capital Social.

No exercício findo em 31 de Dezembro de 2019, a Empresa procedeu, em conformidade com a deliberação da Assembleia-Geral que aprovou as contas do exercício de 2018, á transferência para Resultados transitados do valor do Resultado Líquido do Exercício no valor de 17.284,62€.

Foi igualmente efectuado o reforço da Reserva para Dedução por Lucros Retidos e Reinvestidos no valor de 1.121,02€, em resultado do benefício fiscal apurado nas contas do exercício de 2018.

13 - OUTRAS INFORMAÇÕES

13.01 – Fornecimentos e serviços externos

A rubrica de Fornecimentos e Serviços Externos tem no exercício de 2019 e 2018 a seguinte composição:

Descrição	31/12/2019	31/12/2018
Serviços Especializados	161 533	179 899
Materiais	19 752	21 550
Energia e Flúidos	59 232	65 391
Deslocações, estadas e transportes	5 422	7 037
Serviços Diversos		
Rendas e Alugueres	100 993	66 145
Comunicação	25 884	25 905
Seguros	6 084	3 167
Contencioso e notariado	120	830
Despesas de representação	35	0
Limpeza, higiene e conforto	12 214	13 455
Outros Serviços	314	4 934
Total	391 582	388 313

1. 2


13.02 – Gastos com pessoal

A rubrica de Gastos com o Pessoal tem no exercício de 2019 e 2018 a seguinte composição:

Descrição	31/12/2019	31/12/2018
Remunerações dos Órgãos Sociais	56 723	49 495
Remunerações do Pessoal	437 968	323 143
Indemnizações	191	0
Encargos sobre remunerações	118 982	90 379
Seguros de Acidentes de Trabalho	4 198	2 269
Outros Gastos com o Pessoal	41 290	9 776
Total	659 351	475 061

13.03 -Outros rendimentos

A rubrica de Outros rendimentos tem no exercício de 2018 e 2017 a seguinte composição:

Descrição	31/12/2019	31/12/2018
Sinistros	5 279	0
Outros	22 701	3 319
Total	27 980	3 319

13.04 -Outros gastos

A rubrica de Outros gastos tem no exercício de 2018 e 2017 a seguinte composição:

Descrição	31/12/2019	31/12/2018
Impostos	2 637	1 779
Outros	1 606	225
Total	4 243	2 004

13.05 -Demonstração dos resultados financeiros

Os resultados financeiros têm a seguinte composição:

Descrição	31/12/2019	31/12/2018
Gastos e perdas de financiamento		
Juros suportados	1	4
Total	1	4
Juros, dividendos e outros rendimentos similares		
Juros obtidos	0	0
Total	0	0

D B. l.
SP

14 – PARTES RELACIONADAS

As transacções e saldos entre a empresa e entidades relacionadas (Câmara Municipal de Sintra), nos exercícios findos em 31 de Dezembro de 2018 e 2017, são as apresentadas no quadro abaixo.

Transacções	2019	2018
Prestações de serviços	0	0
Serviços Adquiridos	27 739	9 373

Saldos	31/12/2019	31/12/2018
Fornecedores	0	18 837
Prestações Suplementares	302 060	302 060

Os termos ou condições praticadas entre a empresa e entidades relacionadas (Câmara Municipal de Sintra) são substancialmente idênticos aos que seriam normalmente contratados, aceites e praticados entre entidades independentes em operações comparáveis.

15 – ACONTECIMENTOS APÓS A DATA DO BALANÇO

As demonstrações financeiras foram aprovadas pelo Conselho de Administração para publicação em 03 de Março de 2020. Em tal data não são conhecidos quaisquer acontecimentos com impacto significativo nas Demonstrações Financeiras de 31 de Dezembro de 2019, nem outros factos susceptíveis de modificar a situação relevada nas contas para efeitos do disposto na alínea b) do n.º5 do Artigo 66º do Código das Sociedades Comerciais.

16 - PASSIVOS CONTINGENTES

Na data de aprovação das demonstrações financeiras de 31 de Dezembro de 2019 não são do conhecimento da Administração quaisquer contingências resultantes de processos judiciais ou extra judiciais intentados contra a empresa, processos de inspeção ou de contra ordenação instaurados por autoridades públicas ou reclamações de qualquer natureza apresentadas por clientes ou outros terceiros, cujo desfecho desfavorável à empresa se apresente altamente provável e do qual possam resultar passivos firmes de valor material, para os quais, de acordo com o Princípio da Prudência, devessem ter sido constituídas provisões para riscos e encargos.

17 – INFORMAÇÕES EXIGIDAS POR DIPLOMAS LEGAIS

A Administração informa que a empresa não apresenta dívidas ao Estado em situação de mora, nos termos do Decreto-Lei 534/80 de 07 de Novembro.

