



**Empresa Municipal de Estacionamento de Sintra, EM SA**

Rua Dr. Alfredo da Costa nº 7 2710 -524 Sintra

E-mail: [geral@emes.pt](mailto:geral@emes.pt) NIF: 504 610 163

Telefone: 210 939 454 FAX: 300 028 131

Nº Verde: 800 918 800 [www.emes.pt](http://www.emes.pt)

Á  
**CAIANO PEREIRA, ANTÓNIO E JOSÉ REIMÃO**  
**SOCIEDADE DE REVISORES OFICIAIS DE CONTAS**  
Rua São Domingos de Benfica, 33, 3ºA  
**1500-556 LISBOA**

Sintra, 03 de Março de 2017

A presente declaração é emitida, a vosso pedido, no âmbito do vosso exame às Demonstrações Financeiras da **EMES – EMPRESA MUNICIPAL DE ESTACIONAMENTO DE SINTRA, EM, SA** relativas ao exercício findo em 31/12/2016, que incluem o balanço (que evidencia um total de Balanço de 1.367.402 euros e um total de Capital Próprio de 1.220.698 euros, incluindo um Resultado Líquido de 145.170,72 euros), a Demonstração de Resultados por naturezas e o correspondente Anexo, conducente à respectiva Certificação Legal das Contas.

Reconhecemos que é da nossa responsabilidade a preparação das Demonstrações Financeiras e que estas apresentem de forma verdadeira e apropriada a posição financeira da sociedade e o resultado das suas operações, bem como a adopção de políticas e critérios contabilísticos adequados e a manutenção de um sistema de controlo interno apropriado, que permita prevenir e detectar eventuais erros ou irregularidades.

Confirmamos, tanto quanto é nosso dever conhecer e nossa convicção, que:

- Colocámos à vossa disposição todos os registos contabilísticos e respectivos suportes documentais e outros, assim como toda a correspondência relevante e as actas de todas as reuniões dos sócios e dos órgãos sociais.
- As demonstrações financeiras não se encontram afectadas por erros ou omissões materialmente relevantes.
- Todas as operações e condicionalismos respeitantes ao capital social estão adequadamente registados e divulgados.
- Estão registados todos os activos de que a Empresa é titular e não existem acordos ou opções de recompra, ónus ou quaisquer outros encargos sobre os mesmos.
- Não existem situações que conduzam ou possam conduzir à obsolescência ou perda de valor de activos fixos, resultantes de progresso tecnológico, ou de condições de mercado, e as que existem foram devidamente consideradas nas Demonstrações Financeiras.



**Empresa Municipal de Estacionamento de Sintra, EM SA**

Rua Dr. Alfredo da Costa nº 7 2710 -524 Sintra

E-mail: [geral@emes.pt](mailto:geral@emes.pt) NIF: 504 610 163

Telefone: 210 939 454

FAX: 300 028 131

Nº Verde: 800 918 800

[www.emes.pt](http://www.emes.pt)

- Registámos e divulgámos, consoante o apropriado, todos os compromissos assumidos e todas as responsabilidades, reais ou contingentes, incluindo naquelas as respeitantes a benefícios concedidos ao pessoal e aos membros dos órgãos sociais, assim como todas as garantias prestadas a terceiros.
- Não é do nosso conhecimento ou dos advogados que prestam serviços à sociedade a existência de quaisquer responsabilidades contingentes, resultantes de processos judiciais, extra judiciais, acções inspectivas ou de qualquer outra natureza intentados contra a empresa e de valor material, para os quais devessem ter sido constituídas provisões.

Neste âmbito confirmamos a V.Exas que não existem outros advogados ou sociedades de advogados que prestem serviços à EMES, EM, SA para além daqueles para os quais V.Exas solicitaram pedidos de informação sobre litígios e outras responsabilidades, e que identificamos:

TLR&A - Lacerda Tavares | Lino Ramos & Associados - Sociedade de Advogados SP RL.

- As seguintes situações foram adequadamente registadas ou evidenciadas nas demonstrações financeiras ou nos seus anexos, inexistindo quando não registadas ou divulgadas:
  - Acordos com instituições financeiras envolvendo compensação de saldos ou restrições de movimentação de fundos ou linhas de crédito ou acordos similares;
  - Acordos para a recompra de activos previamente vendidos pela Empresa;
  - Contratos de opções e de futuros e outros instrumentos financeiros derivados;
  - Estimativas relevantes, incertezas e riscos significativos que sendo do nosso conhecimento devessem ser divulgados.
- É completa a informação que vos foi prestada sobre a identificação das partes em relação de dependência e sobre os respectivos saldos e transacções.
- Não se verificaram acontecimentos subsequentes ao fecho das contas que requeiram ajustamento ou divulgação nas notas.
- Não temos projectos ou intenções nem planos de abandonar ou reduzir actividades ou quaisquer outros que possam pôr em causa a continuidade das operações ou que de uma forma significativa possam afectar os saldos ou a classificação de activos ou passivos constantes das Demonstrações Financeiras.





**Empresa Municipal de Estacionamento de Sintra, EM SA**

Rua Dr. Alfredo da Costa nº 7 2710 -524 Sintra

E-mail: [geral@emes.pt](mailto:geral@emes.pt) NIF: 504 610 163

Telefone: 210 939 454 FAX: 300 028 131

Nº Verde: 800 918 800 [www.emes.pt](http://www.emes.pt)

- A Empresa cumpriu as obrigações derivadas de contratos e de disposições legais e regulamentares, cujo incumprimento, a verificar-se, teria um efeito materialmente relevante nas Demonstrações Financeiras. Não existem violações de leis, contratos ou quaisquer outras normas ou regulamentos, incluindo as relacionadas com a livre concorrência, meio ambiente, higiene e segurança no trabalho e protecção dos consumidores, aplicáveis à Sociedade ou ao sector, cujos efeitos devessem ter sido registados nas demonstrações financeiras ou divulgados no anexo às mesmas;
- Foram cumpridas todas as obrigações fiscais e parafiscais. As responsabilidades respeitantes a impostos e contribuições, vencidos ou não, diferidos ou contingentes estão integral e apropriadamente escrituradas.
- Não se verificaram irregularidades envolvendo os administradores, directores ou empregados, que possam ter efeito relevante nas Demonstrações Financeiras.
- Os prejuízos de eventuais sinistros que possam ocorrer, incluindo os que possam afectar a continuidade das operações, estão cobertos por seguros contratados por capitais que julgamos suficientes.
- Foi-vo dado conhecimento de todas as situações que possam afectar as Demonstrações Financeiras.
- É nosso conhecimento que o vosso exame foi conduzido de forma a permitir expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras da sociedade, e que os testes que efectuaram aos registos contabilísticos e aos elementos comprovativos se limitaram aos que consideraram necessários para tal finalidade, não tendo obrigatoriamente tal exame de revelar irregularidades porventura existentes.

No âmbito do vosso exame das demonstrações financeiras da EMES, EM, SA em 31 de Dezembro de 2016, informamos que colocámos à disposição dos colaboradores da vossa SROC as atas respeitantes às seguintes reuniões, as quais constituem um resumo completo de todos os assuntos tratados em todas as reuniões dos referidos órgãos sociais da Sociedade:

Descrição	Número	Data
Assembleia Geral	01/2016 a 04/2016	21/04/2016 a 25/11/2016
Administração	01/2016 a 06/2016 e 01/2017 a 3/2017	26/01/2016 a 21-02- 2017



**Empresa Municipal de Estacionamento de Sintra, EM SA**

Rua Dr. Alfredo da Costa nº 7 2710 -524 Sintra

E-mail: [geral@emes.pt](mailto:geral@emes.pt) NIF: 504 610 163

Telefone: 210 939 454 FAX: 300 028 131

Nº Verde: 800 918 800 [www.emes.pt](http://www.emes.pt)

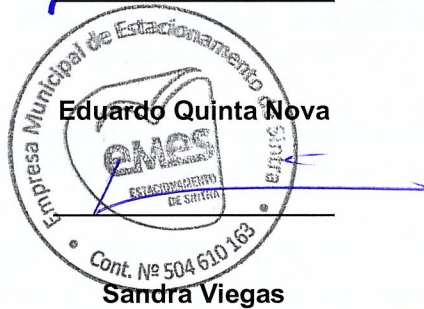
- Confirmamos que tomámos conhecimento do conteúdo da Vossa Certificação Legal das Contas, com a qual concordamos.

**O Conselho de Administração**

**O Contabilista Certificado**

**Luís Patrício**

**Hugo Simplício**



**Eduardo Quinta Nova**

**Sandra Viegas**