Dando cumprimento ao estipulado no artigo 210.º do Código dos Regimes Contributivos do Sistema Previdencial da Segurança Social, a Administração informa que a situação da Empresa perante a Segurança Social se encontra regularizada, não existindo qualquer acordo de pagamento prestacional.

Para efeitos da alínea d) do n.º 5 do artigo 6º do Código das Sociedades Comerciais, durante o exercício de 2019 a empresa não efectuou transacções com acções próprias, sendo nulo o número de acções detidas pela empresa em 31 de Dezembro de 2019.

Não foram concedidas quaisquer autorizações nos termo do artigo 397º do Código das Sociedades Comerciais, pelo que nada há a indicar para efeitos do n.º 2 da alínea e) do artigo 6º do Código das Sociedades Comerciais.

Para efeitos do n.º1 do artigo 66º-A do Código das Sociedades Comerciais, durante o exercício de 2019, os valores de honorários de Revisão Legas das Contas Anuais foi de 3.420€.

O Contabilista Certificado

O Conselho de Administração



CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS

RELATO SOBRE A AUDITORIA DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Opinião

Auditámos as demonstrações financeiras anexas da EMES – Empresa Municipal de Estacionamento de Sintra, EM, SA (*a Entidade*), que compreendem o balanço em 31 de Dezembro de 2019 (que evidencia um total de 1.674.822 euros e um total de capital próprio de 1.450.194 euros, incluindo um resultado líquido de 129.645 euros), a demonstração dos resultados por naturezas relativa ao ano findo naquela data e as notas anexas às demonstrações financeiras que incluem um resumo das políticas contabilísticas significativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras anexas estão preparadas, em todos os aspetos materiais, de acordo com a Norma Contabilística e de Relato Financeiro para Pequenas Entidades adotada em Portugal através do Sistema de Normalização Contabilística.

Bases para a opinião

A nossa auditoria foi efetuada de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISA) e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas. As nossas responsabilidades nos termos dessas normas estão descritas na secção “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras” abaixo. Somos independentes da Entidade nos termos da lei e cumprimos os demais requisitos éticos nos termos do código de ética da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas.

Estamos convictos de que a prova de auditoria que obtivemos é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião.

Responsabilidades do órgão de gestão pelas demonstrações financeiras

O órgão de gestão é responsável pela:

- preparação de demonstrações financeiras de acordo com a Norma Contabilística e de Relato Financeiro para Pequenas Entidades adotada em Portugal através do Sistema de Normalização Contabilística;
- elaboração do relatório de gestão nos termos legais e regulamentares aplicáveis;
- criação e manutenção de um sistema de controlo interno apropriado para permitir a preparação de demonstrações financeiras isentas de distorção material devida a fraude ou erro;
- adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados nas circunstâncias; e
- avaliação da capacidade da Entidade de se manter em continuidade, divulgando, quando aplicável, as matérias que possam suscitar dúvidas significativas sobre a continuidade das atividades.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

A nossa responsabilidade consiste em obter segurança razoável sobre se as demonstrações financeiras como um todo estão isentas de distorções materiais devido a fraude ou erro, e emitir um relatório onde conste a nossa opinião. Segurança razoável é um nível elevado de segurança mas não é uma garantia de que uma auditoria executada de acordo com as ISA detetará sempre uma distorção material quando exista. As distorções podem

ter origem em fraude ou erro e são consideradas materiais se, isoladas ou conjuntamente, se possa razoavelmente esperar que influenciem decisões económicas dos utilizadores tomadas com base nessas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria de acordo com as ISA, fazemos julgamentos profissionais e mantemos ceticismo profissional durante a auditoria e também:

- identificamos e avaliamos os riscos de distorção material das demonstrações financeiras, devido a fraude ou a erro, concebemos e executamos procedimentos de auditoria que respondam a esses riscos, e obtemos prova de auditoria que seja suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião. O risco de não detetar uma distorção material devido a fraude é maior do que o risco de não detetar uma distorção material devido a erro, dado que a fraude pode envolver conluio, falsificação, omissões intencionais, falsas declarações ou sobreposição ao controlo interno;
- obtemos uma compreensão do controlo interno relevante para a auditoria com o objetivo de conceber procedimentos de auditoria que sejam apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia do controlo interno da Entidade;
- avaliamos a adequação das políticas contabilísticas usadas e a razoabilidade das estimativas contabilísticas e respetivas divulgações feitas pelo órgão de gestão de acordo com a Norma Contabilística e de Relato Financeiro para Pequenas Entidades adotada em Portugal através do Sistema de Normalização Contabilística;
- concluímos sobre a apropriação do uso, pelo órgão de gestão, do pressuposto da continuidade e, com base na prova de auditoria obtida, se existe qualquer incerteza material relacionada com acontecimentos ou condições que possam suscitar dúvidas significativas sobre a capacidade da Entidade para dar continuidade às suas atividades. Se concluirmos que existe uma incerteza material, devemos chamar a atenção no nosso relatório para as divulgações relacionadas incluídas nas demonstrações financeiras ou, caso essas divulgações não sejam adequadas, modificar a nossa opinião. As nossas conclusões são baseadas na prova de auditoria obtida até à data do nosso relatório. Porém, acontecimentos ou condições futuras podem levar a que a Entidade descontinue as suas atividades;
- avaliamos a apresentação, estrutura e conteúdo global das demonstrações financeiras, incluindo as divulgações, nos termos da Norma Contabilística e de Relato Financeiro para Pequenas Entidades adotada em Portugal através do Sistema de Normalização Contabilística; e
- comunicamos com os encarregados da governação, entre outros assuntos, o âmbito e o calendário planeado da auditoria, e as conclusões significativas da auditoria incluindo qualquer deficiência significativa de controlo interno identificado durante a auditoria.

A nossa responsabilidade inclui ainda a verificação da coerência da informação constante do relatório de gestão com as demonstrações financeiras.

RELATO SOBRE OUTROS REQUISITOS LEGAIS E REGULAMENTARES

Sobre o relatório de gestão

Dando cumprimento ao artigo 451.º, n.º 3, al. e) do Código das Sociedades Comerciais, somos de parecer que o relatório de gestão foi preparado de acordo com os requisitos legais e regulamentares aplicáveis em vigor, a informação nele constante é concordante com as demonstrações financeiras auditadas e, tendo em conta o conhecimento e apreciação sobre a Entidade, não identificámos incorreções materiais.

Lisboa, 04 de Março de 2020



CAIANO PEREIRA, ANA SANTOS, SOUSA GÓIS & ASSOCIADOS, SROC, LDA.
Representada por Luís Pedro Caiano Pereira, ROC n.º 842,
e registado na CMVM sob o n.º 20160467

RELATÓRIO E PARECER DO FISCAL ÚNICO

Ao Acionista Único,

Nos termos legais e estatutários, vem o Fiscal Único submeter à Vossa apreciação, o Relatório sobre a atividade por si exercida bem como o seu Parecer sobre os documentos de prestação de contas da **EMES – EMPRESA MUNICIPAL DE ESTACIONAMENTO DE SINTRA, EM, SA** referentes ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2019, os quais são da responsabilidade do Conselho de Administração.

No decorrer do exercício o Fiscal Único desempenhou a ação fiscalizadora no âmbito das competências que lhe estão atribuídas, através do acompanhamento dos atos de gestão praticados, reuniões com o Conselho de Administração e análise da documentação considerada relevante, tendo procedido à verificação da regularidade da escrituração contabilística, das políticas contabilísticas adotadas na preparação das Demonstrações Financeiras, da execução do plano de atividades e orçamento e da observância da lei e dos estatutos.

Na qualidade de Revisor Oficial de Contas da Empresa, emitimos nesta data Certificação Legal das Contas, sem reservas e sem ênfases.

É nossa opinião que o Relatório de Gestão elaborado pelo Conselho de Administração, apresenta uma exposição fiel da situação financeira da sociedade, da evolução da sua atividade, bem como dos principais factos ocorridos no exercício e da gestão exercida, dando cumprimento às disposições legais e estatutárias aplicáveis.

Assim, é nossa opinião que o Relatório do Conselho de Administração, o Balanço, a Demonstração de Resultados e as notas anexas a tais demonstrações financeiras em 31 de Dezembro de 2019 se encontram em conformidade com as disposições legais e estatutárias e estão preparadas, em todos os aspetos materiais, de acordo com a Norma Contabilística e de Relato Financeiro para Pequenas Entidades adotada em Portugal através do Sistema de Normalização Contabilística.

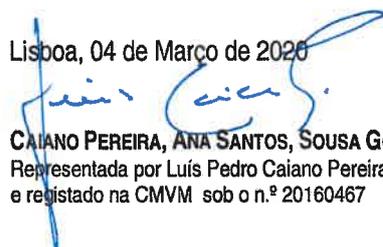
Perante o exposto o Fiscal Único é de parecer:

- a) Que sejam aprovados os documentos de prestação de contas relativos ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2019;
- b) Que seja aprovada a proposta de aplicação do Resultado Líquido do exercício, de 129.645 €, apresentada pelo Conselho de Administração:

- Para reforço de Reserva Especial para Reinvestimento no âmbito do regime fiscal de dedução por lucros retidos e reinvestidos: 12.965 €;

- Para reforço de Resultados Transitados: 116.680 €.

Lisboa, 04 de Março de 2020


CAIANO PEREIRA, ANA SANTOS, SOUSA GÓIS & ASSOCIADOS, SROC, LDA.
Representada por Luís Pedro Caiano Pereira, ROC n.º 842,
e registado na CMVM sob o n.º 20160467

